

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma</b>                                  | <b>Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH &amp; CoKG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sitz</b>                                   | Innsbruck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Firmenbuchnummer</b>                       | FN 307168v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Unternehmens-<br/>gegenstand und Zweck</b> | <p>1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2.) Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Erwerb einzelner Liegenschaften;</li><li>- die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden,</li><li>- die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b;</li></ul> <p>3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p> |
| <b>Politische/r ReferentIn</b>                | LR Zoller-Frischauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Standorte</b>                              | Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tätigkeiten</b>                            | Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Strategische<br/>Überlegungen</b>          | Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft können seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Finanzierung</b>                           | Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Personalstruktur</b>                       | keine eigenen Mitarbeiter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Geschäftsführung</b>                       | Mag. Tschopfer Manfred (Geschäftsführer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gesellschafter</b>                         | Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs<br>GmbH als Komplementär und Land Tirol<br>als Kommanditist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**BILANZ**

| AKTIVA                                           | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                | 31.12.2014        |                | 31.12.2013        |                |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                  | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            | EUR               | %BS            |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                         | <b>31.699.986</b> | <b>99,37%</b>  | <b>28.609.361</b> | <b>98,92%</b>  | <b>26.152.176</b> | <b>96,68%</b>  | <b>23.956.428</b> | <b>96,55%</b>  |
| I. Sachanlagen                                   | 31.699.986        | 99,37%         | 28.609.361        | 98,92%         | 26.152.176        | 96,68%         | 23.956.428        | 96,55%         |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                         | <b>200.157</b>    | <b>0,63%</b>   | <b>311.973</b>    | <b>1,08%</b>   | <b>898.365</b>    | <b>3,32%</b>   | <b>856.226</b>    | <b>3,45%</b>   |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 152.179           | 0,48%          | 152.926           | 0,53%          | 389.013           | 1,44%          | 458.089           | 1,85%          |
| II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 47.978            | 0,15%          | 159.047           | 0,55%          | 509.352           | 1,88%          | 398.137           | 1,60%          |
| <b>Summe Aktiva</b>                              | <b>31.900.143</b> | <b>100,00%</b> | <b>28.921.334</b> | <b>100,00%</b> | <b>27.050.541</b> | <b>100,00%</b> | <b>24.812.654</b> | <b>100,00%</b> |

**PASSIVA**

|                                                     |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>                              | <b>31.608.037</b> | <b>99,08%</b>  | <b>28.699.857</b> | <b>99,23%</b>  | <b>26.370.757</b> | <b>97,49%</b>  | <b>24.468.648</b> | <b>98,61%</b>  |
| I. Stammkapital                                     | -4.051.523        | -12,70%        | -3.582.573        | -12,39%        | -3.056.632        | -11,30%        | -2.466.194        | -9,94%         |
| II. Kapitalrücklagen                                | 36.088.430        | 113,13%        | 32.751.380        | 113,24%        | 29.953.330        | 110,73%        | 27.525.280        | 110,93%        |
| III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust                    | -428.870          | -1,34%         | -468.950          | -1,62%         | -525.941          | -1,94%         | -590.438          | -2,38%         |
| <b>B. Rückstellungen</b>                            | <b>2.500</b>      | <b>0,01%</b>   | <b>2.500</b>      | <b>0,01%</b>   | <b>2.500</b>      | <b>0,01%</b>   | <b>3.000</b>      | <b>0,01%</b>   |
| I. Sonstige Rückstellungen                          | 2.500             | 0,01%          | 2.500             | 0,01%          | 2.500             | 0,01%          | 3.000             | 0,01%          |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                         | <b>289.606</b>    | <b>0,91%</b>   | <b>202.177</b>    | <b>0,70%</b>   | <b>660.652</b>    | <b>2,44%</b>   | <b>324.678</b>    | <b>1,31%</b>   |
| I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 288.722           | 0,91%          | 201.502           | 0,70%          | 660.205           | 2,44%          | 305.491           | 1,23%          |
| II. sonstige Verbindlichkeiten                      | 884               | 0,00%          | 675               | 0,00%          | 447               | 0,00%          | 19.187            | 0,08%          |
| <b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>             | <b>0</b>          | <b>0,00%</b>   | <b>16.800</b>     | <b>0,06%</b>   | <b>16.632</b>     | <b>0,06%</b>   | <b>16.328</b>     | <b>0,07%</b>   |
| <b>Summe Passiva</b>                                | <b>31.900.143</b> | <b>100,00%</b> | <b>28.921.334</b> | <b>100,00%</b> | <b>27.050.541</b> | <b>100,00%</b> | <b>24.812.654</b> | <b>100,00%</b> |

