

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma</b>                                  | <b>Congress und Messe Innsbruck GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sitz</b>                                   | Innsbruck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Webadresse</b>                             | <a href="http://www.cmi.at">www.cmi.at</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Firmenbuchnummer</b>                       | FN 36779 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Unternehmens-<br/>gegenstand und Zweck</b> | <p>1.) Erhaltung und Betrieb des Unternehmens, insbesondere durch Akquisition, Vorbereitung und Durchführung von Kongressen jeder Art (wie auch von Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen), Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können;</p> <p>2.) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;</p> <p>3.) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.</p>                                                                                                                                                                                       |
| <b>Politische/r ReferentIn</b>                | LR Zoller-Frischauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Standorte</b>                              | Congress Innsbruck<br>Messe Innsbruck<br>Congresspark Igls                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tätigkeiten</b>                            | Die Congress und Messe Innsbruck GmbH ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größter Anbieter für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum und somit der Leitbetrieb in Tirol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Strategische<br/>Überlegungen</b>          | Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Durch ihre Funktion als zentraler Veranstaltungsort der Region können eine Reihe von nationalen und internationalen Veranstaltungen in Innsbruck stattfinden und damit nicht nur die Destination Innsbruck/Tirol gefördert werden, sondern auch Impulse - insbesondere auch für den Wirtschafts- und Wirtschaftsstandort - gesetzt werden. Das Land Tirol ist sich dieses Standortvorteiles bewusst, es engagiert sich deshalb auch in diesem Bereich um damit die Stellung unseres Landes in der Kongress- und Veranstaltungswirtschaft nachhaltig zu festigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Besondere Ereignisse</b>                   | Das Geschäftsjahr 2017 setzte den sehr erfreulichen Verlauf der vergangenen Jahre fort und es konnte das besten Ergebnis in der Unternehmensgeschichte erzielt werden. Im Rahmen der Großkongresse ESTS, ISPAD und Kardiologie konnten jeweils über 1.000 internationale und nationale Teilnehmer in Innsbruck begrüßt werden. Ein besonderes Highlight war zweifelsohne die im Zweijahresrhythmus stattfindende INTERALPIN, Fachmesse für alpine Technologien, mit 650 Ausstellern und knapp 26.400 Fachbesuchern aus mehr als 85 Ländern. Sie ist nicht nur die Weltleitmesse im Bereich der alpinen Technologien, sondern darüber hinaus auch die internationalste Messe und einzige internationale Leitmesse in Österreich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ausblick</b>                               | <p>Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2018 sind abermals positiv. Die vorhandenen Buchungen von Kongressen, Tagungen, Seminaren, Corporate Events, kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen sowie Eigen- und Gastmessen erlauben diese Betrachtung. Die kontinuierliche Weiterentwicklung von Projekten, intensive Verkaufsaktivitäten und das Lancieren von neuen Messekonzepten sind wichtige Arbeitsschwerpunkte der CMI. In 2018 wird mit der ersten Ausgabe der ÖKO FAIR - die Tiroler Nachhaltigkeitsmesse das Messeportfolio der Congress Messe Innsbruck um ein neues Format ergänzt. Darüber hinaus werden hohe Anstrengungen für die Gewinnung von Kongressen und Tagungen trotz zunehmend verschärfter Marktsituation hinsichtlich Tagungslösungen sowohl im internationalen Umfeld als auch in Innsbruck unternommen.</p> <p>Die Congress Messe Innsbruck arbeitet an einem Bedarfsmodell für die Standorte Congress Innsbruck und Messe Innsbruck unter Berücksichtigung der aktuellen und künftig zu erwartenden Kundenanforderungen sowie von</p> |

sicherheitsrelevanten Aspekten.

## Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.

## Prüfung von

Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

## Personalstruktur

74 (Durchschnitt 2017)

## Geschäftsführung

Dipl.-BW(FH) Christian Mayerhofer

## Aufsichtsrat

Dr. Herbert Weissenböck (Vorsitzender)  
 Komm.-Rätin Patrizia Zoller-Frischauf (1.Stellvertreterin)  
 Dr. Jürgen Bodenseer (2.Stellvertreter)  
 Helmut Buchacher  
 Dagmar Grohmann  
 Franz Xaver Gruber  
 Angelika Hörmann  
 August Penz  
 Mag. Markus Stoll  
 Mag. Matthias Pöschl  
 MMag. Barbara Thaler  
 Mag. Manfred Tschopfer

## Gesellschafter

|                                                   |        |              |
|---------------------------------------------------|--------|--------------|
| Stadt Innsbruck                                   | 58,00% | 147.900,00 € |
| Land Tirol                                        | 25,50% | 65.025,00 €  |
| Wirtschaftskammer Tirol                           | 13,50% | 34.425,00 €  |
| Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer | 3,00%  | 7.650,00 €   |

