

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	FN 33956k		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung preiswerter Wohnstätten für Hörer der Universität Innsbruck.		
Standorte	Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studenten ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
Besondere Ereignisse	Das Internationale Studentenhaus ist unverändert der größte Studentenheimkomplex am Universitätsstandort Innsbruck. Der Trend der Entlastung des Wohnungsmarktes hält an. Aufgrund des modernen Standards im ISH ist auch in Hinkunft mit einer guten Auslastung zu rechnen.		
Ausblick	Langfristiges Ziel ist die gute Auslastung des ISH zu halten. Dafür gilt es auf Änderungen am Universitäts – bzw. Fachhochschulstandort sowie am Wohnungsmarkt zu achten und entsprechend zu reagieren. So gilt es dem zunehmenden Wettbewerb am Innsbrucker Wohnungsmarkt im Allgemeinen und im Speziellen auf Veränderungen am Markt für Studierendenheimplätze sowie den schwankenden Studierendenzahlen Rechnung zu tragen.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
Personalstruktur	12 (Durchschnitt 2015)		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	Verein "Deutscher Freundeskreis der Universität Innsbruck"	0,10%	1.000,00 €
Aufsichtsrat	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) Dr. Hermann Felbermayr (Stellvertreter) Mag. Sybille Regensberger Mag. Kathrin Maizner Dkfm. Peter Wanka Mag. Martin Rupprechter Mag. Gabriela Dür Ing. Helmuth Rofner		
Geschäftsführung	Mag. Huberta Scheiber		

BILANZ

AKTIVA	30.09.2015		30.09.2014		30.09.2013		30.09.2012	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	15.563.068	84,48%	18.631.654	85,94%	19.267.354	85,28%	20.557.861	76,28%
I. Sachanlagen	12.869.400	69,86%	13.652.189	62,97%	14.287.889	63,24%	15.228.682	56,50%
II. Finanzanlagen	2.693.668	14,62%	4.979.465	22,97%	4.979.465	22,04%	5.329.179	19,77%
B. Umlaufvermögen	2.857.072	15,51%	3.046.403	14,05%	3.325.343	14,72%	6.392.551	23,72%
I. Vorräte	102.453	0,56%	109.336	0,50%	77.533	0,34%	39.961	0,15%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.066	0,21%	100.902	0,47%	56.895	0,25%	184.110	0,68%
III. Wertpapiere und Anteile	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.715.553	14,74%	2.836.165	13,08%	3.190.915	14,12%	6.168.480	22,89%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.249	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,00%
Summe Aktiva	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%	22.593.946	100,00%	26.951.661	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	4.751.160	25,79%	4.055.778	18,71%	3.600.704	15,94%	3.191.748	11,84%
I. Stammkapital	1.000.000	5,43%	1.000.000	4,61%	1.000.000	4,43%	1.000.000	3,71%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,33%	245.634	1,13%	245.634	1,09%	245.634	0,91%
III. Gewinnrücklagen	3.505.526	19,03%	2.810.144	12,96%	2.355.070	10,42%	1.946.114	7,22%
B. Investitionszuschüsse	6.809.966	36,97%	7.263.482	33,50%	7.723.095	34,18%	8.194.669	30,41%
C. Rückstellungen	5.738.828	31,15%	2.868.440	13,23%	2.832.333	12,54%	3.113.619	11,55%
I. Abfertigungen	79.966	0,43%	65.760	0,30%	61.934	0,27%	53.001	0,20%
II. Sonstige Rückstellungen	5.658.862	30,72%	2.802.680	12,93%	2.770.399	12,26%	3.060.618	11,36%
D. Verbindlichkeiten	1.117.885	6,07%	7.491.606	34,56%	8.437.814	37,35%	12.451.625	46,20%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0,00%	43.395	0,20%	0	0,00%	375.339	1,39%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.117.885	6,07%	7.448.211	34,36%	8.437.814	37,35%	12.076.286	44,81%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	3.550	0,02%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Summe Passiva	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%	22.593.946	100,00%	26.951.661	100,00%

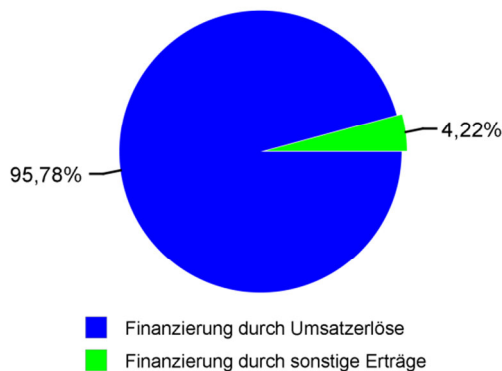
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

