

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	FN 33956k		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung preiswerter Wohnstätten für Studierende.		
Politische Referentin	LR Zoller-Frischauf		
Standorte	Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studenten ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
Ausblick	Langfristiges Ziel ist die gute Auslastung des ISH zu halten. Dafür gilt es, auf Änderungen am Universitäts- bzw. Fachhochschulstandort sowie am Wohnungsmarkt zu achten und entsprechend zu reagieren. So gilt es dem zunehmenden Wettbewerb am Innsbrucker Wohnungsmarkt im Allgemeinen und im Speziellen auf Veränderungen am Markt für Studierendenheimplätze sowie den schwankenden Studierendenzahlen Rechnung zu tragen.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
Personalstruktur	18 (Durchschnitt 2017/18)		
Geschäftsführung	Mag. Huberta Scheiber		
Aufsichtsrat	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) HR Mag. Gabriela Dür (Stellvertreterin) Ing. Dr. Hermann Felbermayr (bis 13.09.2018) Mag. Walter Winetzhammer (seit 13.09.2018) Mag. Kathrin Maizner Mag. Sybille Regensberger Ing. Helmut Rofner MinR. Mag. Martin Rupprechter Martina Jöbstl SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	16.342.997	87,18%	16.559.405	87,51%	16.556.507	87,87%	15.563.068	84,48%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.071	0,05%	11.536	0,06%	2.906	0,02%	0	0,00%
II. Sachanlagen	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%	12.869.400	69,86%
III. Finanzanlagen	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%	2.693.668	14,62%
B. Umlaufvermögen	2.396.778	12,79%	2.357.879	12,46%	2.283.078	12,12%	2.857.072	15,51%
I. Vorräte	77.361	0,41%	77.047	0,41%	95.284	0,51%	102.453	0,56%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	82.086	0,44%	137.517	0,73%	50.809	0,27%	39.066	0,21%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.237.331	11,94%	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%	2.715.553	14,74%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	6.144	0,03%	5.874	0,03%	2.138	0,01%	1.249	0,01%
Summe Aktiva	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%

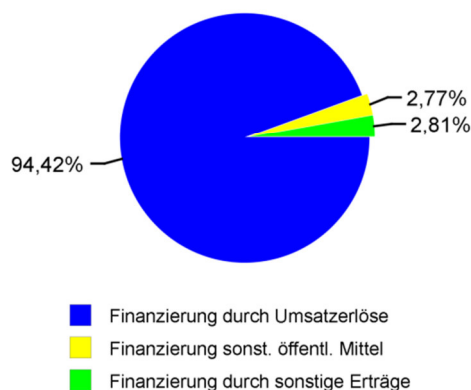
PASSIVA

A. Eigenkapital	6.420.232	34,25%	6.031.587	31,87%	5.435.967	28,85%	4.751.160	25,79%
I. Stammkapital	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%	1.000.000	5,43%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,31%	245.634	1,30%	245.634	1,30%	245.634	1,33%
III. Gewinnrücklagen	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%	3.505.526	19,03%
B. Investitionszuschüsse	5.450.538	29,08%	5.903.510	31,20%	6.356.942	33,74%	6.809.966	36,97%
C. Rückstellungen	5.915.999	31,56%	5.939.567	31,39%	5.922.395	31,43%	5.738.828	31,15%
I. Abfertigungen	121.096	0,65%	115.869	0,61%	109.852	0,58%	79.966	0,43%
II. Sonstige Rückstellungen	5.794.903	30,91%	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%	5.658.862	30,72%
D. Verbindlichkeiten	943.717	5,03%	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%
I. sonstige Verbindlichkeiten	943.717	5,03%	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	15.433	0,08%	88.142	0,47%	14.565	0,08%	3.550	0,02%
Summe Passiva	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%
Vorjahr: 100,00%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 48,29%
Vorjahr: 46,33%

Finanzierung Investitionen 703.811 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.675.044	94,42%	2.656.595	90,70%	2.686.747	95,27%	2.693.711	57,09%
Zuschüsse	78.450	2,77%	77.450	2,64%	51.950	1,84%	0	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	79.510	2,81%	195.005	6,66%	81.334	2,88%	118.692	2,52%
Betriebsleistung	2.833.004	100,00%	2.929.050	100,00%	2.820.031	100,00%	2.812.403	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	933.711	32,96%	863.454	29,48%	747.931	26,52%	683.101	14,48%
Kapitalkosten	18.088	0,64%	17.860	0,61%	20.560	0,73%	34.211	0,73%
Verwaltungskosten	581.631	20,53%	627.365	21,42%	1.156.688	41,02%	1.038.832	22,02%
Abschreibungen	423.383	14,94%	413.945	14,13%	405.708	14,39%	416.564	8,83%
sonstige betriebliche Aufwendungen	529.995	18,71%	452.934	15,46%	143.376	5,08%	186.391	3,95%
Betriebsaufwand	2.486.808	87,78%	2.375.558	81,10%	2.474.263	87,74%	2.359.099	83,88%
Betriebserfolg	346.196	12,22%	553.492	18,90%	345.768	12,26%	453.304	16,12%
Finanzerfolg +/-	42.449	1,50%	42.127	1,44%	339.039	12,02%	242.078	8,61%
Ergebnis vor Steuern	388.645	13,72%	595.619	20,33%	684.807	24,28%	695.382	24,73%
Rücklagenverrechnung	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%	-695.382	-14,74%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