## Beteiligt an

COME-INN Gastro GmbH  
 Stammkapital: 100.000,00 €  
 Anteil: 100.000,00 € bzw. 100,00%

**BILANZ**

| AKTIVA                                            | 31.12.2017        |                | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                | 31.12.2014        |                |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                   | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                          | <b>52.274.418</b> | <b>91,51%</b>  | <b>54.962.921</b> | <b>92,73%</b>  | <b>57.614.512</b> | <b>95,01%</b>  | <b>59.168.626</b> | <b>94,42%</b>  |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände              | 167.417           | 0,29%          | 117.063           | 0,20%          | 120.590           | 0,20%          | 103.899           | 0,17%          |
| II. Sachanlagen                                   | 52.107.001        | 91,22%         | 54.845.858        | 92,53%         | 57.388.672        | 94,64%         | 58.959.477        | 94,09%         |
| III. Finanzanlagen                                | 0                 | 0,00%          | 0                 | 0,00%          | 105.250           | 0,17%          | 105.250           | 0,17%          |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                          | <b>4.802.574</b>  | <b>8,41%</b>   | <b>4.276.064</b>  | <b>7,21%</b>   | <b>3.004.880</b>  | <b>4,96%</b>   | <b>3.483.527</b>  | <b>5,56%</b>   |
| I. Vorräte                                        | 196.006           | 0,34%          | 238.065           | 0,40%          | 159.809           | 0,26%          | 196.284           | 0,31%          |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.363.837         | 2,39%          | 1.651.371         | 2,79%          | 1.245.311         | 2,05%          | 1.744.641         | 2,78%          |
| III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 3.242.731         | 5,68%          | 2.386.628         | 4,03%          | 1.599.760         | 2,64%          | 1.542.602         | 2,46%          |
| <b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>            | <b>44.269</b>     | <b>0,08%</b>   | <b>35.861</b>     | <b>0,06%</b>   | <b>18.264</b>     | <b>0,03%</b>   | <b>11.165</b>     | <b>0,02%</b>   |
| <b>Summe Aktiva</b>                               | <b>57.121.261</b> | <b>100,00%</b> | <b>59.274.846</b> | <b>100,00%</b> | <b>60.637.656</b> | <b>100,00%</b> | <b>62.663.318</b> | <b>100,00%</b> |

**PASSIVA**

|                                                       |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>                                | <b>27.507.484</b> | <b>48,16%</b>  | <b>27.760.748</b> | <b>46,83%</b>  | <b>28.229.564</b> | <b>46,55%</b>  | <b>29.013.981</b> | <b>46,30%</b>  |
| I. Stammkapital                                       | 255.000           | 0,45%          | 255.000           | 0,43%          | 255.000           | 0,42%          | 255.000           | 0,41%          |
| II. Kapitalrücklagen                                  | 27.211.474        | 47,64%         | 27.486.738        | 46,37%         | 29.452.173        | 48,57%         | 29.959.198        | 47,81%         |
| III. Gewinnrücklagen                                  | 19.010            | 0,03%          | 0                 | 0,00%          | 23.185            | 0,04%          | 23.185            | 0,04%          |
| IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust                       | 22.000            | 0,04%          | 19.010            | 0,03%          | -1.500.794        | -2,48%         | -1.223.402        | -1,95%         |
| <b>B. Investitionszuschüsse</b>                       | <b>20.390.920</b> | <b>35,70%</b>  | <b>21.717.190</b> | <b>36,64%</b>  | <b>22.931.666</b> | <b>37,82%</b>  | <b>23.983.176</b> | <b>38,27%</b>  |
| <b>C. Rückstellungen</b>                              | <b>4.688.602</b>  | <b>8,21%</b>   | <b>4.793.223</b>  | <b>8,09%</b>   | <b>4.337.850</b>  | <b>7,15%</b>   | <b>4.284.286</b>  | <b>6,84%</b>   |
| I. Abfertigungen                                      | 421.181           | 0,74%          | 494.774           | 0,83%          | 461.786           | 0,76%          | 467.569           | 0,75%          |
| II. Pensionen                                         | 3.466.427         | 6,07%          | 3.452.703         | 5,82%          | 3.356.288         | 5,53%          | 3.272.326         | 5,22%          |
| III. Sonstige Rückstellungen                          | 800.994           | 1,40%          | 845.746           | 1,43%          | 519.776           | 0,86%          | 544.391           | 0,87%          |
| <b>D. Verbindlichkeiten</b>                           | <b>4.534.255</b>  | <b>7,94%</b>   | <b>5.003.685</b>  | <b>8,44%</b>   | <b>5.138.576</b>  | <b>8,47%</b>   | <b>5.381.875</b>  | <b>8,59%</b>   |
| I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten       | 2.776.952         | 4,86%          | 3.100.345         | 5,23%          | 3.409.987         | 5,62%          | 3.719.805         | 5,94%          |
| II. Erhaltene Anzahlungen                             | 745.438           | 1,31%          | 856.261           | 1,44%          | 846.638           | 1,40%          | 740.740           | 1,18%          |
| III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 502.931           | 0,88%          | 274.183           | 0,46%          | 286.079           | 0,47%          | 276.031           | 0,44%          |
| IV. sonstige Verbindlichkeiten                        | 508.934           | 0,89%          | 772.896           | 1,30%          | 595.872           | 0,98%          | 645.299           | 1,03%          |
| <b>Summe Passiva</b>                                  | <b>57.121.261</b> | <b>100,00%</b> | <b>59.274.846</b> | <b>100,00%</b> | <b>60.637.656</b> | <b>100,00%</b> | <b>62.663.318</b> | <b>100,00%</b> |

