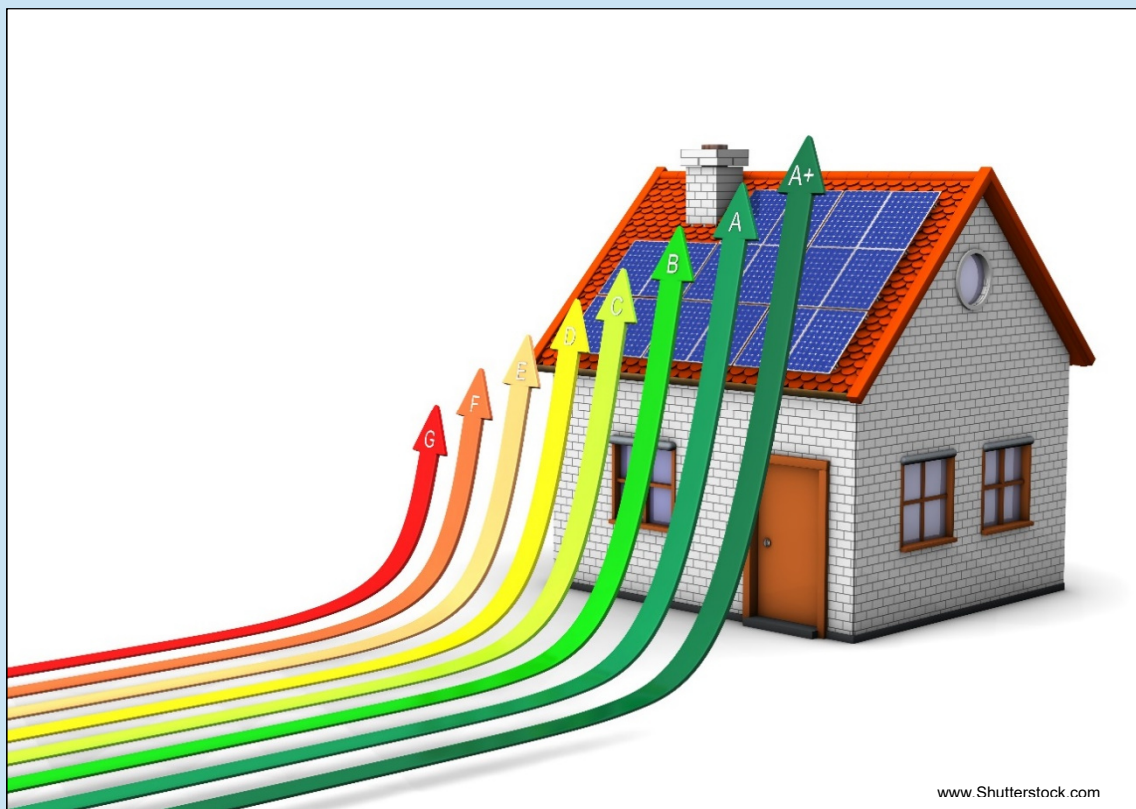


Benutzerhandbuch für Anwender: innen

Energieausweisdatenbank des Landes Tirol



DIE ZEUS DATENBANK.....	3
1. Allgemeines	3
2. Ablauf des Bauverfahrens	4
3. Zugang Energieausweisdatenbank in Tirol	5
4. Benutzeranmeldung	5
4.1. Anmeldung als Berechner	5
4.2. Anmeldung als Berechner außerhalb Österreichs	6
5. Benutzergruppenbeschreibung	8
5.1. Benutzergruppe Berechner.....	8
6. Upload Prozess zur Zeus Datenbank	9
6.1. Typ	10
6.2. Plausibilitäts-Check	15
6.3. Standortprüfung.....	17
6.4. Zuordnung	23
6.5. Verwendungszweck	27
6.6. Beilagen	28
6.7. Abschluss	29
6.8. GWR Zahl-Abfrage in der Datenbank	31
6.9. Benutzeroberfläche ZEUS Datenbank	34
6.10. Benutzerdaten bearbeiten	46
7. Manueller Upload	49

Die Zeus Datenbank

1. Allgemeines

Das vorliegende Benutzerhandbuch soll allen Benutzern der Energieausweisdatenbank als Orientierungshilfe bei der Eingabe und Upload der Energieausweisdaten dienen.

