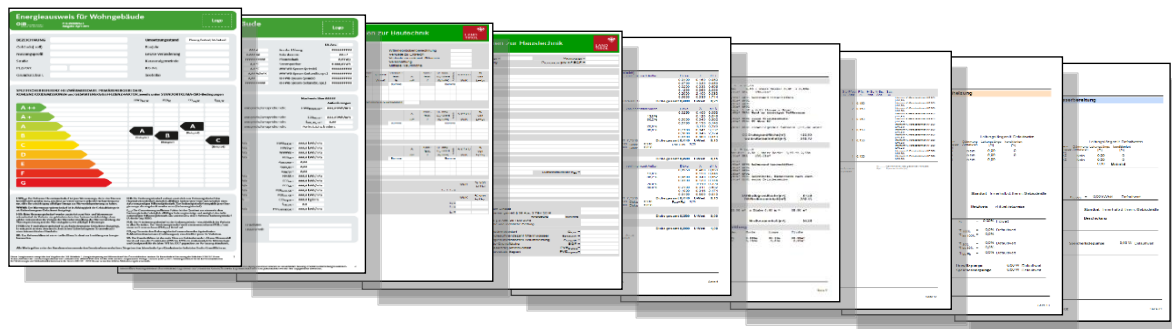


Wohnbauförderung - Informationsblatt

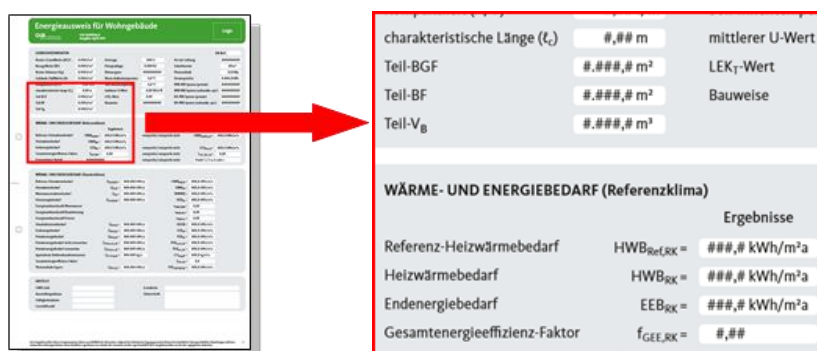
Energieausweis - Berechnungshinweise

Der Energieausweis umfasst eine Titelseite mit der Energieeffizienz-Skala, eine Rückseite mit detaillierten Energie- und Gebäudedaten sowie einen Anhang. Der Anhang beinhaltet die Anlage 6a (TBF 2016 § 34 Abs 1), die nachvollziehbare Dokumentation der Berechnung, die Eingabedaten, eine detaillierte Darstellung aller Bauteile und des haustechnischen Systems sowie Sanierungsempfehlungen für Bestandsgebäude. Form und Inhalt des Energieausweises sind genormt (TBO 2022, TBV 2016).

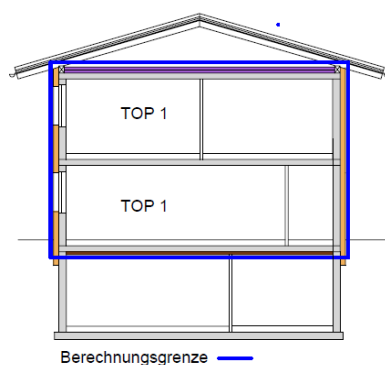


Dem Energieausweis können folgende Werte entnommen werden, um die Einhaltung der Anforderungen an die Energiekennzahlen in der Wohnbauförderung (Neubau) und der Wohnhaussanierung (Zusatzförderung Ökobonus-Zuschuss) zu überprüfen:

- 1) Charakteristische Länge ℓ_c
- 2) Referenz-Heizwärmebedarf $HWB_{Ref,RK}$
- 3) Gesamtenergieeffizienz-Faktor $f_{gee,RK}$



Ablauf der Energieausweisberechnung



Grundlage Pläne (zB Einreich- oder Polierpläne), Bauteilaufbauten (zB Dämmstärken, λ -Werte, Fenster-Kennwerte), Haustechnik-Datenblätter, Fotodokumentation oder Vor-Ort-Besichtigung

- Festlegung der Berechnungsgrenze (Dämmebene, Nutzungszone)
- Geometrieerfassung
- Bauteildefinition (U-Werte)
- Haustechnik Erfassung
- Kontrolle der Einhaltung der Anforderungen (Baurecht/Wohnbauförderung)
- Dokumentation der Eingabedaten und Datenquellen