

Firma	Hypo Tirol Bank AG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.hypotiro.com
Firmenbuchnummer	FN 171611w
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) die Fortführung des Unternehmens der "Landes-Hypothekenbank Tirol" als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft; 2.) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession; 3.) die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften; 4.) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind; 5.) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften; 6.) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art; 7.) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.
Politische/r ReferentIn	LH Platter
Standorte	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 20 Geschäftstellen sowie drei Geschäftsstellen in Südtirol sowie einer Niederlassung in Wien.
Tätigkeiten	Die Hypo Tirol Bank ist die Bank für alle Tirolerinnen und Tiroler. Darüber hinaus werden Südtirol sowie der Großraum Wien bedient.
Strategische Überlegungen	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
Besondere Ereignisse	Die Hypo Tirol Bank blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2017 zurück. Trotz Niedrigzinsphase konnte ein nachhaltiges Wachstum erzielt werden. Das Geschäftsjahr war geprägt vom konsequenten Beschreiten des eingeschlagenen Weges. Bei den diversen Kennzahlen wie Cost Income Ratio, Kernkapitalquote bzw. Eigenmittelquote konnten entsprechende Verbesserungen erreicht werden. Die neuerlichen Upgrades durch Moody's und Standard & Poor's bestätigen die wirtschaftliche Stabilität bzw. nachhaltige Entwicklung der Tiroler Landesbank. Im Kundenbereich investieren wir in neue Produkte und in unsere digitale Zukunft.
Ausblick	Im Einklang mit der Unternehmensstrategie sowie den Planungsvorgaben für das Jahr 2018 strebt die Hypo Tirol Bank AG ein kontrolliertes Wachstum mit folgenden Eckpfeilern an: - Fokus auf den Kernmarkt Nord-, Ost-, Südtirol und Wien - Stärkung des Kundengeschäfts - Verringerung der Kapitalbindung - laufende Senkung der Verwaltungskosten - weitere Senkung der NPL-Quote - Erhöhung der Kernkapitalquote
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.
Prüfung von	Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 1220 Wien
Personalstruktur	482 (Jahresdurchschnitt 2017)
Vorstand	Johann Peter Hörtnagl (Vorsitzender) Mag. Johannes Haid Mag. Alexander Weiss
Aufsichtsrat	Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender) Dr. Jürgen Bodenseer (1.Stellvertreter) Mag. Franz Mair (2.Stellvertreter)

MMag. Daniel Mairhofer
 Mag. Beate Opperer-Pfleiderer
 Dr. Ida Hintermüller
 Dr. Erich Pummerer
 Mag. Gabriele Hilber
 Peter Pichler
 Andreas Peintner
 Ingrid Walch (bis 04.04.2017)
 Dr. Peter Stackler (05.04. bis 30.09.2017)
 Stefan Knoflach (seit 11.10.2017)

Aktionäre	Landes-Hypothekenbank Tirol Anteilsverwaltung	100,00%	50.000.000,00 €
------------------	--	---------	-----------------

BETEILIGUNGEN ZUM 31.12.2017

Unternehmen, die im Konzernabschluss voll konsolidiert werden:

HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck	100,00%
Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck	100,00%
L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck	100,00%
HTL Deutschland GmbH, Kulmbach	100,00%
ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck	100,00%
VBC 3 Errichtungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Dienstleistungszentrum Kramsach Betriebs Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH (IBG), Bozen	100,00%
Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-RENT Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL Beteiligungs-GmbH in Liquidation, Innsbruck	100,00%
Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
HTI Immobilienverwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhausparkgaragen GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhausparkgaragen GmbH & Co. KG, Innsbruck	100,00%

Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:

Tiroler Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
Tiroler Landesprojekte Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	33,33%
Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	50,00%
Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck	33,33%

Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

HTW Holding GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO Gastro GmbH, Innsbruck	100,00%
HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck	100,00%
ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck	99,24%
Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck	33,30%
ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck	32,70%
„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck	24,33%
GHS Immobilien AG, Wien	19,57%
Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	17,45%
Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck	16,36%
MASTERINVEST Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien	12,50%
Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Haftungs-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Rathaus Passage GmbH, Innsbruck	11,23%
Global Private Equity IV Holding AG, Wien	8,97%
HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	8,33%
Logistikzentrum Hallbergmoos GmbH, München	6,00%
Logistikzentrum Forchheim GmbH, München	6,00%
Pflegeheim Wolfratshausen Grundstücks GmbH, München	6,00%
PensPlan Invest SGR Spa/AG, Bozen	4,44%
Bergbahnen Rosshütte – Seefeld – Tirol – Reith AG, Seefeld	1,62%
Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Lienz	1,32%
VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien	1,28%
Einlagensicherung Austria GmbH	1,00%
AAA – Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H., Innsbruck	0,28%
VB Verbundbeteiligung eG, Wien	0,04%
GELDSERVICE AUSTRIA Logistik für Wertgestionierung und Transportkoordination GmbH, Wien	0,01%
S.W.I.F.T. SCRL, Belgien	0,01%
C ZWEI Investment GmbH in Liqu., Innsbruck	2017 liquidiert
EKZ Abwicklungs GmbH in Liqu., Völs	2017 liquidiert
MC ZWEI Investment GmbH in Liqu., Wien	2017 liquidiert
REB II Beteiligungs AG, Wien	2017 verkauft
HYPO EQUITY-Unternehmensbeteiligungen AG, Bregenz	2017 verkauft

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	117.492.117	1,70%	134.069.035	1,82%	168.255.997	2,33%	176.141.081	2,22%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.806.472	0,03%	1.612.670	0,02%	1.049.627	0,01%	929.531	0,01%
II. Sachanlagen	33.151.125	0,48%	33.966.528	0,46%	31.813.608	0,44%	30.594.554	0,39%
III. Beteiligungen	6.534.028	0,09%	13.186.329	0,18%	16.640.851	0,23%	16.640.566	0,21%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	39.595.353	0,57%	39.612.853	0,54%	64.934.728	0,90%	64.882.184	0,82%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	36.405.139	0,53%	45.690.655	0,62%	53.817.183	0,75%	63.094.246	0,80%
B. Umlaufvermögen	6.755.809.388	97,90%	7.212.779.552	97,78%	7.039.531.815	97,50%	7.733.554.898	97,59%
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	42.642.977	0,62%	277.654.174	3,76%	121.097.797	1,68%	105.850.210	1,34%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	524.481.316	7,60%	583.734.171	7,91%	559.457.756	7,75%	574.760.357	7,25%
III. Forderungen an Kreditinstitute	155.283.074	2,25%	270.786.340	3,67%	231.251.953	3,20%	409.812.328	5,17%
IV. Forderungen an Kunden	5.355.825.204	77,61%	5.226.948.593	70,86%	5.363.294.267	74,28%	5.458.665.486	68,89%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	652.045.094	9,45%	826.413.981	11,20%	735.131.948	10,18%	1.156.904.426	14,60%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	25.531.723	0,37%	27.242.293	0,37%	29.298.094	0,41%	27.562.091	0,35%
C. Aktive latente Steuern	16.346.158	0,24%	17.690.618	0,24%	0	0,00%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	10.993.684	0,16%	11.804.004	0,16%	12.329.980	0,17%	14.518.080	0,18%
Summe Aktiva	6.900.641.347	100,00%	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	567.323.533	8,22%	637.951.996	8,65%	631.327.785	8,74%	594.468.643	7,50%
I. Ergänzungskapital	96.725.357	1,40%	170.747.198	2,31%	201.261.698	2,79%	191.261.698	2,41%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,72%	50.000.000	0,68%	50.000.000	0,69%	50.000.000	0,63%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	4,35%	300.332.134	4,07%	300.332.134	4,16%	300.332.134	3,79%
IV. Gewinnrücklagen	73.500.000	1,07%	65.100.000	0,88%	33.200.000	0,46%	6.400.000	0,08%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	5.160.042	0,07%	10.166.664	0,14%	253.090	0,00%	27.570	0,00%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,60%	41.606.000	0,56%	41.606.000	0,58%	41.606.000	0,53%
VII. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	0	0,00%	4.674.863	0,06%	4.841.241	0,06%
B. Rückstellungen	37.528.886	0,54%	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%
I. Sonstige Rückstellungen	37.528.886	0,54%	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%
C. Verbindlichkeiten	6.294.541.085	91,22%	6.682.474.751	90,59%	6.516.960.993	90,26%	7.236.474.486	91,32%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	931.228.536	13,49%	181.788.671	2,46%	619.668.681	8,58%	471.843.174	5,95%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.148.459.986	45,63%	3.425.945.027	46,45%	2.885.571.275	39,97%	2.754.513.448	34,76%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.153.115.937	31,20%	3.006.685.013	40,76%	2.948.628.377	40,84%	3.938.464.866	49,70%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	61.736.626	0,89%	68.056.040	0,92%	63.092.660	0,87%	71.652.998	0,90%