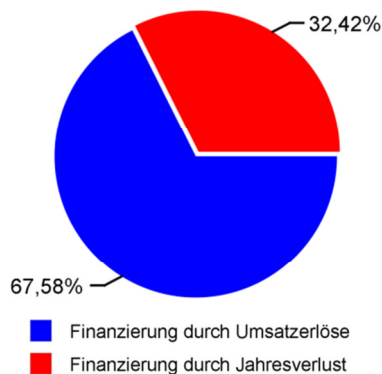
## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**EIGENKAPITALQUOTE**  
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

99,00%

**Finanzierungsanteile Betrieb**

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen 4.113.559 €**

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus öffentlichen Zuschüssen.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

|                                               | 31.12.2016       |                | 31.12.2015       |                | 31.12.2014       |                | 31.12.2013       |                |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                               | EUR              | %BL            | EUR              | %BL            | EUR              | %BL            | EUR              | %BL            |
| Umsatzerlöse                                  | 894.130          | 100,00%        | 824.642          | 100,00%        | 774.796          | 100,00%        | 693.902          | 35,04%         |
| <b>Betriebsleistung</b>                       | <b>894.130</b>   | <b>100,00%</b> | <b>824.642</b>   | <b>100,00%</b> | <b>774.796</b>   | <b>100,00%</b> | <b>693.902</b>   | <b>100,00%</b> |
| Abschreibungen                                | 1.020.984        | 114,19%        | 1.001.804        | 121,48%        | 977.047          | 126,10%        | 951.607          | 48,05%         |
| sonstige betriebliche Aufwendungen            | 302.641          | 33,85%         | 294.500          | 35,71%         | 326.742          | 42,17%         | 333.535          | 16,84%         |
| <b>Betriebsaufwand</b>                        | <b>1.323.625</b> | <b>148,03%</b> | <b>1.296.304</b> | <b>157,20%</b> | <b>1.303.789</b> | <b>168,28%</b> | <b>1.285.142</b> | <b>185,21%</b> |
| <b>Betriebserfolg</b>                         | <b>-429.495</b>  | <b>-48,03%</b> | <b>-471.662</b>  | <b>-57,20%</b> | <b>-528.993</b>  | <b>-68,28%</b> | <b>-591.240</b>  | <b>-85,21%</b> |
| <b>Finanzerfolg +/-</b>                       | <b>833</b>       | <b>0,09%</b>   | <b>1.016</b>     | <b>0,12%</b>   | <b>1.469</b>     | <b>0,19%</b>   | <b>1.070</b>     | <b>0,15%</b>   |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>                   | <b>-428.662</b>  | <b>-47,94%</b> | <b>-470.646</b>  | <b>-57,07%</b> | <b>-527.524</b>  | <b>-68,09%</b> | <b>-590.170</b>  | <b>-85,05%</b> |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag                  | 208              | 0,02%          | 254              | 0,03%          | 367              | 0,05%          | 268              | 0,01%          |
| <b>Jahresüberschuss/<br/>Jahresfehlbetrag</b> | <b>-428.870</b>  | <b>-47,97%</b> | <b>-470.900</b>  | <b>-57,10%</b> | <b>-527.891</b>  | <b>-68,13%</b> | <b>-590.438</b>  | <b>-85,09%</b> |
| Rücklagenverrechnung                          | 0                | 0,00%          | 1.950            | 0,24%          | 1.950            | 0,25%          | 0                | 0,00%          |
| <b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>            | <b>-428.870</b>  | <b>-47,97%</b> | <b>-468.950</b>  | <b>-56,87%</b> | <b>-525.941</b>  | <b>-67,88%</b> | <b>-590.438</b>  | <b>-85,09%</b> |

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

