

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	FN 33956k		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung preiswerter Wohnstätten für Studenten.		
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf		
Standorte	Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studenten ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
Ausblick	Langfristiges Ziel ist die gute Auslastung des ISH zu halten. Dafür gilt es auf Änderungen am Universitäts – bzw. Fachhochschulstandort sowie am Wohnungsmarkt zu achten und entsprechend zu reagieren. So gilt es dem zunehmenden Wettbewerb am Innsbrucker Wohnungsmarkt im Allgemeinen und im Speziellen auf Veränderungen am Markt für Studierendenheimplätze sowie den schwankenden Studierendenzahlen Rechnung zu tragen.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
Personalstruktur	18 (Durchschnitt 2016/17)		
Geschäftsführung	Mag. Huberta Scheiber		
Aufsichtsrat	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) HR Mag. Gabriela Dür (Stellvertreterin) Ing. Dr. Hermann Felbermayr Mag. Kathrin Maizner Mag. Sybille Regensberger Ing. Helmut Rofner MinR. Mag. Martin Rupprechter Martina Jöbstl SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	16.559.405	87,51%	16.556.507	87,87%	15.563.068	84,48%	18.631.654	85,94%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11.536	0,06%	2.906	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%	12.869.400	69,86%	13.652.189	62,97%
III. Finanzanlagen	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%	2.693.668	14,62%	4.979.465	22,97%
B. Umlaufvermögen	2.357.879	12,46%	2.283.078	12,12%	2.857.072	15,51%	3.046.403	14,05%
I. Vorräte	77.047	0,41%	95.284	0,51%	102.453	0,56%	109.336	0,50%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	137.517	0,73%	50.809	0,27%	39.066	0,21%	100.902	0,47%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%	2.715.553	14,74%	2.836.165	13,08%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	5.874	0,03%	2.138	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,01%
Summe Aktiva	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.031.587	31,87%	5.435.967	28,85%	4.751.160	25,79%	4.055.778	18,71%
I. Stammkapital	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%	1.000.000	5,43%	1.000.000	4,61%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,30%	245.634	1,30%	245.634	1,33%	245.634	1,13%
III. Gewinnrücklagen	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%	3.505.526	19,03%	2.810.144	12,96%
B. Investitionszuschüsse	5.903.510	31,20%	6.356.942	33,74%	6.809.966	36,97%	7.263.482	33,50%
C. Rückstellungen	5.939.567	31,39%	5.922.395	31,43%	5.738.828	31,15%	2.868.440	13,23%
I. Abfertigungen	115.869	0,61%	109.852	0,58%	79.966	0,43%	65.760	0,30%
II. Sonstige Rückstellungen	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%	5.658.862	30,72%	2.802.680	12,93%
D. Verbindlichkeiten	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%	7.491.606	34,56%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	43.395	0,20%
II. sonstige Verbindlichkeiten	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%	7.448.211	34,36%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	88.142	0,47%	14.565	0,08%	3.550	0,02%	0	0,00%
Summe Passiva	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

31,87%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 3.704.094 €

Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.656.595	90,70%	2.686.747	95,27%	2.693.711	95,78%	2.636.645	57,50%
Zuschüsse	77.450	2,64%	51.950	1,84%	0	0,00%	0	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	195.005	6,66%	81.334	2,88%	118.692	4,22%	70.551	1,54%
Betriebsleistung	2.929.050	100,00%	2.820.031	100,00%	2.812.403	100,00%	2.707.196	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	863.454	29,48%	747.931	26,52%	683.101	24,29%	812.807	17,73%
Kapitalkosten	17.860	0,61%	20.560	0,73%	34.211	1,22%	75.732	1,65%
Verwaltungskosten	627.365	21,42%	1.156.688	41,02%	1.038.832	36,94%	976.993	21,31%
Abschreibungen	413.945	14,13%	405.708	14,39%	416.564	14,81%	409.667	8,93%
sonstige betriebliche Aufwendungen	452.934	15,46%	143.376	5,08%	186.391	6,63%	17.427	0,38%
Betriebsaufwand	2.375.558	81,10%	2.474.263	87,74%	2.359.099	83,88%	2.292.626	84,69%
Betriebserfolg	553.492	18,90%	345.768	12,26%	453.304	16,12%	414.570	15,31%
Finanzerfolg +/-	42.127	1,44%	339.039	12,02%	242.078	8,61%	40.504	1,50%
Ergebnis vor Steuern	595.619	20,33%	684.807	24,28%	695.382	24,73%	455.074	16,81%
Rücklagenverrechnung	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%	-695.382	-24,73%	-455.074	-9,92%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

