

Firma	Osttiroler Investment GmbH
Sitz	Lienz
Firmenbuchnummer	FN 44256h
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol). 2.) Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden. 3.) Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig. 4.) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere: a) Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen. b) Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen. c) Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form. d) Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind. e) Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchsnahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf
Standorte	Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol
Tätigkeiten	Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie.
Strategische Überlegungen	Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt.
Besondere Ereignisse	Wie bereits in den Vorjahren war im Berichtsjahr die Nachfrage nach OIG-Darlehen immer noch verhalten. Durch die Verabschiedung der neuen Förderrichtlinien ist eine Zunahme der Beratungstermine festzustellen. Parallel wird die Investitions-Nachfrage in Osttirol durch die guten Nüchternungszahlen der letzten Jahre positiv beeinflusst. Im Berichtsjahr war eine Teilwertabschreibung des Beteiligungsansatzes an den Bergbahnen Obertilliach von € 300.000,- aus kaufmännischer Vorsicht vorzunehmen, da eine Abschichtung zum Nominale derzeit nicht wahrscheinlich ist.
Ausblick	Die Investitionstätigkeit im Osttiroler Tourismus ist schon seit mehreren Jahren auf einem niedrigen Niveau. Die Finanzierung von Investitionen wird trotz historisch niedriger Zinsen, aufgrund von zunehmender Regulatorik und einem erhöhten Bonitäts- und Sicherheitsdenken im Bankenbereich immer schwieriger. Die Auswirkungen der Covid-19-Pandemie werden die Investitionsbereitschaft weiter abschwächen.
Finanzierung	Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauern AG sowie durch Eigenmittel.

Prüfung von	Zinell & MADRITSCH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH Lienz		
Personalstruktur	Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der Felbertauernstraße AG geführt.		
Geschäftsführung	Mag. Karl Poppeller		
Aufsichtsrat	Werner Draschl (Vorsitzender) (bis 27.06.2019) Mag. Günther Frischmann (Vorsitzender) (seit 27.06.2019) Mag. Michaela-Sandra Berger (Stellvertreterin) (bis 27.06.2019) MinR. Mag. Martin Rupprechter (Stellvertreter) (seit 27.06.2019) Mag. Michaela Hysek-Unterweger Elisabeth Greiderer		
Gesellschafter	Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft	75,00%	4.360.500,00 €
	Land Tirol	25,00%	1.453.500,00 €
Beteiligt an	Obertilliacher Bergbahnen GmbH Anteil: 48,76%		

BILANZ

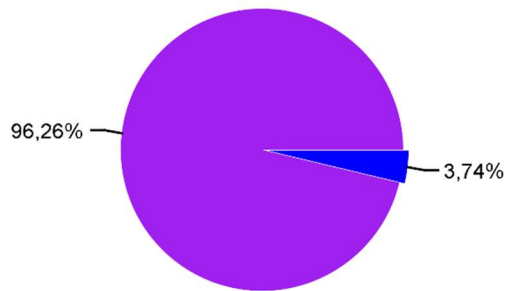
AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.992.905	22,62%	2.504.882	28,14%	3.360.378	36,24%	3.987.978	42,71%
I. Finanzanlagen	777.905	8,83%	1.289.882	14,49%	1.845.374	19,90%	2.472.974	26,49%
II. Beteiligungen	1.215.000	13,79%	1.215.000	13,65%	1.515.004	16,34%	1.515.004	16,23%
B. Umlaufvermögen	6.817.693	77,38%	6.396.573	71,86%	5.913.346	63,76%	5.348.669	57,29%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.104	0,04%	4.352	0,05%	5.286	0,06%	6.677	0,07%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.814.589	77,35%	6.392.221	71,81%	5.908.060	63,71%	5.341.992	57,22%
Summe Aktiva	8.810.598	100,00%	8.901.455	100,00%	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	8.791.648	99,78%	8.887.929	99,85%	9.263.757	99,89%	9.321.637	99,84%
I. Stammkapital	5.814.000	65,99%	5.814.000	65,32%	5.814.000	62,69%	5.814.000	62,27%
II. Kapitalrücklagen	2.977.648	33,80%	3.073.929	34,53%	3.449.757	37,20%	3.507.637	37,57%
B. Rückstellungen	12.310	0,14%	9.663	0,11%	9.967	0,11%	15.010	0,16%
I. Sonstige Rückstellungen	12.310	0,14%	9.663	0,11%	9.967	0,11%	15.010	0,16%
C. Verbindlichkeiten	6.640	0,08%	3.863	0,04%	0	0,00%	0	0,00%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.640	0,08%	3.863	0,04%	0	0,00%	0	0,00%
Summe Passiva	8.810.598	100,00%	8.901.455	100,00%	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsatzerlöse
■ Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
10,57%	6,50%	3,10%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
99,89%	99,85%	99,78%

