

Firma	Hypo Tirol Bank AG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.hypotiro.com
Firmenbuchnummer	FN 171611w
Unternehmens-gegenstand und Zweck	1.) die Fortführung des Unternehmens der "Landes-Hypothekenbank Tirol" als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft; 2.) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession; 3.) die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften; 4.) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind; 5.) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften; 6.) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art; 7.) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.
Politischer Referent	LH Platter
Standorte	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 20 Geschäftsstellen sowie drei Geschäftsstellen in Südtirol sowie einer Niederlassung in Wien.
Tätigkeiten	Die Hypo Tirol Bank ist die Bank für alle Tirolerinnen und Tiroler. Darüber hinaus werden Südtirol sowie der Großraum Wien bedient.
Strategische Überlegungen	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
Besondere Ereignisse	Die Geschäftsstrategie der Hypo Tirol Bank sieht ein kontrolliertes Wachstum mit folgenden Eckpfeilern vor: - Fokus auf die definierten Kernmärkte - Stärkung des KundInnengeschäfts - Verringerung der Kapitalbindung - Optimierung der Verwaltungskosten - Reduktion der Konzern-NPL-Quote - Erhöhung der Kernkapitalquote Die Stärkung des KundInnengeschäfts bedeutet im Bereich Retail zum einen die nachhaltige Betreuung von BestandskundInnen durch Cross- und Deepselling und zum anderen die Akquise von Neukunden. Im FirmenkundInnengeschäft wird für den Kernmarkt Nord-, Ost-, Südtirol und Wien ein gesundes Wachstum hinsichtlich eines ausgewogenen Risiko-Ertragsverhältnisses angestrebt. In Südtirol und Wien wird an der bestehenden Nischenstrategie festgehalten. Im Bereich Private Banking zielt die Unternehmensstrategie darauf ab, an die Erfolge des vergangenen Jahres anzuknüpfen und den Marktanteil in Nord-, Süd- sowie Osttirol und Wien auszubauen.
Ausblick	Für 2019 wird ein moderater Anstieg der Bilanzsumme im Vergleich zu 2018 prognostiziert. Durch eine gute Kreditnachfrage im Kernmarkt wird ein weiterer Anstieg des Forderungsvolumens erwartet. Dadurch wird im Bereich der Risikovorsorge mit einer moderaten Steigerung gerechnet. Das Volumen der KundInneneinlagen entwickelt sich aufgrund des Niedrigzinsumfelds hingegen plangemäß leicht rückläufig. Die Refinanzierung des Wachstums soll durch die Begebung von gedeckten und ungedeckten verbrieften Verbindlichkeiten erfolgen. Investitionen für EDV- und Rechenzentrumsleistungen werden zu einer

Erhöhung des Verwaltungsaufwands im Vergleich zu 2018 führen. Dies ist notwendig, um einerseits die geplante Digitalisierungsinitiative voranzutreiben und andererseits den gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Anforderungen gerecht zu werden.

Für das kommende Jahr wird mit einer Verbesserung des sonstigen betrieblichen Ergebnisses gerechnet. Zurückzuführen ist diese positive Entwicklung vor allem auf geringere Aufwendungen aus dem Eigengeschäft mit Immobilien. Beim Ergebnis aus finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten sowie dem Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen kann mit einem positiven Beitrag gerechnet werden.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.

Prüfung von

Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 1220 Wien

Personalstruktur

516 (Jahresdurchschnitt 2018 Konzern)

Vorstand

Johann Peter Hörtnagl (Vorsitzender)
Mag. Johannes Haid
Mag. Alexander Weiss

Aufsichtsrat

Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)
Dr. Jürgen Bodenseer (1.Stellvertreter)
Mag. Franz Mair (2.Stellvertreter)
MMag. Daniel Mairhofer
Mag. Beate Opperer-Pfleiderer
Dr. Ida Hintermüller
Dr. Erich Pummerer
Mag. Gabriele Hilber
Peter Pichler
Andreas Peintner
Stefan Knoflach

