

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma</b>                                  | <b>Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sitz</b>                                   | Innsbruck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Webadresse</b>                             | <a href="http://www.olympiaworld.at">www.olympiaworld.at</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Firmenbuchnummer</b>                       | FN 43703w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Unternehmens-<br/>gegenstand und Zweck</b> | <p>Nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- durch Fruchtgenussvertrag mit der Stadtgemeinde Innsbruck betreffend Olympiahalle, kleine Eishalle, Bob- und Rodelbahn Igls und die Grundflächen des Fußballstadions Tivoli Neu;</li><li>- durch Fruchtgenussvertrag mit der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH betreffend das Fußballstadion Tivoli Neu;</li><li>- durch Fruchtgenussvertrag mit dem Land Tirol betreffend Landessportcenter Tirol überlassenen Anlagen und Einrichtungen sowie alle sonstigen Geschäfte, die unmittelbar oder mittelbar die Interessen der Gesellschaft zu fördern geeignet sind.</li></ul> |
| <b>Politischer Referent</b>                   | LH Stv. Geisler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Standorte</b>                              | Olympiahalle<br>Tiroler Wasserkraft Arena<br>Landessportzentrum Tirol<br>Tivoli Stadion Tirol<br>Olympia Eiskanal<br>Skatehalle<br>Leichtathletikhalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tätigkeiten</b>                            | Die Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH betreibt in Innsbruck verschiedenste Sport- und Veranstaltungsinfrastruktur und stellt somit das Zentrum des Tiroler Spitzen- und Vereinssportes dar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Strategische<br/>Überlegungen</b>          | Mit der OSVI stellt das Land Tirol gemeinsam mit der Stadt Innsbruck dem Tiroler Sport eine wesentliche Einrichtung zur Ausrichtung verschiedenster Sportveranstaltungen zur Verfügung, die auch für andere Groß-Events genutzt werden kann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besondere Ereignisse</b>                   | Das Berichtsjahr 2018 wurde, wie in den vergangenen Jahren, mit einer positiven Abweichung von 404.000,- € zum genehmigten Wirtschaftsplan abgeschlossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ausblick</b>                               | <p>Beim Projekt Sanierung/Erneuerung Außeneisring ist die Mängelbehebung noch nicht abgeschlossen, diese wird im Jahr 2019 abgeschlossen. Bei einem Abrechnungsstand von 95% der Baukosten ist mit einer Unterschreitung der genehmigten Baukosten von 6,6 Mio. € um ca. 17% zu rechnen.</p> <p>Die Planungen für das American Footballzentrum sind weit fortgeschritten, durch Verzögerungen in der Projektierungsphase wird mit dem Bau durch die Innsbrucker Immobilien GmbH erst 2019 begonnen. Der Fruchtgenussvertrag für die Übernahme des Betriebs wurde vom Aufsichtsrat und der Generalversammlung genehmigt.</p>                                                                      |
| <b>Stammkapital</b>                           | 1.900.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Finanzierung</b>                           | Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch eigene Erträge der Gesellschaft, ein notwendiger Betriebskostenzuschuss wird durch die Gesellschafter finanziert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prüfung von</b>                            | THP Treuhand Partner Wirtschaftsprüfung, Innsbruck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Personalstruktur</b>                       | 71 (Durchschnitt 2018)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Geschäftsführung</b>                       | Dr. Michael Bielowski (Geschäftsführer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Aufsichtsrat</b>                           | Dr. Christian Girardi (Vorsitzender)<br>Mag. Manfred Tschopfer (Stellvertreter)<br>Angela Eberl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Mag. Reinhard Eberl  
Mag. Julia Schmid  
Dipl.-Ing. Robert Müller  
Mag. Johannes Verdross  
Mag. Simone Wallnöfer  
Christian Danner  
Josef Nieß

**Gesellschafter**

|                 |        |              |
|-----------------|--------|--------------|
| Land Tirol      | 50,00% | 950.000,00 € |
| Stadt Innsbruck | 50,00% | 950.000,00 € |