Dieses Handbuch ist für die Energieausweisdatenbank in Tirol gültig.

Die Datenbank ist ab 2. Mai 2023 online verfügbar.

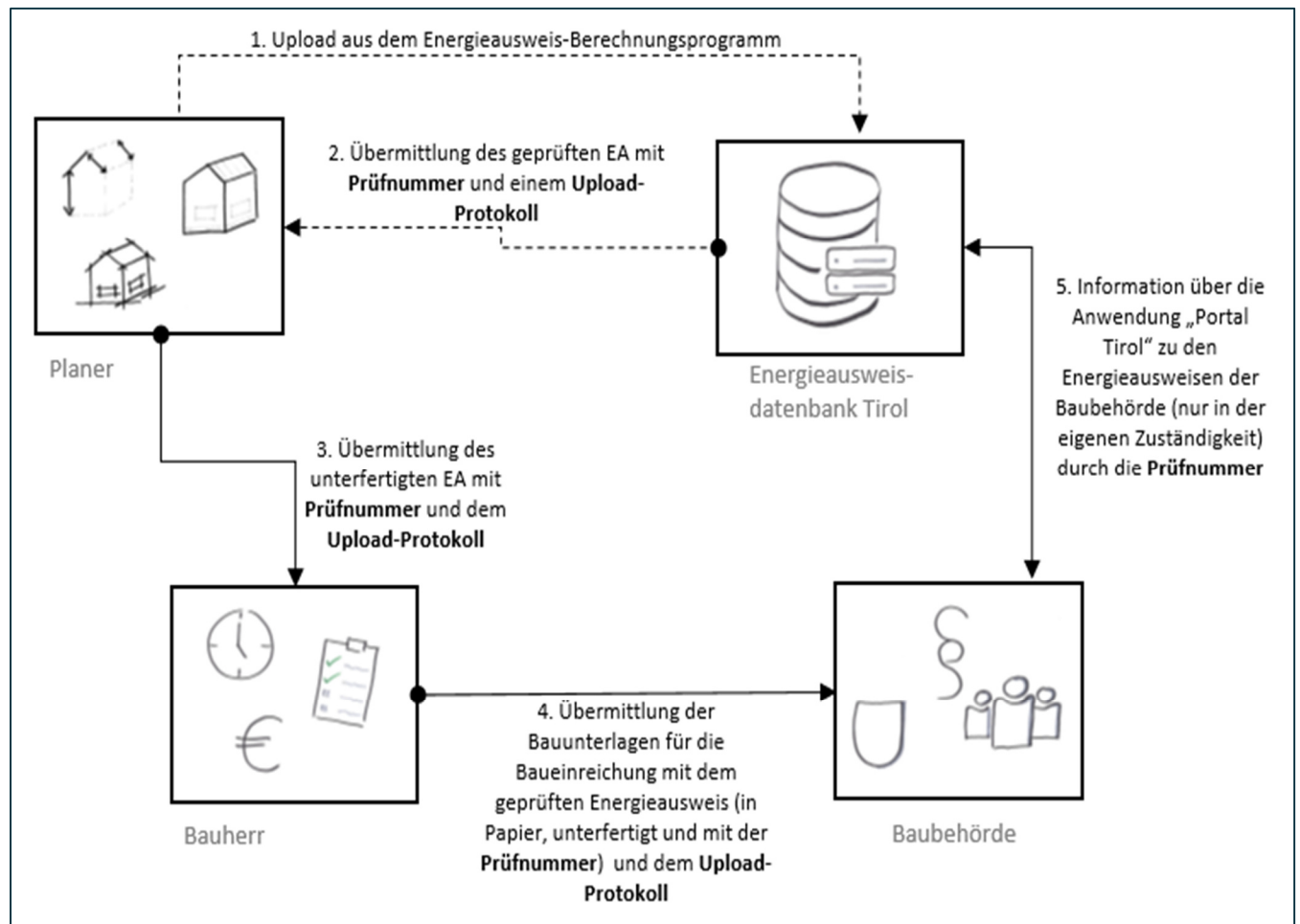
Aktuell ist die Zeus Datenbank in Salzburg, Niederösterreich, Steiermark, Kärnten und dem Burgenland in Verwendung.

