

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	FN 33956k		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung preiswerter Wohnstätten für Studenten.		
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf		
Standorte	Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studenten ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
Ausblick	Langfristiges Ziel ist die gute Auslastung des ISH zu halten. Dafür gilt es auf Änderungen am Universitäts – bzw. Fachhochschulstandort sowie am Wohnungsmarkt zu achten und entsprechend zu reagieren. So gilt es dem zunehmenden Wettbewerb am Innsbrucker Wohnungsmarkt im Allgemeinen und im Speziellen auf Veränderungen am Markt für Studierendenheimplätze sowie den schwankenden Studierendenzahlen Rechnung zu tragen.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
Personalstruktur	17 (Durchschnitt 2015/16)		
Geschäftsführung	Mag. Scheiber Huberta (Geschäftsführerin)		
Aufsichtsrat	Dr. Steger Werner (Vorsitzender) HR Mag. Dür Gabriela (Stellvertreterin) Ing. Dr. Felbermayr Hermann Mag. Maizner Kathrin Mag. Regensberger Sybille Ing. Rofner Helmut MinR. Mag. Rupprechter Martin Jöbstl Martina MinR. Dipl.-Kfm. Wanka Peter		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014		30.09.2013	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	16.556.507	87,87%	15.563.068	84,48%	18.631.654	85,94%	19.267.354	85,28%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.906	0,02%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	12.062.317	64,02%	12.869.400	69,86%	13.652.189	62,97%	14.287.889	63,24%
III. Finanzanlagen	4.491.284	23,84%	2.693.668	14,62%	4.979.465	22,97%	4.979.465	22,04%
B. Umlaufvermögen	2.283.078	12,12%	2.857.072	15,51%	3.046.403	14,05%	3.325.343	14,72%
I. Vorräte	95.284	0,51%	102.453	0,56%	109.336	0,50%	77.533	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.809	0,27%	39.066	0,21%	100.902	0,47%	56.895	0,25%
III. Wertpapiere und Anteile	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.136.985	11,34%	2.715.553	14,74%	2.836.165	13,08%	3.190.915	14,12%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.138	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,01%
Summe Aktiva	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%	22.593.946	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	5.435.967	28,85%	4.751.160	25,79%	4.055.778	18,71%	3.600.704	15,94%
I. Stammkapital	1.000.000	5,31%	1.000.000	5,43%	1.000.000	4,61%	1.000.000	4,43%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,30%	245.634	1,33%	245.634	1,13%	245.634	1,09%
III. Gewinnrücklagen	4.190.333	22,24%	3.505.526	19,03%	2.810.144	12,96%	2.355.070	10,42%
B. Investitionszuschüsse	6.356.942	33,74%	6.809.966	36,97%	7.263.482	33,50%	7.723.095	34,18%
C. Rückstellungen	5.922.395	31,43%	5.738.828	31,15%	2.868.440	13,23%	2.832.333	12,54%
I. Abfertigungen	109.852	0,58%	79.966	0,43%	65.760	0,30%	61.934	0,27%
II. Sonstige Rückstellungen	5.812.543	30,85%	5.658.862	30,72%	2.802.680	12,93%	2.770.399	12,26%
D. Verbindlichkeiten	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%	7.491.606	34,56%	8.437.814	37,35%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0,00%	0	0,00%	43.395	0,20%	0	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%	7.448.211	34,36%	8.437.814	37,35%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	14.565	0,08%	3.550	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
Summe Passiva	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%	22.593.946	100,00%

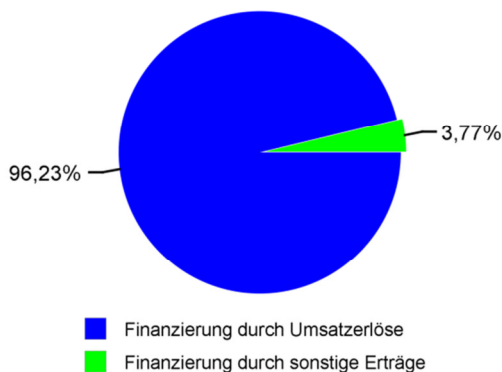
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

44,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen 76.296 €**

Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014		30.09.2013	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.713.743	96,23%	2.693.711	95,78%	2.636.645	97,39%	2.602.354	43,43%
sonstige betriebliche Erträge	106.289	3,77%	118.692	4,22%	70.551	2,61%	297.735	4,97%
Betriebsleistung	2.820.032	100,00%	2.812.403	100,00%	2.707.196	100,00%	2.900.089	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	747.931	26,52%	683.101	24,29%	812.807	30,02%	1.025.962	17,12%
Kapitalkosten	20.561	0,73%	34.211	1,22%	75.732	2,80%	128.869	2,15%
Verwaltungskosten	1.156.688	41,02%	1.038.832	36,94%	976.993	36,09%	931.594	15,55%
Abschreibungen	405.708	14,39%	416.564	14,81%	409.667	15,13%	496.269	8,28%
sonstige betriebliche Aufwendungen	143.376	5,08%	186.391	6,63%	17.427	0,64%	4.293	0,07%
Betriebsaufwand	2.474.264	87,74%	2.359.099	83,88%	2.292.626	84,69%	2.586.987	89,20%
Betriebserfolg	345.768	12,26%	453.304	16,12%	414.570	15,31%	313.102	10,80%
Finanzerfolg +/-	339.039	12,02%	242.078	8,61%	40.504	1,50%	95.704	3,30%
Ergebnis vor Steuern	684.807	24,28%	695.382	24,73%	455.074	16,81%	408.806	14,10%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	-150	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	684.807	24,28%	695.382	24,73%	455.074	16,81%	408.956	14,10%
Rücklagenverrechnung	-684.807	-24,28%	-695.382	-24,73%	-455.074	-16,81%	408.956	6,83%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	817.912	28,20%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