**BILANZ**

| AKTIVA                                            | 31.12.2018        |                | 31.12.2017        |                | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                   | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                          | <b>40.671.762</b> | <b>95,24%</b>  | <b>42.888.332</b> | <b>93,73%</b>  | <b>44.134.745</b> | <b>92,18%</b>  | <b>40.564.793</b> | <b>94,67%</b>  |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände              | 31.400            | 0,07%          | 43.630            | 0,10%          | 26.715            | 0,06%          | 30.417            | 0,07%          |
| II. Sachanlagen                                   | 40.639.262        | 95,16%         | 42.843.602        | 93,64%         | 44.106.930        | 92,12%         | 40.533.496        | 94,59%         |
| III. Finanzanlagen                                | 1.100             | 0,00%          | 1.100             | 0,00%          | 1.100             | 0,00%          | 880               | 0,00%          |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                          | <b>1.814.482</b>  | <b>4,25%</b>   | <b>2.706.729</b>  | <b>5,92%</b>   | <b>3.721.069</b>  | <b>7,77%</b>   | <b>2.259.172</b>  | <b>5,27%</b>   |
| I. Vorräte                                        | 144.467           | 0,34%          | 136.178           | 0,30%          | 162.703           | 0,34%          | 145.596           | 0,34%          |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.063.286         | 2,49%          | 2.428.441         | 5,31%          | 3.347.436         | 6,99%          | 2.024.922         | 4,73%          |
| III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 606.729           | 1,42%          | 142.110           | 0,31%          | 210.930           | 0,44%          | 88.654            | 0,21%          |
| <b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>            | <b>219.824</b>    | <b>0,51%</b>   | <b>160.118</b>    | <b>0,35%</b>   | <b>22.853</b>     | <b>0,05%</b>   | <b>25.557</b>     | <b>0,06%</b>   |
| <b>Summe Aktiva</b>                               | <b>42.706.068</b> | <b>100,00%</b> | <b>45.755.179</b> | <b>100,00%</b> | <b>47.878.667</b> | <b>100,00%</b> | <b>42.849.522</b> | <b>100,00%</b> |

**PASSIVA**

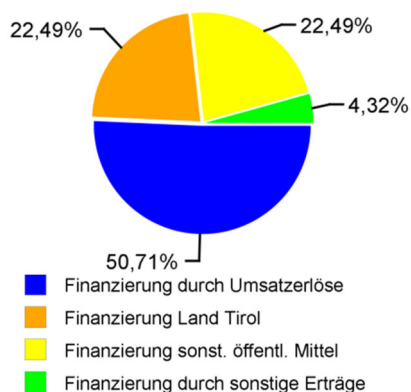
|                                 |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |
|---------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>          | <b>57.473</b>     | <b>0,13%</b>  | <b>57.473</b>     | <b>0,13%</b>  | <b>57.473</b>     | <b>0,12%</b>  | <b>57.473</b>     | <b>0,13%</b>  |
| I. Stammkapital                 | 1.900.000         | 4,45%         | 1.900.000         | 4,15%         | 1.900.000         | 3,97%         | 1.900.000         | 4,43%         |
| II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust | -1.842.527        | -4,31%        | -1.842.527        | -4,03%        | -1.842.527        | -3,85%        | -1.842.527        | -4,30%        |
| <b>B. Investitionszuschüsse</b> | <b>40.152.915</b> | <b>94,02%</b> | <b>42.348.628</b> | <b>92,55%</b> | <b>43.545.209</b> | <b>90,95%</b> | <b>39.899.308</b> | <b>93,11%</b> |
| <b>C. Rückstellungen</b>        | <b>679.389</b>    | <b>1,59%</b>  | <b>698.946</b>    | <b>1,53%</b>  | <b>728.533</b>    | <b>1,52%</b>  | <b>632.970</b>    | <b>1,48%</b>  |
| I. Abfertigungen                | 284.224           | 0,67%         | 312.139           | 0,68%         | 305.707           | 0,64%         | 247.888           | 0,58%         |
| II. Pensionen                   | 146.250           | 0,34%         | 145.280           | 0,32%         | 150.704           | 0,31%         | 149.895           | 0,35%         |
| III. Sonstige Rückstellungen    | 248.915           | 0,58%         | 241.527           | 0,53%         | 272.122           | 0,57%         | 235.187           | 0,55%         |

|                                                       |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>D. Verbindlichkeiten</b>                           | <b>1.313.557</b>  | <b>3,08%</b>   | <b>2.138.985</b>  | <b>4,67%</b>   | <b>3.054.365</b>  | <b>6,38%</b>   | <b>1.752.397</b>  | <b>4,09%</b>   |
| I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten       | 0                 | 0,00%          | 89.503            | 0,20%          | 0                 | 0,00%          | 100.381           | 0,23%          |
| II. Erhaltene Anzahlungen                             | 130.466           | 0,31%          | 30.557            | 0,07%          | 58.720            | 0,12%          | 0                 | 0,00%          |
| III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 348.014           | 0,81%          | 1.570.095         | 3,43%          | 2.625.722         | 5,48%          | 802.439           | 1,87%          |
| IV. sonstige Verbindlichkeiten                        | 835.077           | 1,96%          | 448.830           | 0,98%          | 369.923           | 0,77%          | 849.577           | 1,98%          |
| <b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>               | <b>502.734</b>    | <b>1,18%</b>   | <b>511.147</b>    | <b>1,12%</b>   | <b>493.087</b>    | <b>1,03%</b>   | <b>507.374</b>    | <b>1,18%</b>   |
| <b>Summe Passiva</b>                                  | <b>42.706.068</b> | <b>100,00%</b> | <b>45.755.179</b> | <b>100,00%</b> | <b>47.878.667</b> | <b>100,00%</b> | <b>42.849.522</b> | <b>100,00%</b> |

