

Firma	Hypo Tirol Bank AG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.hypotiro.com
Firmenbuchnummer	FN 171611w
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) die Fortführung des Unternehmens der "Landes-Hypothekenbank Tirol" als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft; 2.) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession; 3.) die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften; 4.) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind; 5.) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften; 6.) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art; 7.) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.
Politische/r ReferentIn	LH Platter
Standorte	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 20 Geschäftstellen sowie drei Geschäftsstellen in Südtirol sowie einer Niederlassung in Wien.
Tätigkeiten	Die Hypo Tirol Bank ist die Bank für alle Tirolerinnen und Tiroler. Darüber hinaus werden Südtirol sowie der Großraum Wien bedient.
Strategische Überlegungen	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
Besondere Ereignisse	Die Hypo Tirol Bank blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2016 zurück. Trotz Niedrigzinsphase konnte ein nachhaltiges Wachstum erzielt werden. Dabei wurden alle für eine Bank wesentlichen Finanzkennzahlen verbessert. Das Upgrade durch die Ratingagentur Moody's hat diese Entwicklung bestätigt. Die Arbeit der letzten Jahre sowie die deutliche Verringerung von geteilten Risiken bei der Pfandbriefbank haben zur verbesserten Bewertung geführt. Auch die Beendigung des EU-Beihilfeverfahrens hat bewiesen, dass sich die Hypo Tirol Bank in eine gute Richtung entwickelt. Vom unabhängigen Analyseunternehmen Citywire aus London wurde das Portfoliomanagement ausgezeichnet. Das damit verbundene "+Rating" ist einzigartig in Tirol und international nur wenigen Fondsmanagern vorbehalten. Die Einführung von neuen Kontomodellen kann als Erfolgsprojekt hervorgehoben werden. Diese sind speziell auf das Nutzungsverhalten der Kunden zugeschnitten und erfreuen sich großer Beliebtheit. Ein weiterer wesentlicher Schritt im Bereich der Digitalisierung konnte mit dem Ausbau der Spezialangebote im Onlinebanking gesetzt werden. Das neue hypo@home bietet den Kundinnen und Kunden einen persönlichen Finanzmanager, der das Geldleben mit einer Vielzahl neuer Funktionen einfacher und bequemer macht. Egal, ob zuhause oder mit der hypo@mobile-App für unterwegs.
Ausblick	Gemäß der Unternehmensstrategie und der Planungsvorgaben für das Jahr 2017 wurde für die Hypo Tirol Bank AG ein kontrolliertes Wachstum mit folgenden Eckpfeilern definiert: - Fokus auf den Kernmarkt Tirol, Südtirol und Wien - Stärkung des Kundengeschäfts - Verringerung der Kapitalbindung - Weiterhin Abbau des Kreditrisikos - Kostenoptimierung Um für die Herausforderungen der Zukunft gerüstet zu sein, werden 2017 Investitionen z. B. in die Renovierungen von Geschäftsstellen, in SB-Geräte

und IT-Infrastruktur getätigt werden, was zu einer Erhöhung der Abschreibungen auf eigengenutzte Anlagen führen wird. Durch Leistung der Einmalzahlung zur Stabilitätsabgabe 2016 wird für 2017 ein deutlich verbessertes sonstiges betriebliches Ergebnis erwartet, da sich die laufende Stabilitätsabgabe um mehr als EUR 5 Mio. reduzieren wird. Das Volumen der Kundeneinlagen wird sich im nächsten Jahr durch die Fälligkeiten von Schuldscheindarlehen plangemäß reduzieren. Für das Forderungsvolumen im österreichischen Markt – speziell im Kernmarkt Tirol – wird eine moderate Steigerung geplant. In Italien außerhalb des Kernmarkts Südtirols hingegen wird das Forderungsvolumen weiter konsequent reduziert. Dies führt dazu, dass sich die Risikovorsorge 2017 moderat gestalten wird.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.

