

Firma	Hypo Tirol Bank AG		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.hypotiro.com		
Firmenbuchnummer	FN 171611w		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	1.) die Fortführung des Unternehmens der "Landes-Hypothekenbank Tirol" als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft; 2.) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession; 3.) die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften; 4.) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind; 5.) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften; 6.) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art; 7.) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.		
Standorte	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 20 Geschäftstellen sowie drei Geschäftsstellen in Südtirol sowie einer Niederlassung in Wien.		
Tätigkeiten	Die Hypo Tirol Bank ist die Bank für alle Tirolerinnen und Tiroler. Darüber hinaus werden Südtirol sowie der Großraum Wien bedient.		
Strategische Überlegungen	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol und damit als kompetenter Partner für die Tiroler Bevölkerung sicher.		
Besondere Ereignisse	Auch im abgelaufenen Geschäftsjahr 2015 verfolgte die HYPO TIROL BANK AG die festgelegte Strategie der Fokussierung auf den Kernmarkt Tirol (Nord-, Ost- und Südtirol) und Wien und der damit verbundenen Reduktion der Risikopositionen. Dadurch ist es der HYPO TIROL BANK AG gelungen, die Risikovorsorge deutlich zu reduzieren, was sich in der erfreulichen Geschäftsentwicklung bestätigt.		
Ausblick	Die äußeren Rahmenbedingungen werden sich erwartungsgemäß 2016 nicht gravierend ändern. Die Herausforderungen hinsichtlich niedriger Zinsen, turbulenter Märkte, moderaten Wirtschaftswachstums und steigender Regularien werden den Banksektor weiter begleiten. Die Hypo Tirol Bank wird sich daher auf die Vertiefung der Kundenbeziehungen und die Stärkung des Vertrauens in eine solide Regionalbank mit starkem Eigentümer fokussieren. Ziel ist ein risikoadäquates Wachstum im definierten Kernmarkt. In Südtirol und Wien wird die eingeschlagene Strategie des Nischenplayers weiterhin verfolgt.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 1220 Wien		
Personalstruktur	492 (Bilanzstichtag 2015)		
Aktionäre	Landes-Hypothekenbank Tirol Anteilsverwaltung	100,00%	50.000.000,00 €
Vorstand	Johann Peter Hörtnagl, Vorstandsvorsitzender Mag. Alexander Weiss, Vorstandsmitglied Mag. Johannes Haid, Vorstandsmitglied		

Aufsichtsrat

Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)

Dr. Jürgen Bodenseer (Stellvertreter)

Mag. Franz Mair (Stellvertreter)

MMag. Daniel Mairhofer

Dr. Ida Hintermüller

Mag. Beate Opperer-Pfleiderer

Dr. Erich Pummerer

Mag. Gabriele Hilber

Peter Pichler

Andreas Peintner

Ingrid Walch

BETEILIGUNGEN ZUM 31.12.2015**Unternehmen die im Konzernabschluss voll konsolidiert werden:**

HYPOTIROL LEASING GMBH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPOTIROL Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPOTIROL Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPOTIROL INVEST GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck	100,00%
Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck	100,00%
L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	100,00%
CYTA Errichtungs- und Management GmbH, Völs	100,00%
CYTA Errichtungs- und Management GmbH & Co KG, Innsbruck	100,00%
Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck	100,00%
HTL Deutschland GmbH, Kulmbach	100,00%
Hypo Tirol Leasing Deutschland GmbH, München	100,00%
ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck	100,00%
VBC 3 Errichtungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Dienstleistungszentrum Kramsach Betriebs Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Bozen	100,00%
Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
HYPOTIROL Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
HYPOTIROL Beteiligungs-GmbH, Innsbruck	100,00%
Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
HTI Immobilienverwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck	100,00%

Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:

Tiroler Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
Tiroler Landesprojekte Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	33,33%
Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	50,00%
Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck	33,33%
HTV KAPPA Immobilienleasing GmbH, Dornbirn	50,00%

Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

HTW Holding GmbH, Innsbruck	100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck	100,00%
C ZWEI Investment GmbH, Lustenau	100,00%
HYPO Gastro GmbH, Innsbruck	100,00%
HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck	100,00%
ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck	99,24%
MC ZWEI Investment GmbH, Wien	50,00%
Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck	33,30%
ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck	32,70%
Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck	32,73%
REB II Beteiligungs AG, Wien	25,64%
„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck	24,33%
GHS Immobilien AG, Wien	22,69%
HYPO EQUITY-Unternehmensbeteiligungen AG, Bregenz	21,78%
Global Private Equity IV Holding AG, Wien	18,74%
Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	17,45%
MASTERINVEST Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien	12,50%
Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien	12,50%
Rathaus Passage GmbH, Innsbruck	11,23%
Hypo-Haftungs-Gesellschaft m.b.H., Wien	12,47%
HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	10,00%
Logistikzentrum Hallbergmoos GmbH, München	6,00%
Logistikzentrum Forchheim GmbH, München	6,00%
Pflegeheim Wolfratshausen Grundstücks GmbH, München	6,00%
PensPlan Invest SGR Spa/AG, Bozen	4,44%
Bergbahnen Rosshütte – Seefeld – Tirol – Reith AG, Seefeld	1,62%
Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Lienz	1,32%
VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien	1,28%
AAA – Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H., Innsbruck	0,28%
Start Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Wien	0,04%
GELDSERVICE AUSTRIA Logistik für Wertgestionierung und Transportkoordination GmbH, Wien	0,01%

BILANZ**AKTIVA**

	31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	168.255.997	2,33%	176.141.081	2,22%	219.059.036	2,59%	296.814.894	3,15%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.049.627	0,01%	929.531	0,01%	815.938	0,01%	728.931	0,01%
II. Sachanlagen	31.813.608	0,44%	30.594.554	0,39%	33.035.611	0,39%	31.094.663	0,33%
III. Beteiligungen	16.640.851	0,23%	16.640.566	0,21%	17.640.566	0,21%	20.266.369	0,22%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	64.934.728	0,90%	64.882.184	0,82%	78.199.123	0,92%	155.533.001	1,65%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	53.817.183	0,75%	63.094.246	0,80%	89.367.798	1,06%	89.191.930	0,95%
B. Umlaufvermögen	7.039.531.815	97,50%	7.733.554.898	97,59%	8.233.593.020	97,21%	9.101.741.764	96,62%
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	121.097.797	1,68%	105.850.210	1,34%	42.805.956	0,51%	102.832.153	1,09%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	559.457.756	7,75%	574.760.357	7,25%	676.276.737	7,98%	667.732.431	7,09%
III. Forderungen an Kreditinstitute	231.251.953	3,20%	409.812.328	5,17%	543.240.211	6,41%	1.110.853.190	11,79%
IV. Forderungen an Kunden	5.363.294.267	74,28%	5.458.665.486	68,89%	5.689.373.843	67,17%	5.366.521.352	56,97%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	735.131.948	10,18%	1.156.904.426	14,60%	1.250.352.845	14,76%	1.821.256.993	19,33%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	29.298.094	0,41%	27.562.091	0,35%	31.543.428	0,37%	32.545.645	0,35%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	12.329.980	0,17%	14.518.080	0,18%	17.434.860	0,21%	21.900.360	0,23%
Summe Aktiva	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%	8.470.086.916	100,00%	9.420.457.018	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	631.327.785	8,74%	594.468.643	7,50%	650.461.100	7,68%	671.800.906	7,13%
I. Ergänzungskapital	201.261.698	2,79%	191.261.698	2,41%	191.261.698	2,26%	203.161.521	2,16%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,69%	50.000.000	0,63%	50.000.000	0,59%	50.000.000	0,53%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	4,16%	300.332.134	3,79%	300.332.134	3,55%	300.332.134	3,19%
IV. Gewinnrücklagen	33.200.000	0,46%	6.400.000	0,08%	15.300.000	0,18%	41.200.000	0,44%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	253.090	0,00%	27.570	0,00%	28.714.099	0,34%	12.249.194	0,13%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,58%	41.606.000	0,53%	60.006.800	0,71%	60.006.800	0,64%
VII. Unversteuerte Rücklagen	4.674.863	0,06%	4.841.241	0,06%	4.846.369	0,06%	4.851.257	0,05%
B. Rückstellungen	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%	52.782.278	0,62%	47.913.298	0,51%
I. Sonstige Rückstellungen	69.987.067	0,97%	89.993.552	1,14%	52.782.278	0,62%	47.913.298	0,51%
C. Verbindlichkeiten	6.516.960.993	90,26%	7.236.474.486	91,32%	7.764.769.629	91,67%	8.697.776.304	92,33%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	619.668.681	8,58%	471.843.174	5,95%	453.548.627	5,35%	528.532.723	5,61%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	2.885.571.275	39,97%	2.754.513.448	34,76%	2.596.637.389	30,66%	2.755.671.946	29,25%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.948.628.377	40,84%	3.938.464.866	49,70%	4.638.547.766	54,76%	5.339.837.719	56,68%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	63.092.660	0,87%	71.652.998	0,90%	76.035.847	0,90%	73.733.916	0,78%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.841.947	0,03%	3.277.378	0,04%	2.073.909	0,02%	2.966.510	0,03%
Summe Passiva	7.220.117.792	100,00%	7.924.214.059	100,00%	8.470.086.916	100,00%	9.420.457.018	100,00%