Ab 2. Mai 2023 sind Energieausweise verpflichtend an die ZEUS Tirol Datenbank zu übermitteln. Sämtliche Energieausweise sind ab Kundmachung der Tiroler Energieausweisdatenbankverordnung TEADBV-2022 (19.12.2022) in die Datenbank zu laden.

Was macht Zeus?

- Die Zeus Datenbank ermöglicht es unabhängige Stichproben durch das Zufallsprinzip zu ziehen (Erfüllung der EU Richtlinie 2018/844/EU Anhang II)
- Die Zeus Datenbank erlaubt anonymisierte Datenerfassung zur Umsetzung klimapolitischer Ziele
- Die Zeus Datenbank kann auch für die Verwaltung und Archivierung der energierelevanten Berechnungen eingesetzt werden
- Die Zeus Datenbank ermöglicht es den Behörden Zugriff auf Energieausweisdaten zu bekommen
- Die Zeus Datenbank überprüft eingereichte Energieausweise auf ihre Plausibilität und Einhaltung der aktuellen Bauvorschriften
- Die Datenbank wird in mehreren Bundesländern aktiv aber unabhängig voneinander angewendet. Der Anmeldeprozess zur Energieausweisdatenbank muss in jedem Bundesland separat durchgeführt werden.

2. Ablauf des Bauverfahrens



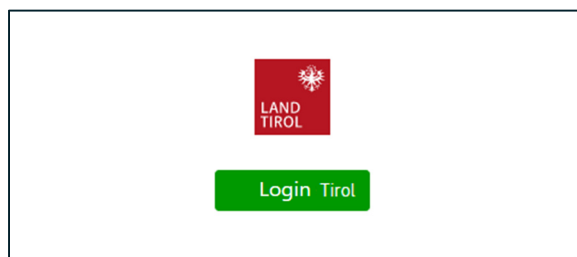
Es wird jährlich eine signifikante Anzahl an Energieausweisen aus der Energieausweisdatenbank ausgewählt. Diese Energieausweise werden einer genaueren Prüfung Vorort unterzogen. Damit wird die EU Richtlinie 2010/31/EU =>2018/844 Anhang II, Umsetzung der EPBD (europäische Gebäuderichtlinie) erfüllt.

3. Zugang Energieausweisdatenbank in Tirol

Der Zugang und die Anmeldung zur Zeus Energieausweisplattform ist unter dem Link

[ZEUS Energieausweisdatenbank](#)

zu finden.

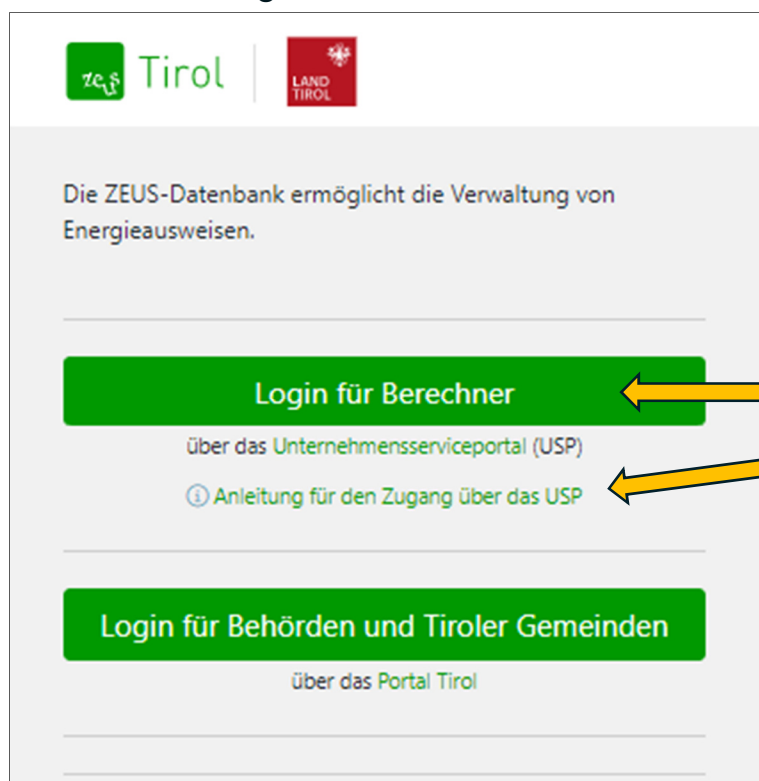


Nach dem Login Tirol führt ein Link zur ZEUS Datenbank Anmeldemaske

4. Benutzeranmeldung

Wichtig: Die Anmeldung erfolgt über das Unternehmer Service Portal (USP).