Prüfung von

Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 1220 Wien

Personalstruktur

485 (Bilanzstichtag 2016)

Vorstand

Hörtnagl Johann Peter (Vorstandsvorsitzender)
Mag. Haid Johannes (Vorstand)
Mag. Weiss Alexander (Vorstand)

Aufsichtsrat

Mag. Stauder Wilfried (Vorsitzender)
Dr. Bodenseer Jürgen (1.Stellvertreter)
Mag. Mair Franz (2.Stellvertreter)
MMag. Mairhofer Daniel
Mag. Opperer-Pfleiderer Beate
Dr. Hintermüller Ida
Dr. Pummerer Erich
Mag. Hilber Gabriele
Pichler Peter
Peintner Andreas
Walch Ingrid

Aktionäre

Landes-Hypothekenbank Tirol	100,00%	50.000.000,00 €
Anteilsverwaltung		

BETEILIGUNGEN ZUM 31.12.2016**Unternehmen die im Konzernabschluss voll konsolidiert werden:**

HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck	100,00%
Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck	100,00%
L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck	100,00%
HTL Deutschland GmbH, Kulmbach	100,00%
ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck	100,00%
VBC 3 Errichtungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Dienstleistungszentrum Kramsach Betriebs Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Bozen	100,00%
Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
HYPO-RENT Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL Beteiligungs-GmbH, Innsbruck	100,00%
Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
HTI Immobilienverwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck	100,00%

Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:

Tiroler Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
Tiroler Landesprojekte Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	33,33%
Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	50,00%
Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck	33,33%
HTV KAPPA Immobilienleasing GmbH, Dornbirn	50,00%

Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

HTW Holding GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck	100,00%
C ZWEI Investment GmbH in Liqu., Lustenau	100,00%
EKZ Abwicklungs GmbH in Liqu., Völs	
HYPO Gastro GmbH, Innsbruck	100,00%
HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck	100,00%
ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck	99,24%
MC ZWEI Investment GmbH, Wien	50,00%
Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck	33,30%
ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck	32,70%
REB II Beteiligungs AG, Wien	25,64%
„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck	24,33%
HYPO EQUITY-Unternehmensbeteiligungen AG, Bregenz	21,78%
GHS Immobilien AG, Wien	19,57%
Global Private Equity IV Holding AG, Wien	18,74%
Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	17,45%
Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck	16,36%
MASTERINVEST Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien	12,50%
Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Haftungs-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Rathaus Passage GmbH, Innsbruck	11,23%
HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	9,09%
Logistikzentrum Hallbergmoos GmbH, München	6,00%
Logistikzentrum Forchheim GmbH, München	6,00%
Pflegeheim Wolfratshausen Grundstücks GmbH, München	6,00%
PensPlan Invest SGR Spa/AG, Bozen	4,44%
Bergbahnen Rosshütte – Seefeld – Tirol – Reith AG, Seefeld	1,62%
Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Lienz	1,32%
VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien	1,28%
AAA – Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H., Innsbruck	0,28%
Verwaltungsgenossenschaft der start:Gruppe e.Gen., Wien	0,04%
GELDSERVICE AUSTRIA Logistik für Wertgestionierung und Transportkoordination GmbH, Wien	0,01%
S.W.I.F.T. SCRL, Belgien	0,01%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	134.069.035	1,82%	168.255.997	2,33%	176.141.081	2,22%	219.059.036	2,59%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.612.670	0,02%	1.049.627	0,01%	929.531	0,01%	815.938	0,01%
II. Sachanlagen	33.966.528	0,46%	31.813.608	0,44%	30.594.554	0,39%	33.035.611	0,39%
III. Beteiligungen	13.186.329	0,18%	16.640.851	0,23%	16.640.566	0,21%	17.640.566	0,21%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	39.612.853	0,54%	64.934.728	0,90%	64.882.184	0,82%	78.199.123	0,92%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	45.690.655	0,62%	53.817.183	0,75%	63.094.246	0,80%	89.367.798	1,06%
B. Umlaufvermögen	7.212.779.552	97,78%	7.039.531.815	97,50%	7.733.554.898	97,59%	8.233.593.020	97,21%
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	277.654.174	3,76%	121.097.797	1,68%	105.850.210	1,34%	42.805.956	0,51%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	583.734.171	7,91%	559.457.756	7,75%	574.760.357	7,25%	676.276.737	7,98%
III. Forderungen an Kreditinstitute	270.786.340	3,67%	231.251.953	3,20%	409.812.328	5,17%	543.240.211	6,41%
IV. Forderungen an Kunden	5.226.948.593	70,86%	5.363.294.267	74,28%	5.458.665.486	68,89%	5.689.373.843	67,17%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	826.413.981	11,20%	735.131.948	10,18%	1.156.904.426	14,60%	1.250.352.845	14,76%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	27.242.293	0,37%	29.298.094	0,41%	27.562.091	0,35%	31.543.428	0,37%
C. Aktive latente Steuern	17.690.618	0,24%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	11.804.004	0,16%	12.329.980	0,17%	14.518.080	0,18%	17.434.860	0,21%
Summe Aktiva	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%	8.470.086.916	100,00%