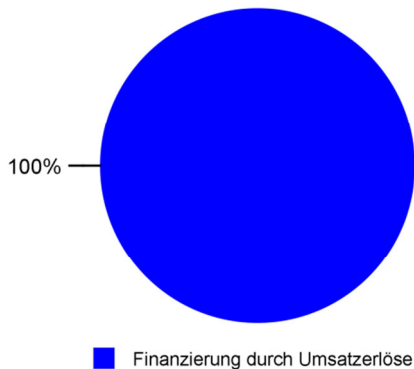
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital)

14,00%

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

**Finanzierung Investitionen: 5.931.376 €**

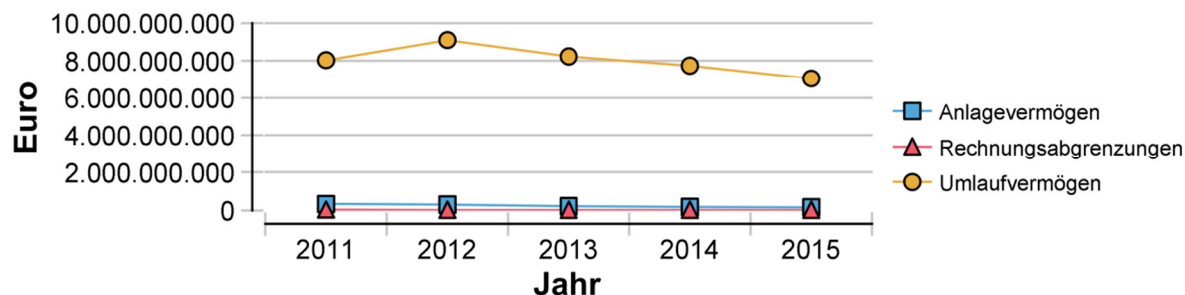
Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