4.1. Anmeldung als Berechner



Die Anmeldung für Berechner: innen erfolgt über das Unternehmens Service Portal (USP); hier ist auch eine Anleitung für den Zugang zum USP zu finden.

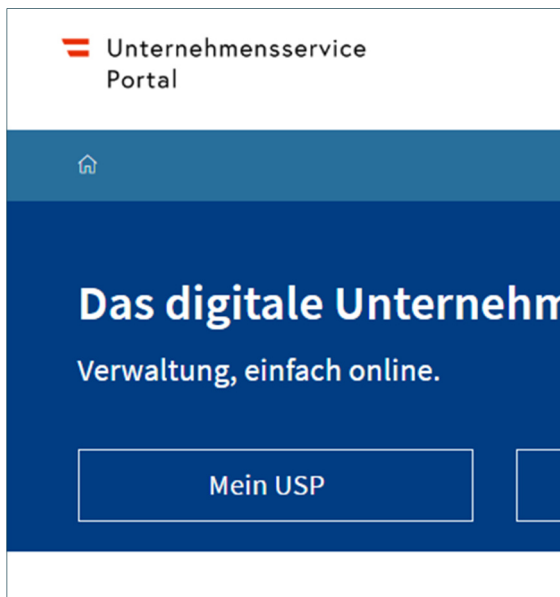
Falls Sie eine genaue Anmeldebeschreibung benötigen, bitte eine E-Mail an energieausweisdatenbank@tirol.gv.at senden.

4.2. Anmeldung als Berechner außerhalb Österreichs

Es besteht die Möglichkeit für Berechner oder Berechnerinnen die Ihren Firmensitz nicht in Österreich haben sich ebenfalls in der ZEUS Datenbank Tirol zu registrieren.

Dazu sind folgende Schritte notwendig:

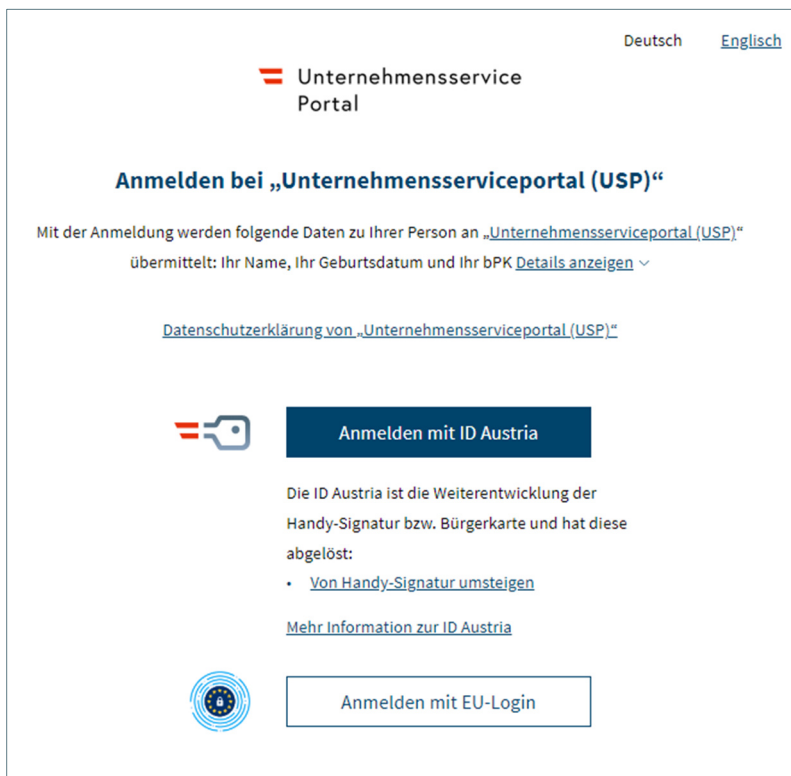
- Aufruf der Homepage des Unternehmensservice Portals auf (www.usp.gv.at)
- Anwahl des Icons „Mein USP“



