

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	FN 307168v
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien. 2.) Gegenstand des Unternehmens ist: - der Erwerb einzelner Liegenschaften; - die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, - die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; 3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.
Politische Referentin	LR Zoller-Frischauf
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft können seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.
Personalstruktur	keine eigenen MitarbeiterInnen
Geschäftsführung	Mag. Manfred Tschopfer
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.

BILANZ

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	30.950.125	98,26%	31.311.228	99,03%	31.699.986	99,37%	28.609.361	98,92%
I. Sachanlagen	30.950.125	98,26%	31.311.228	99,03%	31.699.986	99,37%	28.609.361	98,92%
B. Umlaufvermögen	547.444	1,74%	307.145	0,97%	200.157	0,63%	311.973	1,08%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	98.779	0,31%	99.380	0,31%	152.179	0,48%	152.926	0,53%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	448.665	1,42%	207.765	0,66%	47.978	0,15%	159.047	0,55%
Summe Aktiva	31.497.569	100,00%	31.618.373	100,00%	31.900.143	100,00%	28.921.334	100,00%

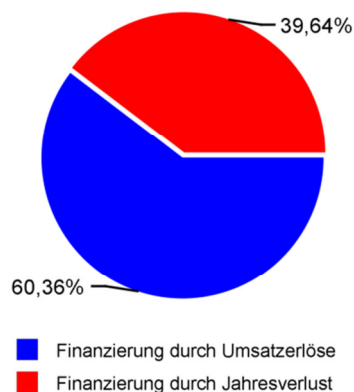
PASSIVA

A. Eigenkapital	31.491.006	99,98%	31.606.308	99,96%	31.608.037	99,08%	28.699.857	99,23%
I. Stammkapital	-4.980.172	-15,81%	-4.480.393	-14,17%	-4.051.523	-12,70%	-3.582.573	-12,39%
II. Kapitalrücklagen	37.084.531	117,74%	36.586.480	115,71%	36.088.430	113,13%	32.751.380	113,24%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-613.353	-1,95%	-499.779	-1,58%	-428.870	-1,34%	-468.950	-1,62%
B. Rückstellungen	2.800	0,01%	2.700	0,01%	2.500	0,01%	2.500	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	2.800	0,01%	2.700	0,01%	2.500	0,01%	2.500	0,01%
C. Verbindlichkeiten	3.763	0,01%	9.365	0,03%	289.606	0,91%	202.177	0,70%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.412	0,01%	8.273	0,03%	288.722	0,91%	201.502	0,70%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.351	0,00%	1.092	0,00%	884	0,00%	675	0,00%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	16.800	0,06%
Summe Passiva	31.497.569	100,00%	31.618.373	100,00%	31.900.143	100,00%	28.921.334	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

60,34%

Vorjahr: 64,93%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

99,60%

Vorjahr: 99,58%

Finanzierung Investitionen

772.852 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	933.945	100,00%	926.717	100,00%	894.130	100,00%	824.642	100,00%
Betriebsleistung	933.945	100,00%	926.717	100,00%	894.130	100,00%	824.642	100,00%
Abschreibungen	1.132.005	121,21%	1.122.812	121,16%	1.020.984	114,19%	1.001.804	121,48%
sonstige betriebliche Aufwendungen	415.821	44,52%	304.543	32,86%	302.641	33,85%	294.500	35,71%
Betriebsaufwand	1.547.826	165,73%	1.427.355	154,02%	1.323.625	148,03%	1.296.304	157,20%
Betriebserfolg	-613.881	-65,73%	-500.638	-54,02%	-429.495	-48,03%	-471.662	-57,20%
Finanzerfolg +/-	704	0,08%	1.145	0,12%	833	0,09%	1.016	0,12%
Ergebnis vor Steuern	-613.177	-65,65%	-499.493	-53,90%	-428.662	-47,94%	-470.646	-57,07%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	176	0,02%	286	0,03%	208	0,02%	254	0,03%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-613.353	-65,67%	-499.779	-53,93%	-428.870	-47,97%	-470.900	-57,10%
Rücklagenverrechnung	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.950	0,24%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-613.353	-65,67%	-499.779	-53,93%	-428.870	-47,97%	-468.950	-56,87%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