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**EIGENKAPITALQUOTE**  
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

47,64%

**EIGENDECKUNGSGRAD**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

95,30%

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



### Finanzierung Investitionen 88.854 €

Die Investitionen werden gemäß dem Syndikatsvertrag von den Gesellschaftern bezuschusst.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

|                                                            | 31.12.2017        |                | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                | 31.12.2014        |                |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            | EUR               | %BL            |
| Umsatzerlöse                                               | 11.726.906        | 99,32%         | 9.877.965         | 97,73%         | 9.946.948         | 98,86%         | 9.186.351         | 45,98%         |
| sonstige betriebliche Erträge                              | 80.382            | 0,68%          | 229.921           | 2,27%          | 114.751           | 1,14%          | 250.806           | 1,26%          |
| <b>Betriebsleistung</b>                                    | <b>11.807.288</b> | <b>100,00%</b> | <b>10.107.886</b> | <b>100,00%</b> | <b>10.061.699</b> | <b>100,00%</b> | <b>9.437.157</b>  | <b>100,00%</b> |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen | 2.911.286         | 24,66%         | 2.462.361         | 24,36%         | 2.666.574         | 26,50%         | 2.121.931         | 10,62%         |
| Personalaufwand                                            | 4.920.719         | 41,68%         | 4.936.484         | 48,84%         | 4.562.476         | 45,34%         | 4.314.909         | 21,59%         |
| Abschreibungen                                             | 2.114.522         | 17,91%         | 2.068.837         | 20,47%         | 2.078.505         | 20,66%         | 2.012.894         | 10,07%         |
| sonstige betriebliche Aufwendungen                         | 2.315.032         | 19,61%         | 2.296.851         | 22,72%         | 2.133.238         | 21,20%         | 2.150.769         | 10,76%         |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                     | <b>12.261.559</b> | <b>103,85%</b> | <b>11.764.533</b> | <b>116,39%</b> | <b>11.440.793</b> | <b>113,71%</b> | <b>10.600.503</b> | <b>112,33%</b> |
| <b>Betriebserfolg</b>                                      | <b>-454.271</b>   | <b>-3,85%</b>  | <b>-1.656.647</b> | <b>-16,39%</b> | <b>-1.379.094</b> | <b>-13,71%</b> | <b>-1.163.346</b> | <b>-12,33%</b> |
| <b>Finanzerfolg +/-</b>                                    | <b>-97.243</b>    | <b>-0,82%</b>  | <b>-313.028</b>   | <b>-3,10%</b>  | <b>-119.950</b>   | <b>-1,19%</b>  | <b>-58.306</b>    | <b>-0,62%</b>  |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>                                | <b>-551.514</b>   | <b>-4,67%</b>  | <b>-1.969.675</b> | <b>-19,49%</b> | <b>-1.499.044</b> | <b>-14,90%</b> | <b>-1.221.652</b> | <b>-12,95%</b> |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag                               | 1.750             | 0,01%          | 1.750             | 0,02%          | 1.750             | 0,02%          | 1.750             | 0,01%          |
| <b>Jahresüberschuss/<br/>Jahresfehlbetrag</b>              | <b>-553.264</b>   | <b>-4,69%</b>  | <b>-1.971.425</b> | <b>-19,50%</b> | <b>-1.500.794</b> | <b>-14,92%</b> | <b>-1.223.402</b> | <b>-12,96%</b> |
| Gewinn-/Verlustvortrag                                     | 0                 | 0,00%          | -1.500.794        | -14,85%        | 0                 | 0,00%          | 0                 | 0,00%          |
| Rücklagenverrechnung                                       | 575.264           | 4,87%          | 3.491.229         | 34,54%         | 0                 | 0,00%          | 0                 | 0,00%          |
| <b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>                         | <b>22.000</b>     | <b>0,19%</b>   | <b>19.010</b>     | <b>0,19%</b>   | <b>-1.500.794</b> | <b>-14,92%</b> | <b>-1.223.402</b> | <b>-12,96%</b> |

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