- Anwahl des Icons „mit digitaler Signatur anmelden“



- Anwahl des Icons „Anmelden mit EU-Login“



- Anwahl des jeweiligen Landes im zentralen eIDAS Knoten der Republik Österreich



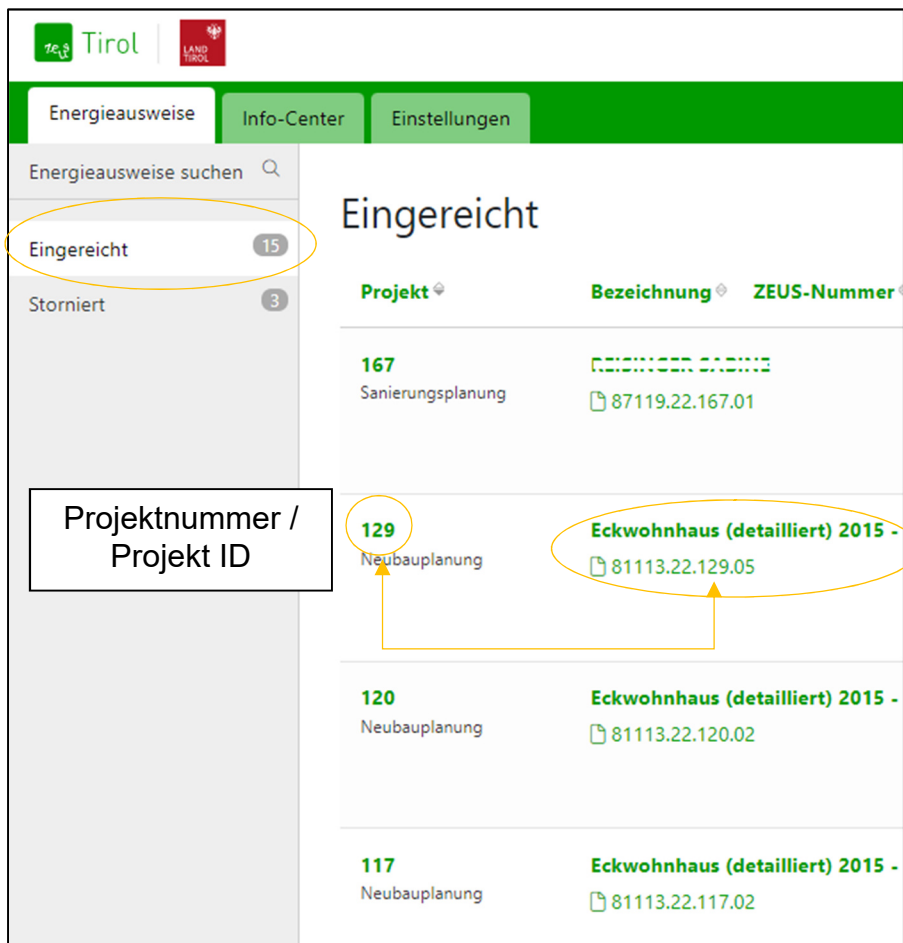
Weiterführende Informationen entnehmen Sie dem angeführten Link

[Information eIDAS oesterreich.gv.at](https://www.oesterreich.gv.at/information/eidas)

5. Benutzergruppenbeschreibung

5.1. Benutzergruppe Berechner

Alle Energieausweise, die im Wirkungsbereich des jeweiligen Berechners oder Berechnerin erstellt wurden, können hier verwaltet werden.



The screenshot shows the 'Eingereicht' (Submitted) section of the ZEUS database interface. The sidebar on the left has a search bar and a filter menu. The 'Eingereicht' filter is highlighted with a yellow circle and labeled 'Eingereicht' with a count of 15. Below it, the 'Storniert' (Cancelled) filter is shown with a count of 3. The main table displays a list of projects with columns for 'Projekt' (Project), 'Bezeichnung' (Description), and 'ZEUS-Nummer' (ZEUS Number). The first row shows project 167, 'Sanierungsplanung', with ZEUS number 87119.22.167.01. The second row shows project 129, 'Neubauplanung', with ZEUS number 81113.22.129.05. The third row shows project 120, 'Neubauplanung', with ZEUS number 81113.22.120.02. The fourth row shows project 117, 'Neubauplanung', with ZEUS number 81113.22.117.02. Annotations highlight the 'Eingereicht' filter, the project number '129', the project description 'Eckwohnhaus (detailliert) 2015 -', and the ZEUS number '81113.22.129.05'.