D.	Passive Rechnungsabgrenzungen	1.247.813	0,02%	1.296.170	0,02%	1.841.947	0,03%	3.277.378	0,04%
	Summe Passiva	6.900.641.317	100,00%	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENMITTELQUOTE

16,30%

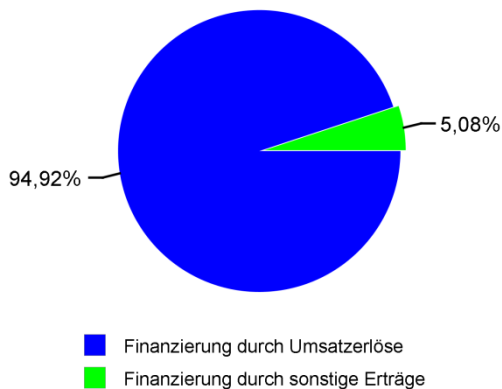
EIGENDECKUNGSGRAD

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 189.097.896 €

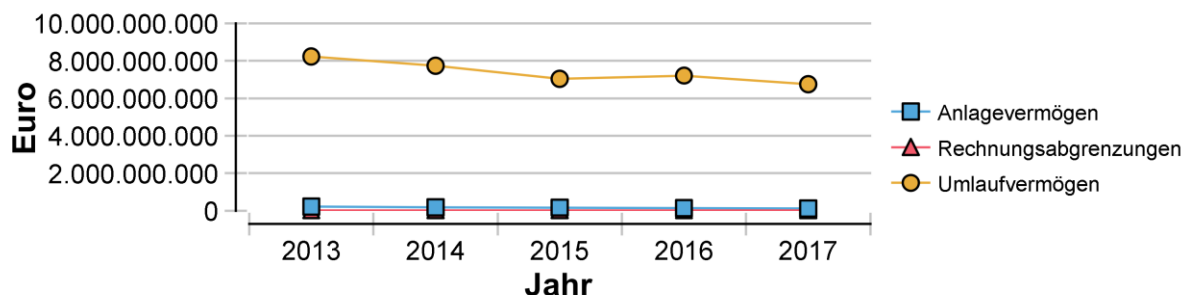
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt mit Eigenmitteln.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

