

Firma	Osttiroler Investment GmbH
Sitz	Lienz
Firmenbuchnummer	FN 44256h
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol). 2.) Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden. 3.) Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig. 4.) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere: a) Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen. b) Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen. c) Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form. d) Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind. e) Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchsnahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf
Standorte	Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol
Tätigkeiten	Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie.
Strategische Überlegungen	Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt.
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2017 konnte die Zustimmung der Eigentümer für die Risikoübernahme (gedeckt auf € 1,0 Mio. gesamt) im Rahmen der neuen Innovations- und Wachstumsförderung erreicht werden. Im Rahmen der Beratungsförderung konnten zwei Darlehensnehmer begleitet und unterstützt werden.
Ausblick	Die Investitionstätigkeit im Osttiroler Tourismus ist schon seit mehreren Jahren auf einem niedrigen Niveau. Die Finanzierung von Investitionen wird trotz historisch niedriger Zinsen, aufgrund von zunehmender Regulatorik und einem erhöhten Bonitäts- und Sicherheitsdenken im Bankenbereich immer schwieriger. Selbst der niedrige Förderzinssatz der OIG in Höhe von 0,50 % p.a. hat nicht dazu geführt die schwache Darlehensnachfrage zu stimulieren. Dieser Entwicklung soll durch weitere Fördermaßnahmen der OIG entgegengewirkt werden. Die Bemühungen der OIG mit potentiellen Investoren frühzeitig ins Gespräch zu kommen, haben erste Erfolge in Form von verstärkten informativen Anfragen gezeigt.
Finanzierung	Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauern AG sowie durch Eigenmittel.
Prüfung von	Zinell & MADRITSCH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH Lienz
Personalstruktur	Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der

	Felbertauernstraße AG geführt.		
Geschäftsführung	Mag. Karl Poppeller (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Dr. Gerhard Föger (Vorsitzender) Mag. Alexandra Kappl (bis 30.07.2017) Mag. Michaela-Sandra Berger (Stellvertreterin) (seit 01.07.2017) Werner Draschl Elisabeth Greiderer		
Gesellschafter	Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft	75,00%	4.360.500,00 €
	Land Tirol	25,00%	1.453.500,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	3.360.378	36,24%	3.987.978	42,71%	6.723.672	59,20%	10.724.593	86,83%
I. Finanzanlagen	1.845.374	19,90%	2.472.974	26,49%	3.223.668	28,38%	6.224.589	50,39%
II. Beteiligungen	1.515.004	16,34%	1.515.004	16,23%	3.500.004	30,82%	4.500.004	36,43%
B. Umlaufvermögen	5.913.346	63,76%	5.348.669	57,29%	4.633.911	40,80%	1.627.277	13,17%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.286	0,06%	6.677	0,07%	10.603	0,09%	18.337	0,15%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.908.060	63,71%	5.341.992	57,22%	4.623.308	40,71%	1.608.940	13,03%
Summe Aktiva	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%	11.357.583	100,00%	12.351.870	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	9.263.757	99,89%	9.321.637	99,84%	11.347.573	99,91%	12.343.827	99,93%
I. Stammkapital	5.814.000	62,69%	5.814.000	62,27%	5.814.000	51,19%	5.814.000	47,07%
II. Kapitalrücklagen	3.449.757	37,20%	3.507.637	37,57%	5.533.573	48,72%	6.529.827	52,87%
B. Rückstellungen	9.967	0,11%	15.010	0,16%	10.010	0,09%	7.700	0,06%
I. Sonstige Rückstellungen	9.967	0,11%	15.010	0,16%	10.010	0,09%	7.700	0,06%
C. Verbindlichkeiten	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	343	0,00%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	343	0,00%
Summe Passiva	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%	11.357.583	100,00%	12.351.870	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

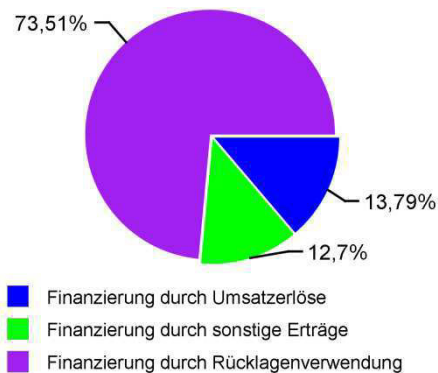
99,89%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

10,57%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen**

Im Geschäftsjahr wurden keine Investitionen getätigt.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	10.854	52,05%	15.452	60,71%	41.778	80,69%	58.945	43,60%
sonstige betriebliche Erträge	10.000	47,95%	10.000	39,29%	10.000	19,31%	10.000	7,40%
Betriebsleistung	20.854	100,00%	25.452	100,00%	51.778	100,00%	68.945	100,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	102.652	492,24%	74.509	292,74%	64.798	125,15%	66.160	48,94%
Betriebsaufwand	102.652	492,24%	74.509	292,74%	64.798	125,15%	66.160	95,96%
Betriebserfolg	-81.798	-392,24%	-49.057	-192,74%	-13.020	-25,15%	2.785	4,04%
Finanzerfolg +/-	25.668	123,08%	-1.975.129	-7760,21%	-981.484	-1895,56%	-844.506	-1224,90%
Ergebnis vor Steuern	-56.130	-269,16%	-2.024.186	-7952,95%	-994.504	-1920,71%	-841.721	-1220,86%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	8,39%	1.750	6,88%	1.750	3,38%	1.438	1,06%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-57.880	-277,55%	-2.025.936	-7959,83%	-996.254	-1924,09%	-843.159	-1222,94%
Gewinn-/Verlustvortrag	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	-388.470	-287,34%
Rücklagenverrechnung	57.880	277,55%	2.025.936	7959,83%	996.254	1924,09%	1.231.629	911,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