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer
167	Sanierungsplanung	87119.22.167.01
129	Neubauplanung	81113.22.129.05
120	Neubauplanung	81113.22.120.02
117	Neubauplanung	81113.22.117.02

Der Berechner: in kann im Bereich „Eingereicht“ die Energieausweise verwalten. Alle Energieausweise, die der Berechner: in erstellt hat, sind in diesem Ordner aufgelistet. Die Projekte sind mit einer Projektnummer, der Bezeichnung und der dazugehörigen Zeus Nummer hinterlegt.

6. Upload Prozess zur Zeus Datenbank

Die gängigsten Energieausweissoftwarehersteller unterstützen die Zeus Schnittstelle und geben die Möglichkeit, direkt aus dem Berechnungsprogramm der jeweiligen Software die Energieausweise in die Zeus Datenbank einzuspielen.

ArchiPHYSIK

A-NULL Development GmbH
 Bloch-Bauer-Promenade 23
 1100 Wien
 T: +43 (0)1 5868609
info@archiphysik.com
 Helpdesk
<https://archiphysik.at/support/>
 Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:00 und 13:30 – 17:00 Uhr
 Freitag: 09:00 – 14:00 Uhr
www.archiphysik.at

AX3000

EDV-Software-Service GmbH & CO KG
 Bahnhofstraße 8
 9500 Villach
 T: +43 (0)4242 27 876
 F: +43 (0)4242 27 876 30
hotline@ax3000.at
www.ax3000.at

Ecotech Gebäuderechner

BuildDesk Österreich GmbH
 Bäckermühlweg 1
 4030 Linz
 T: +43 (0)732 774324-0
 F: +43 (0)732 774324-20
info@builddesk.at
www.ecotech.cc

Gebäudeprofi

ETU GmbH
 Linzer Straße 49
 4600 Wels
 T: +43 (0)7242 291114
 F: +43 (0)7242 291114-11
office@etu.at
www.etu.at

GEQ

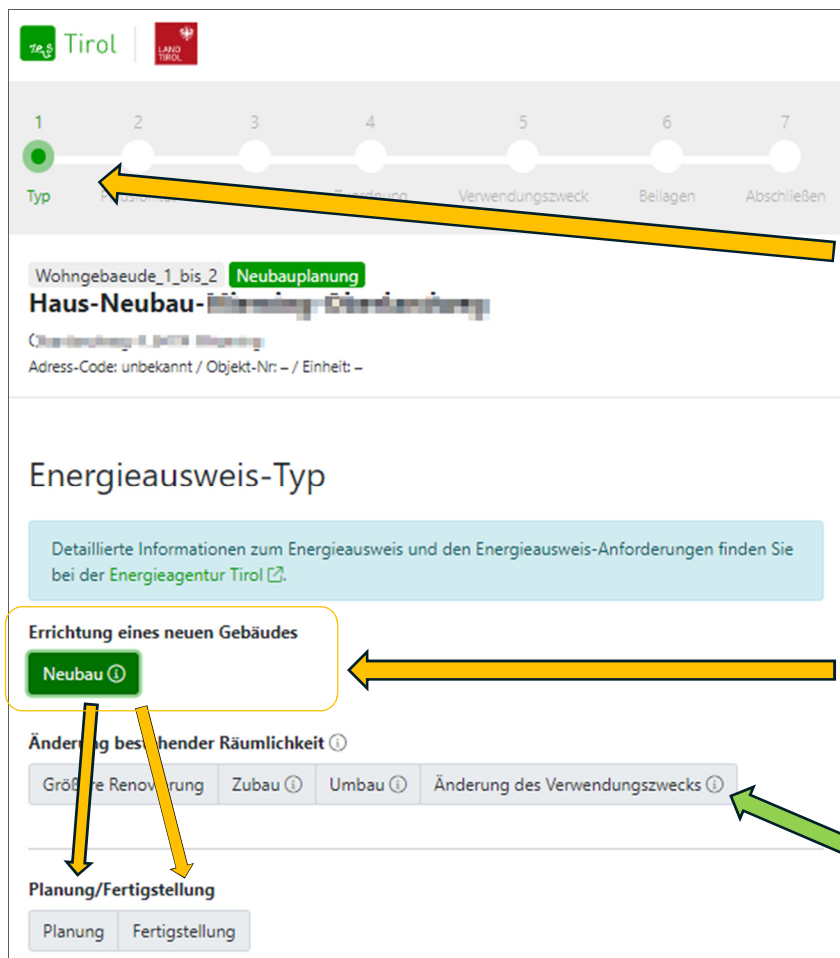
Zehentmayer Software GmbH
 Minnesheimstraße 8b
 5023 Salzburg
 T: +43 (0)662 64 13 48
 F: +43 (0)662 64 00 46
office@geq.at
www.geq.at