Aktionäre

Landes-Hypothekenbank Tirol	100,00%	50.000.000,00 €
Anteilsverwaltung		

BETEILIGUNGEN ZUM 31.12.2018

Unternehmen, die im Konzernabschluss voll konsolidiert werden:

HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck	100,00%
Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck	100,00%
L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck	100,00%
HTL Deutschland GmbH, Kulmbach	100,00%
ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck	100,00%
VBC 3 Errichtungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Dienstleistungszentrum Kramsach Betriebs Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH (IBG), Bozen	100,00%
Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-RENT Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
HTI Immobilienverwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhausparkgaragen GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhausparkgaragen GmbH & Co. KG, Innsbruck	100,00%
TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	51,02%
Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	51,00%

Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:

Tiroler Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
Tiroler Landesprojekte Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	33,33%
Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck	33,33%

Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

HTW Holding GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO Gastro GmbH, Innsbruck	100,00%
HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck	100,00%
ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck	99,24%
Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck	33,30%
ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck	32,70%
„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck	24,33%
GHS Immobilien AG, Wien	19,57%
Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	17,45%
Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck	16,36%
MASTERINVEST Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien	12,50%
Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Haftungs-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Rathaus Passage GmbH, Innsbruck	11,23%
Global Private Equity IV Holding AG, Wien	8,97%
HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	8,33%
Logistikzentrum Forchheim GmbH, München	6,00%
Bergbahnen Rosshütte – Seefeld – Tirol – Reith AG, Seefeld	1,62%
Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Lienz	1,32%
VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien	1,28%
Austrian Reporting Services GmbH, Wien	1,25%
Bergbahnen Kappl AG, Kappl	0,81%
AAA – Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H., Innsbruck	0,28%
Einlagensicherung Austria GmbH	0,19%
GELDSERVICE AUSTRIA Logistik für Wertgestionierung und Transportkoordination GmbH, Wien	0,01%
S.W.I.F.T. SCRL, Belgien	0,01%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	102.346.492	1,44%	117.492.117	1,70%	134.069.035	1,82%	168.255.997	2,33%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.209.787	0,03%	1.806.472	0,03%	1.612.670	0,02%	1.049.627	0,01%
II. Sachanlagen	36.174.483	0,51%	33.151.125	0,48%	33.966.528	0,46%	31.813.608	0,44%
III. Beteiligungen	6.119.890	0,09%	6.534.028	0,09%	13.186.329	0,18%	16.640.851	0,23%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	35.661.042	0,50%	39.595.353	0,57%	39.612.853	0,54%	64.934.728	0,90%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	22.181.290	0,31%	36.405.139	0,53%	45.690.655	0,62%	53.817.183	0,75%
B. Umlaufvermögen	7.003.148.233	98,26%	6.755.809.388	97,90%	7.212.779.552	97,78%	7.039.531.815	97,50%
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	128.540.158	1,80%	42.642.977	0,62%	277.654.174	3,76%	121.097.797	1,68%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	431.036.801	6,05%	524.481.316	7,60%	583.734.171	7,91%	559.457.756	7,75%
III. Forderungen an Kreditinstitute	129.740.237	1,82%	155.283.074	2,25%	270.786.340	3,67%	231.251.953	3,20%
IV. Forderungen an Kunden	5.572.249.944	78,19%	5.355.825.204	77,61%	5.226.948.593	70,86%	5.363.294.267	74,28%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	719.385.841	10,09%	652.045.094	9,45%	826.413.981	11,20%	735.131.948	10,18%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	22.195.252	0,31%	25.531.723	0,37%	27.242.293	0,37%	29.298.094	0,41%
C. Aktive latente Steuern	12.284.994	0,17%	16.346.158	0,24%	17.690.618	0,24%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	9.130.095	0,13%	10.993.684	0,16%	11.804.004	0,16%	12.329.980	0,17%
Summe Aktiva	7.126.909.814	100,00%	6.900.641.347	100,00%	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%