41,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen: 104.737 €**

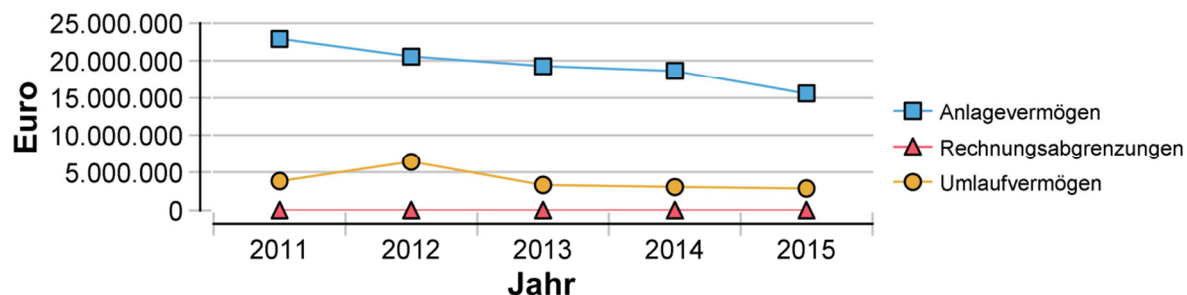
Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

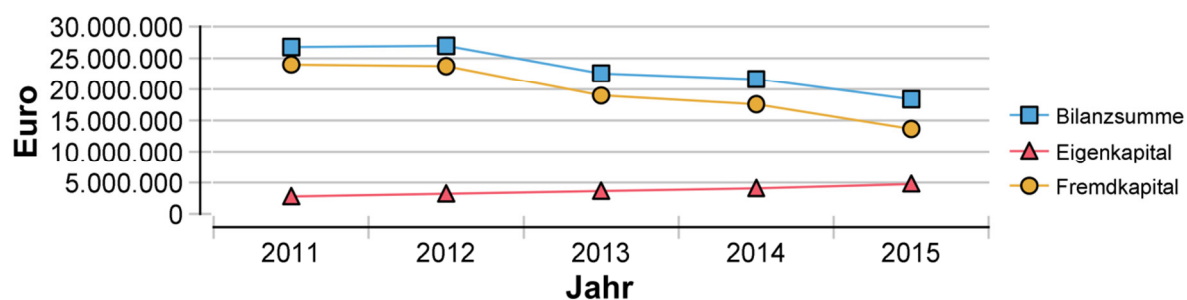
	30.09.2015		30.09.2014		30.09.2013		30.09.2012	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.693.711	95,78%	2.636.645	97,39%	2.602.354	89,73%	2.552.989	39,63%
sonstige betriebliche Erträge	118.692	4,22%	70.551	2,61%	297.735	10,27%	472.328	7,33%
Betriebsleistung	2.812.403	100,00%	2.707.196	100,00%	2.900.089	100,00%	3.025.317	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	683.101	24,29%	812.807	30,02%	1.025.962	35,38%	1.283.400	19,92%
Kapitalkosten	34.211	1,22%	75.732	2,80%	128.869	4,44%	124.606	1,93%
Verwaltungskosten	1.038.832	36,94%	976.993	36,09%	931.594	32,12%	935.031	14,51%
Abschreibungen	416.564	14,81%	409.667	15,13%	496.269	17,11%	391.036	6,07%
sonstige betriebliche Aufwendungen	186.391	6,63%	17.427	0,64%	4.293	0,15%	31.525	0,49%
Betriebsaufwand	2.359.099	83,88%	2.292.626	84,69%	2.586.987	89,20%	2.765.598	91,42%
Betriebserfolg	453.304	16,12%	414.570	15,31%	313.102	10,80%	259.719	8,58%
Finanzerfolg +/-	242.078	8,61%	40.504	1,50%	95.704	3,30%	196.033	6,48%
EGT	695.382	24,73%	455.074	16,81%	408.806	14,10%	455.752	15,06%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	0	0,00%	0	0,00%	-150	-0,01%	0	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	695.382	24,73%	455.074	16,81%	408.956	14,10%	455.752	15,06%
Rücklagenverrechnung	-695.382	-24,73%	-455.074	-16,81%	408.956	14,10%	455.752	7,07%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	817.912	28,20%	911.504	30,13%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

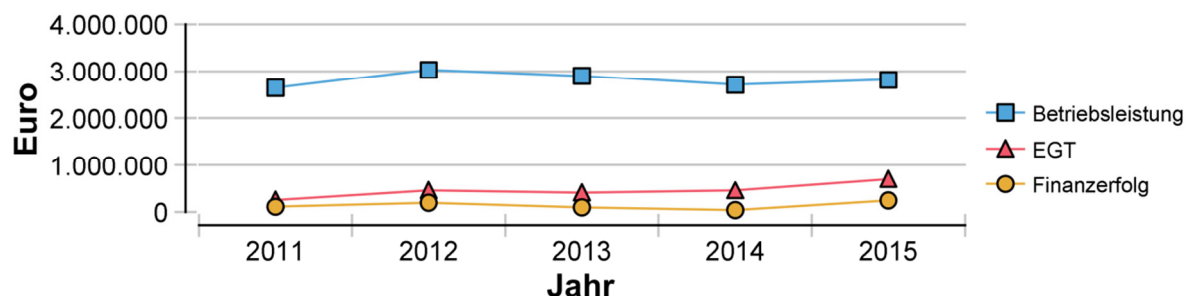
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