PASSIVA								
A. Eigenkapital	637.951.996	8,65%	631.327.785	8,74%	594.468.643	7,50%	650.461.100	7,68%
I. Ergänzungskapital	170.747.198	2,31%	201.261.698	2,79%	191.261.698	2,41%	191.261.698	2,26%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,68%	50.000.000	0,69%	50.000.000	0,63%	50.000.000	0,59%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	4,07%	300.332.134	4,16%	300.332.134	3,79%	300.332.134	3,55%
IV. Gewinnrücklagen	65.100.000	0,88%	33.200.000	0,46%	6.400.000	0,08%	15.300.000	0,18%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	10.166.664	0,14%	253.090	0,00%	27.570	0,00%	28.714.099	0,34%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,56%	41.606.000	0,58%	41.606.000	0,53%	60.006.800	0,71%
VII. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	4.674.863	0,06%	4.841.241	0,06%	4.846.369	0,06%
B. Rückstellungen	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%	52.782.278	0,62%
I. Sonstige Rückstellungen	54.620.292	0,74%	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%	52.782.278	0,62%
C. Verbindlichkeiten	6.682.474.751	90,59%	6.516.960.993	90,26%	7.236.474.486	91,32%	7.764.769.629	91,67%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	181.788.671	2,46%	619.668.681	8,58%	471.843.174	5,95%	453.548.627	5,35%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.425.945.027	46,45%	2.885.571.275	39,97%	2.754.513.448	34,76%	2.596.637.389	30,66%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	3.006.685.013	40,76%	2.948.628.377	40,84%	3.938.464.866	49,70%	4.638.547.766	54,76%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	68.056.040	0,92%	63.092.660	0,87%	71.652.998	0,90%	76.035.847	0,90%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.296.170	0,02%	1.841.947	0,03%	3.277.378	0,04%	2.073.909	0,02%
Summe Passiva	7.376.343.209	100,00%	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%	8.470.086.916	100,00%

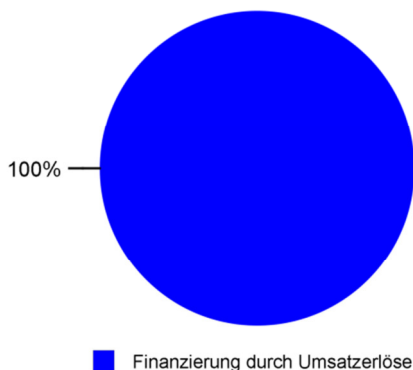
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

15,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen 2.334.519 €**

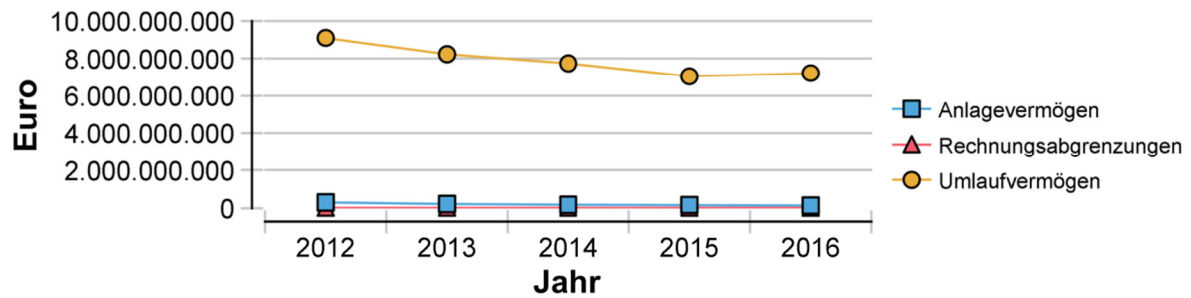
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt mit Eigenmitteln.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