PASSIVA

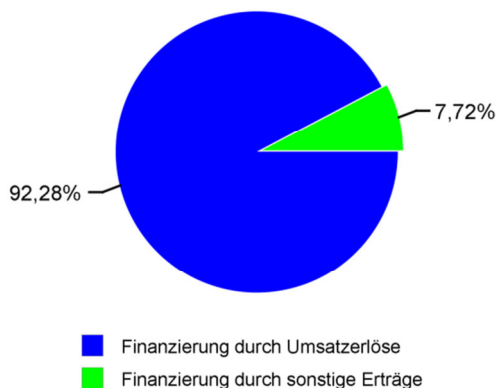
A. Eigenkapital	576.888.700	8,09%	567.323.533	8,22%	637.951.996	8,65%	631.327.785	8,74%
I. Ergänzungskapital	94.685.795	1,33%	96.725.357	1,40%	170.747.198	2,31%	201.261.698	2,79%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,70%	50.000.000	0,72%	50.000.000	0,68%	50.000.000	0,69%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	4,21%	300.332.134	4,35%	300.332.134	4,07%	300.332.134	4,16%
IV. Gewinnrücklagen	82.200.000	1,15%	73.500.000	1,07%	65.100.000	0,88%	33.200.000	0,46%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	8.064.771	0,11%	5.160.042	0,07%	10.166.664	0,14%	253.090	0,00%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,58%	41.606.000	0,60%	41.606.000	0,56%	41.606.000	0,58%
VII. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	4.674.863	0,06%
B. Rückstellungen	46.864.631	0,66%	37.528.886	0,54%	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%
I. Sonstige Rückstellungen	46.864.631	0,66%	37.528.886	0,54%	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%
C. Verbindlichkeiten	6.501.912.826	91,23%	6.294.541.085	91,22%	6.682.474.751	90,59%	6.516.960.993	90,26%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	906.601.929	12,72%	931.228.536	13,49%	181.788.671	2,46%	619.668.681	8,58%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.289.444.087	46,16%	3.148.459.986	45,63%	3.425.945.027	46,45%	2.885.571.275	39,97%

III.	Verbriefte Verbindlichkeiten	2.246.016.455	31,51%	2.153.115.937	31,20%	3.006.685.013	40,76%	2.948.628.377	40,84%
IV.	sonstige Verbindlichkeiten	59.850.355	0,84%	61.736.626	0,89%	68.056.040	0,92%	63.092.660	0,87%
D.	Passive Rechnungsabgrenzungen	1.243.657	0,02%	1.247.813	0,02%	1.296.170	0,02%	1.841.947	0,03%
Summe Passiva		7.126.909.814	100,00%	6.900.641.317	100,00%	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%
Vorjahr: 100,00%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 16,71%
Vorjahr: 16,30%

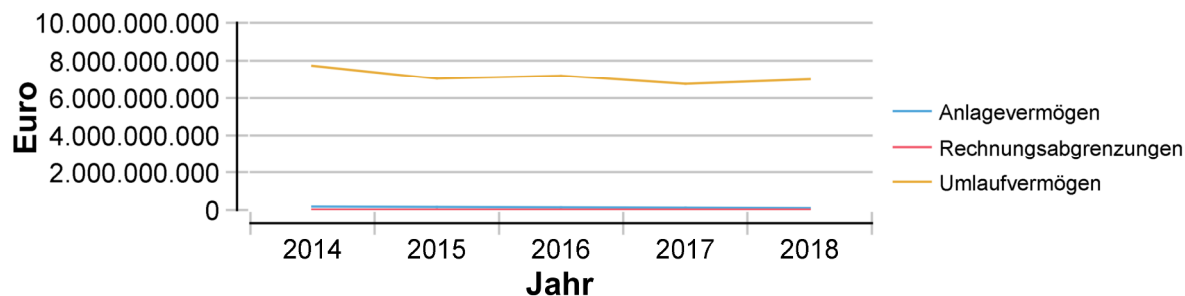
Finanzierung Investitionen 109.452.293 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