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **51,00%**  
Vorjahr: **48,01%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **2,3%**  
Vorjahr: **1,7%**

Finanzierung Investitionen **740.948 €**

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

|                                                            | 31.12.2018        |                | 31.12.2017        |                | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            |
| Umsatzerlöse                                               | 6.026.093         | 61,38%         | 5.551.749         | 60,34%         | 5.220.089         | 53,60%         | 4.764.406         | 25,76%         |
| sonstige betriebliche Erträge                              | 3.675.619         | 37,44%         | 3.536.926         | 38,44%         | 4.419.174         | 45,37%         | 3.236.975         | 17,50%         |
| andere aktivierte Eigenleistungen                          | 115.369           | 1,18%          | 111.760           | 1,21%          | 100.020           | 1,03%          | 0                 | 0,00%          |
| <b>Betriebsleistung</b>                                    | <b>9.817.081</b>  | <b>100,00%</b> | <b>9.200.435</b>  | <b>100,00%</b> | <b>9.739.283</b>  | <b>100,00%</b> | <b>8.001.381</b>  | <b>100,00%</b> |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen | 2.090.809         | 21,30%         | 2.127.763         | 23,13%         | 1.929.986         | 19,82%         | 1.839.193         | 9,94%          |
| Personalaufwand                                            | 3.277.515         | 33,39%         | 3.194.814         | 34,72%         | 3.142.553         | 32,27%         | 3.010.701         | 16,28%         |
| Abschreibungen                                             | 2.949.189         | 30,04%         | 2.609.291         | 28,36%         | 2.545.340         | 26,13%         | 2.441.070         | 13,20%         |
| sonstige betriebliche Aufwendungen                         | 3.565.965         | 36,32%         | 3.631.453         | 39,47%         | 4.469.309         | 45,89%         | 2.876.133         | 15,55%         |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                     | <b>11.883.478</b> | <b>121,05%</b> | <b>11.563.321</b> | <b>125,68%</b> | <b>12.087.188</b> | <b>124,11%</b> | <b>10.167.097</b> | <b>127,07%</b> |
| <b>Betriebserfolg</b>                                      | <b>-2.066.397</b> | <b>-21,05%</b> | <b>-2.362.886</b> | <b>-25,68%</b> | <b>-2.347.905</b> | <b>-24,11%</b> | <b>-2.165.716</b> | <b>-27,07%</b> |
| <b>Finanzerfolg +/-</b>                                    | <b>-41</b>        | <b>0,00%</b>   | <b>-404</b>       | <b>0,00%</b>   | <b>721</b>        | <b>0,01%</b>   | <b>-1.294</b>     | <b>-0,02%</b>  |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>                                | <b>-2.066.438</b> | <b>-21,05%</b> | <b>-2.363.290</b> | <b>-25,69%</b> | <b>-2.347.184</b> | <b>-24,10%</b> | <b>-2.167.010</b> | <b>-27,08%</b> |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag                               | 1.750             | 0,02%          | 1.750             | 0,02%          | 1.750             | 0,02%          | 1.751             | 0,01%          |
| Außerordentliche Erträge                                   | 0                 | 0,00%          | 0                 | 0,00%          | 0                 | 0,00%          | 11.500            | 0,06%          |
| <b>Jahresüberschuss/<br/>Jahresfehlbetrag</b>              | <b>-2.068.188</b> | <b>-21,07%</b> | <b>-2.365.040</b> | <b>-25,71%</b> | <b>-2.348.934</b> | <b>-24,12%</b> | <b>-2.157.261</b> | <b>-26,96%</b> |
| Gewinn-/Verlustvortrag                                     | -1.842.527        | -18,77%        | -1.842.527        | -20,03%        | -1.842.527        | -18,92%        | -1.842.527        | -9,96%         |
| Rücklagenverrechnung                                       | 2.068.188         | 21,07%         | 2.365.040         | 25,71%         | 2.348.934         | 24,12%         | 2.157.261         | 11,66%         |
| <b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>                         | <b>-1.842.527</b> | <b>-18,77%</b> | <b>-1.842.527</b> | <b>-20,03%</b> | <b>-1.842.527</b> | <b>-18,92%</b> | <b>-1.842.527</b> | <b>-23,03%</b> |

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

