

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	FN 307168v
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien. 2.) Gegenstand des Unternehmens ist: - der Erwerb einzelner Liegenschaften; - die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, - die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; 3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft können seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.
Geschäftsführung	Mag. Manfred Tschopfer

BILANZ

AKTIVA	31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	28.609.361	98,92%	26.152.176	96,68%	23.956.428	96,55%	18.732.206	94,60%
I. Sachanlagen	28.609.361	98,92%	26.152.176	96,68%	23.956.428	96,55%	18.732.206	94,60%
B. Umlaufvermögen	311.973	1,08%	898.365	3,32%	856.226	3,45%	1.069.865	5,40%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	152.926	0,53%	389.013	1,44%	458.089	1,85%	304.784	1,54%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	159.047	0,55%	509.352	1,88%	398.137	1,60%	765.081	3,86%
Summe Aktiva	28.921.334	100,00%	27.050.541	100,00%	24.812.654	100,00%	19.802.071	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	28.699.857	99,23%	26.370.757	97,49%	24.468.648	98,61%	18.837.086	95,13%
I. Stammkapital	-3.582.573	-12,39%	-3.056.632	-11,30%	-2.466.194	-9,94%	-1.610.885	-8,13%
II. Kapitalrücklagen	32.751.380	113,24%	29.953.330	110,73%	27.525.280	110,93%	21.303.280	107,58%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-468.950	-1,62%	-525.941	-1,94%	-590.438	-2,38%	-855.309	-4,32%
B. Rückstellungen	2.500	0,01%	2.500	0,01%	3.000	0,01%	2.000	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	2.500	0,01%	2.500	0,01%	3.000	0,01%	2.000	0,01%
C. Verbindlichkeiten	202.177	0,70%	660.652	2,44%	324.678	1,31%	962.985	4,86%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	201.502	0,70%	660.205	2,44%	305.491	1,23%	962.597	4,86%
II. sonstige Verbindlichkeiten	675	0,00%	447	0,00%	19.187	0,08%	388	0,00%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	16.800	0,06%	16.632	0,06%	16.328	0,07%	0	0,00%
Summe Passiva	28.921.334	100,00%	27.050.541	100,00%	24.812.654	100,00%	19.802.071	100,00%

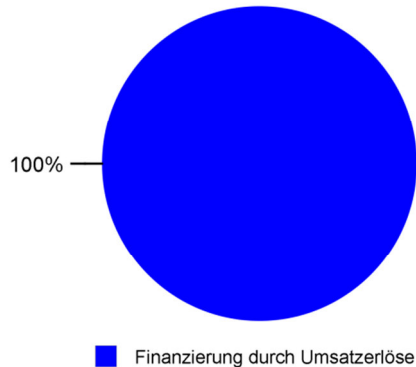
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

99,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen: 3.458.989 €

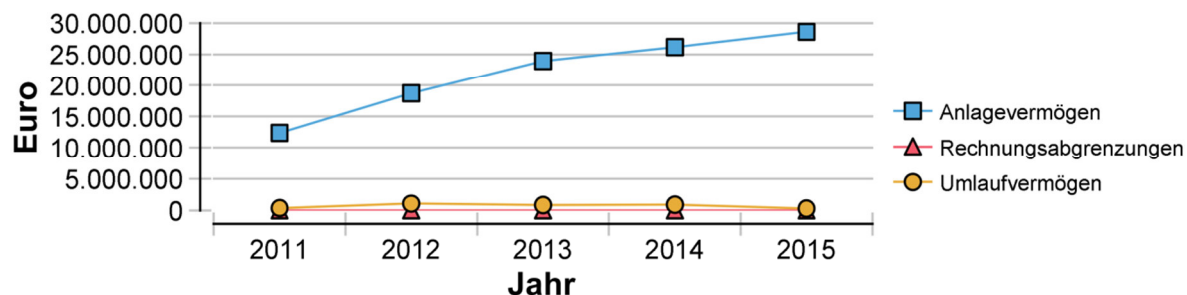
Die Investitionen mittels Zuschüssen des Landes Tirol finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