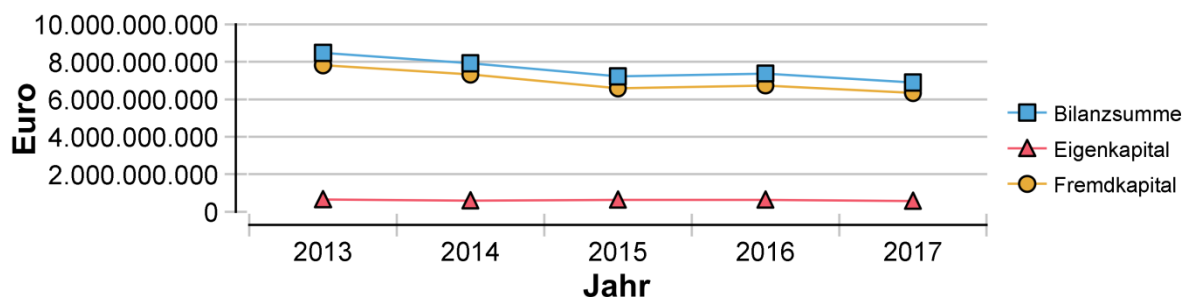
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Erträge	18.413.652	16,70%	12.358.306	11,02%	33.607.404	22,83%	49.683.743	12,84%
Nettozinsertrag	67.558.751	61,25%	75.218.059	67,06%	88.602.759	60,19%	92.366.893	23,87%
Provisionsertrag	24.319.565	22,05%	24.595.457	21,93%	24.994.574	16,98%	23.430.245	6,05%
Betriebsleistung	110.291.968	100,00%	112.171.822	100,00%	147.204.737	100,00%	165.480.881	100,00%
Personalaufwand	42.332.533	38,38%	44.769.056	39,91%	47.363.638	32,18%	52.651.706	13,61%
Verwaltungskosten	24.160.600	21,91%	24.842.603	22,15%	25.516.902	17,33%	25.105.160	6,49%
sonstige betriebliche Aufwendungen	11.228.428	10,18%	12.514.985	11,16%	13.597.178	9,24%	6.722.849	1,74%
Veräußerung und Bewertung	15.925.490	14,44%	-13.144.698	-11,72%	27.154.404	18,45%	96.154.566	24,85%
Betriebsaufwand	93.647.051	84,91%	68.981.946	61,50%	113.632.122	77,19%	180.634.281	109,16%
Betriebserfolg	16.644.917	15,09%	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%
Ergebnis vor Steuern	16.644.917	15,09%	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.429.102	1,30%	-14.269.531	-12,72%	-1.181.219	-0,80%	4.609.333	1,19%
Sonstige Steuern	1.822.514	1,65%	19.052.057	16,98%	7.894.691	5,36%	8.229.724	2,13%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	13.393.301	12,14%	38.407.350	34,24%	26.859.143	18,25%	-27.992.457	-16,92%
Gewinn-/Verlustvortrag	166.664	0,15%	153.090	0,14%	27.570	0,02%	714.099	0,18%
Rücklagenverrechnung	-8.399.923	-7,62%	-28.393.776	-25,31%	-26.633.623	-18,09%	27.305.928	7,06%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	5.160.042	4,68%	10.166.664	9,06%	253.090	0,17%	27.570	0,02%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

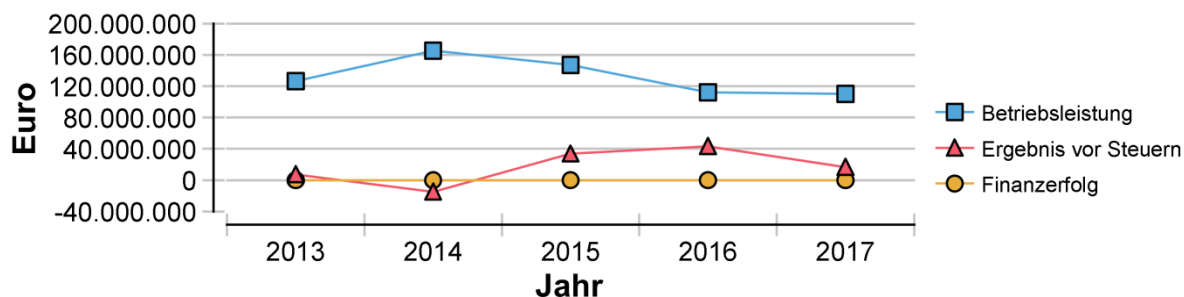
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