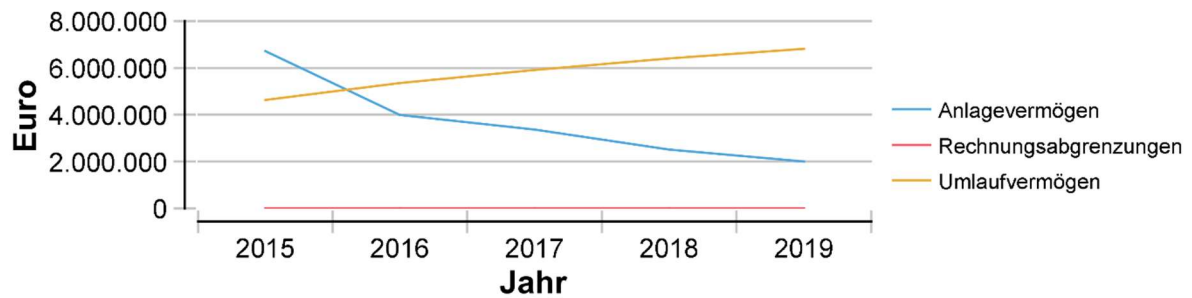
Finanzierung Investitionen 0 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

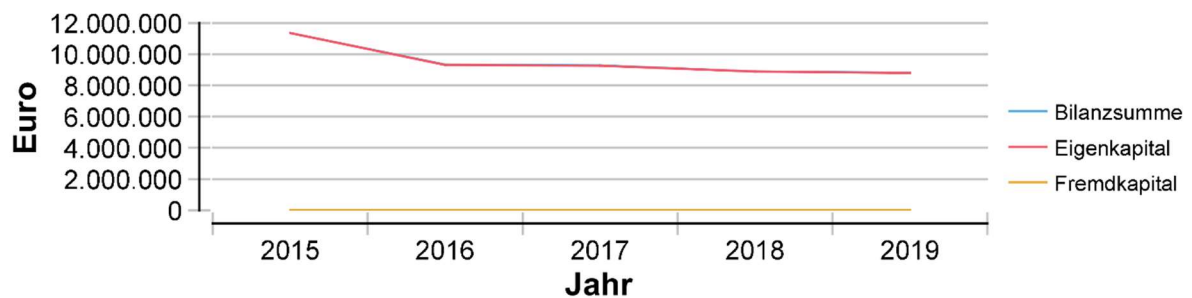
	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	3.743	100,00%	6.894	100,00%	10.854	52,05%	15.452	60,71%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	10.000	47,95%	10.000	39,29%
Betriebsleistung	3.743	100,00%	6.894	100,00%	20.854	100,00%	25.452	100,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	120.717	3225,14%	106.006	1537,66%	102.652	492,24%	74.509	292,74%
Betriebsaufwand	120.717	3225,14%	106.006	1537,66%	102.652	492,24%	74.509	292,74%
Betriebserfolg	-116.974	-3125,14%	-99.112	-1437,66%	-81.798	-392,24%	-49.057	-192,74%
Finanzerfolg +/-	22.442	599,57%	-274.965	-3988,47%	25.668	123,08%	-1.975.129	-7760,21%
Ergebnis vor Steuern	-94.532	-2525,57%	-374.077	-5426,12%	-56.130	-269,16%	-2.024.186	-7952,95%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	46,75%	1.750	25,38%	1.750	8,39%	1.750	6,88%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-96.282	-2572,32%	-375.827	-5451,51%	-57.880	-277,55%	-2.025.936	-7959,83%
Rücklagenverrechnung	96.282	2572,32%	375.827	5451,51%	57.880	277,55%	2.025.936	7959,83%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

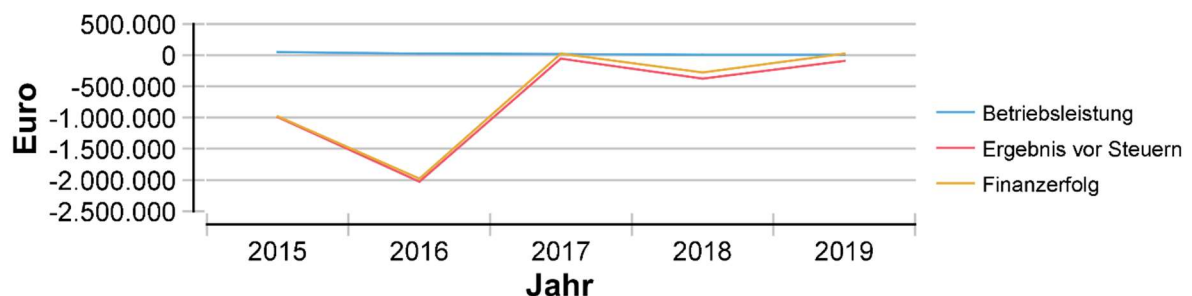
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