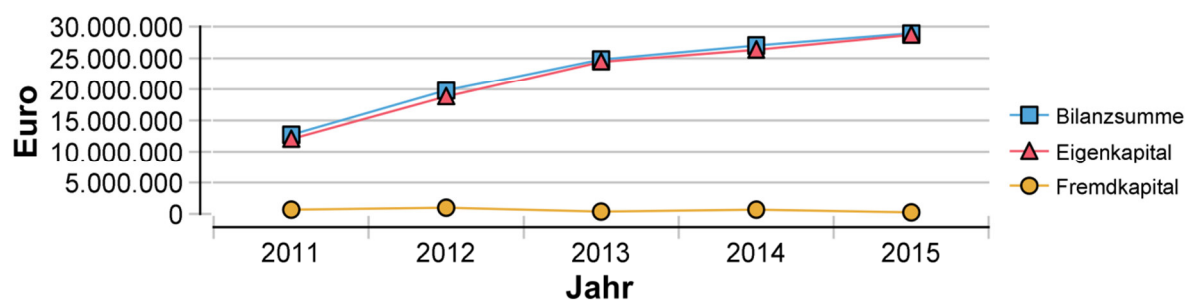
	31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	824.642	100,00%	774.796	100,00%	693.902	100,00%	277.373	19,65%
Betriebsleistung	824.642	100,00%	774.796	100,00%	693.902	100,00%	277.373	100,00%
Abschreibungen	1.001.804	121,48%	977.047	126,10%	951.607	137,14%	855.893	60,63%
sonstige betriebliche Aufwendungen	294.500	35,71%	326.742	42,17%	333.535	48,07%	277.351	19,65%
Betriebsaufwand	1.296.304	157,20%	1.303.789	168,28%	1.285.142	185,21%	1.133.244	408,56%
Betriebserfolg	-471.662	-57,20%	-528.993	-68,28%	-591.240	-85,21%	-855.871	-308,56%
Finanzerfolg +/-	1.016	0,12%	1.469	0,19%	1.070	0,15%	751	0,27%
EGT	-470.646	-57,07%	-527.524	-68,09%	-590.170	-85,05%	-855.120	-308,29%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	254	0,03%	367	0,05%	268	0,04%	189	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-470.900	-57,10%	-527.891	-68,13%	-590.438	-85,09%	-855.309	-308,36%
Rücklagenverrechnung	1.950	0,24%	1.950	0,25%	0	0,00%	0	0,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-468.950	-56,87%	-525.941	-67,88%	-590.438	-85,09%	-855.309	-308,36%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

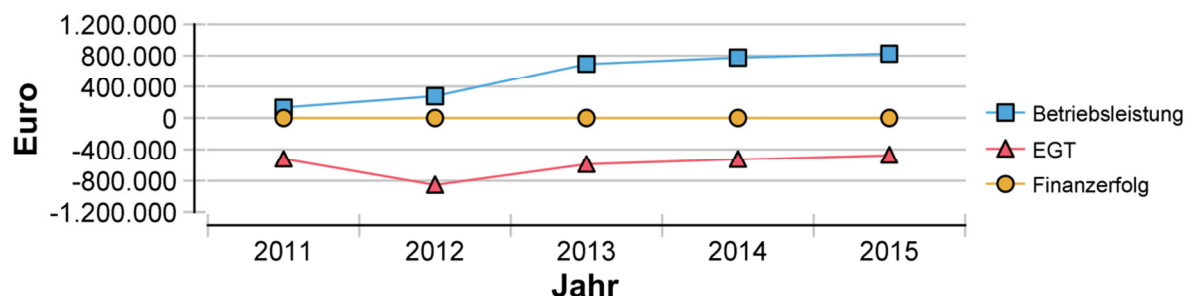
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