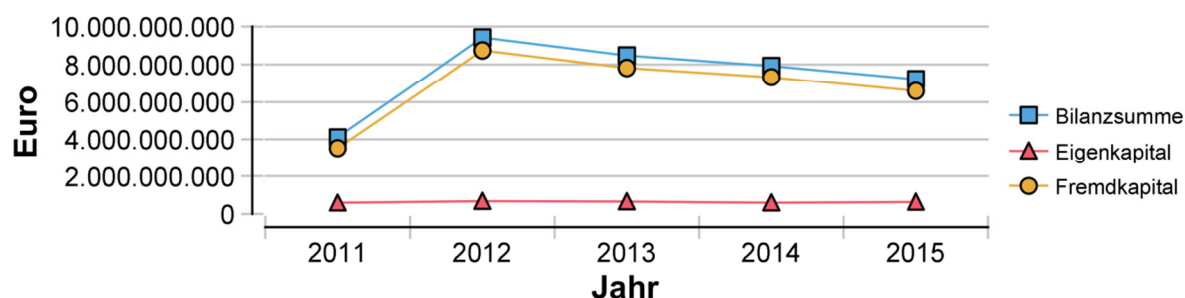
	31.12.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Erträge	33.607.404	22,83%	49.683.743	30,02%	5.789.569	4,57%	25.132.325	10,24%
Nettozinsertrag	88.602.759	60,19%	92.366.893	55,82%	94.239.286	74,47%	84.933.537	34,59%
Provisionsertrag	24.994.574	16,98%	23.430.245	14,16%	26.524.426	20,96%	20.082.532	8,18%
Betriebsleistung	147.204.737	100,00%	165.480.881	100,00%	126.553.281	100,00%	130.148.394	100,00%
Personalaufwand	47.363.638	32,18%	52.651.706	31,82%	46.520.298	36,76%	45.158.636	18,39%
Verwaltungskosten	25.516.902	17,33%	25.105.160	15,17%	27.799.002	21,97%	20.688.273	8,43%
sonstige betriebliche Aufwendungen	13.597.178	9,24%	6.722.849	4,06%	7.169.720	5,67%	3.948.213	1,61%
Veräußerung und Bewertung	27.154.404	18,45%	96.154.566	58,11%	37.916.603	29,96%	39.865.405	16,24%
Betriebsaufwand	113.632.122	77,19%	180.634.281	109,16%	119.405.623	94,35%	109.660.527	84,26%
Betriebserfolg	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%	7.147.658	5,65%	20.487.867	15,74%
EGT	33.572.615	22,81%	-15.153.400	-9,16%	7.147.658	5,65%	20.487.867	15,74%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-1.181.219	-0,80%	4.609.333	2,79%	-2.264.319	-1,79%	167.063	0,07%
Sonstige Steuern	7.894.691	5,36%	8.229.724	4,97%	6.851.960	5,41%	6.823.425	2,78%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	26.859.143	18,25%	-27.992.457	-16,92%	2.560.017	2,02%	13.497.379	10,37%
Gewinn-/Verlustvortrag	27.570	0,02%	714.099	0,43%	249.194	0,20%	80.745	0,03%
Rücklagenverrechnung	-26.633.623	-18,09%	27.305.928	16,50%	25.904.888	20,47%	-1.328.930	-0,54%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	253.090	0,17%	27.570	0,02%	28.714.099	22,69%	12.249.194	9,41%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

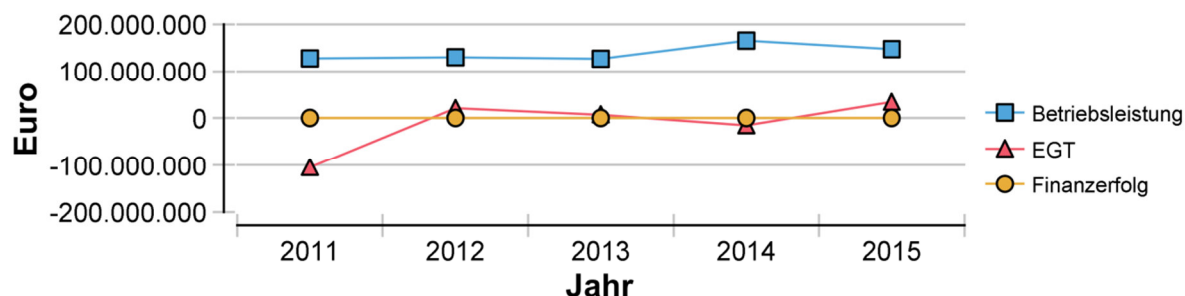
Entwicklung der Vermögensstruktur



Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes