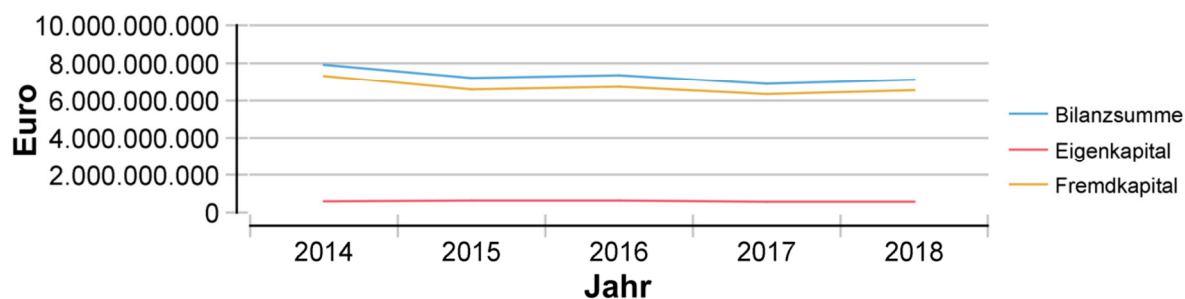
	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Erträge	8.321.984	7,72%	18.413.652	16,70%	12.358.306	11,02%	33.607.404	13,95%
Nettozinsertrag	74.755.457	69,39%	67.558.751	61,25%	75.218.059	67,06%	88.602.759	36,77%
Provisionsertrag	24.659.173	22,89%	24.319.565	22,05%	24.595.457	21,93%	24.994.574	10,37%
Betriebsleistung	107.736.614	100,00%	110.291.968	100,00%	112.171.822	100,00%	147.204.737	100,00%
Personalaufwand	41.921.461	38,91%	42.332.533	38,38%	44.769.056	39,91%	47.363.638	19,66%
Verwaltungskosten	23.358.396	21,68%	24.160.600	21,91%	24.842.603	22,15%	25.516.902	10,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	12.857.057	11,93%	11.228.428	10,18%	12.514.985	11,16%	13.597.178	5,64%
Veräußerung und Bewertung	6.705.212	6,22%	15.925.490	14,44%	-13.144.698	-11,72%	27.154.404	11,27%
Betriebsaufwand	84.842.126	78,75%	93.647.051	84,91%	68.981.946	61,50%	113.632.122	77,19%
Betriebserfolg	22.894.488	21,25%	16.644.917	15,09%	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%
Ergebnis vor Steuern	22.894.488	21,25%	16.644.917	15,09%	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	4.524.487	4,20%	1.429.102	1,30%	-14.269.531	-12,72%	-1.181.219	-0,49%
Sonstige Steuern	1.765.271	1,64%	1.822.514	1,65%	19.052.057	16,98%	7.894.691	3,28%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	16.604.730	15,41%	13.393.301	12,14%	38.407.350	34,24%	26.859.143	18,25%
Gewinn-/Verlustvortrag	160.042	0,15%	166.664	0,15%	153.090	0,14%	27.570	0,01%
Rücklagenverrechnung	-8.700.000	-8,08%	-8.399.923	-7,62%	-28.393.776	-25,31%	-26.633.623	-11,05%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	8.064.772	7,49%	5.160.042	4,68%	10.166.664	9,06%	253.090	0,17%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

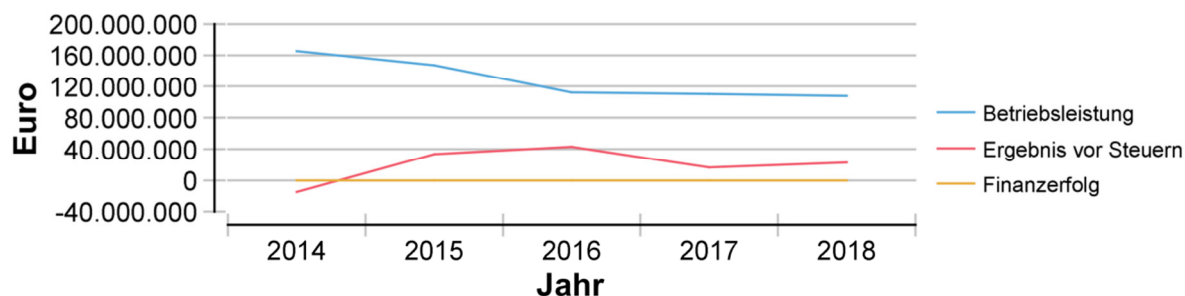
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