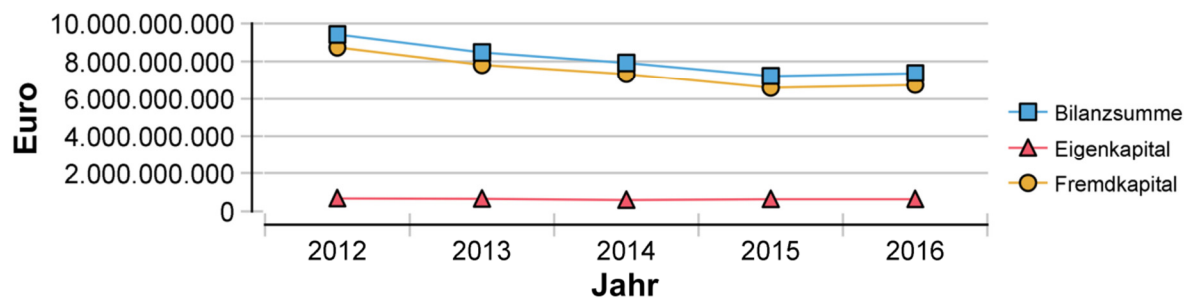
	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Erträge	12.358.306	11,02%	33.607.404	22,83%	49.683.743	30,02%	5.789.569	2,09%
Nettozinsertrag	75.218.059	67,06%	88.602.759	60,19%	92.366.893	55,82%	94.239.286	34,06%
Provisionsertrag	24.595.457	21,93%	24.994.574	16,98%	23.430.245	14,16%	26.524.426	9,59%
Betriebsleistung	112.171.822	100,00%	147.204.737	100,00%	165.480.881	100,00%	126.553.281	100,00%
Personalaufwand	44.769.056	39,91%	47.363.638	32,18%	52.651.706	31,82%	46.520.298	16,81%
Verwaltungskosten	24.842.603	22,15%	25.516.902	17,33%	25.105.160	15,17%	27.799.002	10,05%
sonstige betriebliche Aufwendungen	12.514.985	11,16%	13.597.178	9,24%	6.722.849	4,06%	7.169.720	2,59%
Veräußerung und Bewertung	-13.144.698	-11,72%	27.154.404	18,45%	96.154.566	58,11%	37.916.603	13,70%
Betriebsaufwand	68.981.946	61,50%	113.632.122	77,19%	180.634.281	109,16%	119.405.623	94,35%
Betriebserfolg	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%	7.147.658	5,65%
Ergebnis vor Steuern	43.189.876	38,50%	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%	7.147.658	5,65%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-14.269.531	-12,72%	-1.181.219	-0,80%	4.609.333	2,79%	-2.264.319	-0,82%
Sonstige Steuern	19.052.057	16,98%	7.894.691	5,36%	8.229.724	4,97%	6.851.960	2,48%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	38.407.350	34,24%	26.859.143	18,25%	-27.992.457	-16,92%	2.560.017	2,02%
Gewinn-/Verlustvortrag	153.090	0,14%	27.570	0,02%	714.099	0,43%	249.194	0,09%
Rücklagenverrechnung	-28.393.776	-25,31%	-26.633.623	-18,09%	27.305.928	16,50%	25.904.888	9,36%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	10.166.664	9,06%	253.090	0,17%	27.570	0,02%	28.714.099	22,69%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

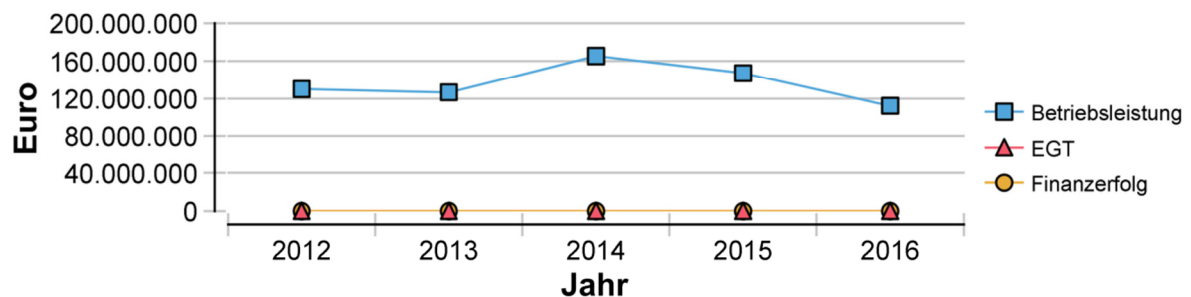
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