Falls sich Probleme beim Upload ergeben oder es zu Unklarheiten bei den Prüfergebnissen kommt, nehmen Sie Kontakt mit der Hotline des Landes Tirol auf. Falls es sich um Probleme im jeweiligen Softwareprogramm handelt, würden wir Sie bitten, sich direkt an Ihren Softwarehersteller zu wenden.

6.1. Typ

Auswahlmöglichkeiten sind:

- Neubau
- Änderung bestehender Räumlichkeit
- Bestehende Räumlichkeit



Als erster Schritt beim Upload Prozess erfolgt die Zuweisung des Typs.

Bei **Neubau** wird unterschieden zwischen

- Neubauplanung
- Neubaufertigstellung

Hinweis: durch Anwahl des Symbols ⓘ kann die jeweilige Beschreibung für dieses Feld angezeigt werden

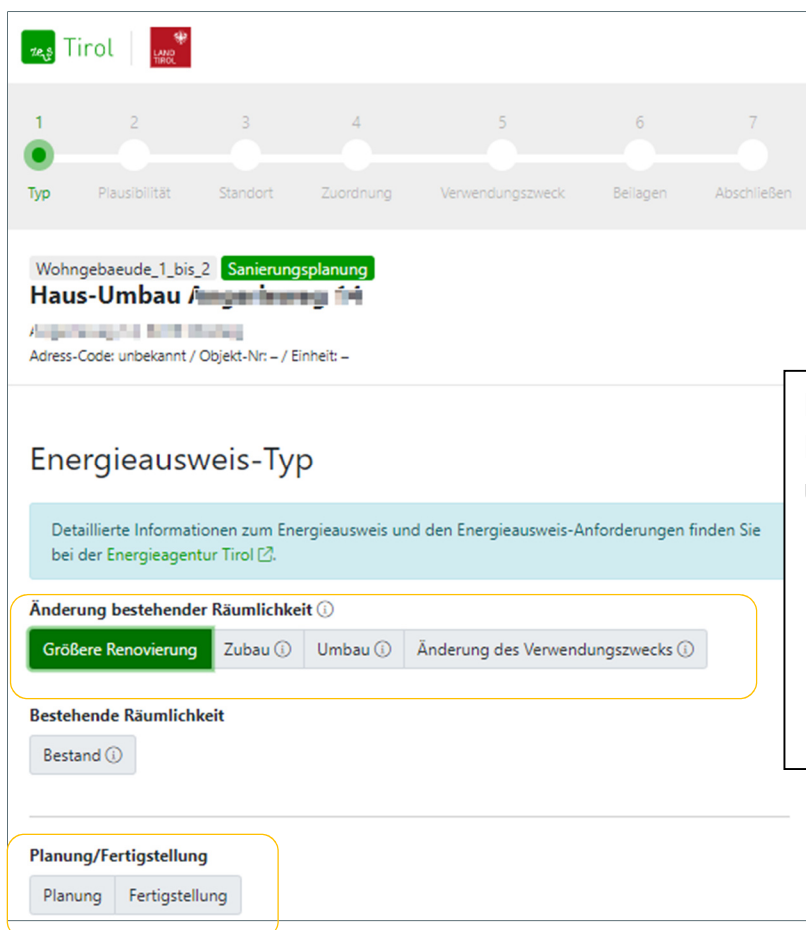
Varianten:**Hinweis:**

Für die Einreichung einer Fertigstellung muss diese einer Adresse zugeordnet werden, bei der bereits ein Energieausweis mit Typ „Planung“ vorhanden sein.

Die Technischen Bauvorschriften geben nach §35a Abs. 2 vier Nachweiswege für den Nachweis der Einhaltung der Alternativenprüfung vor.

Diese sind:

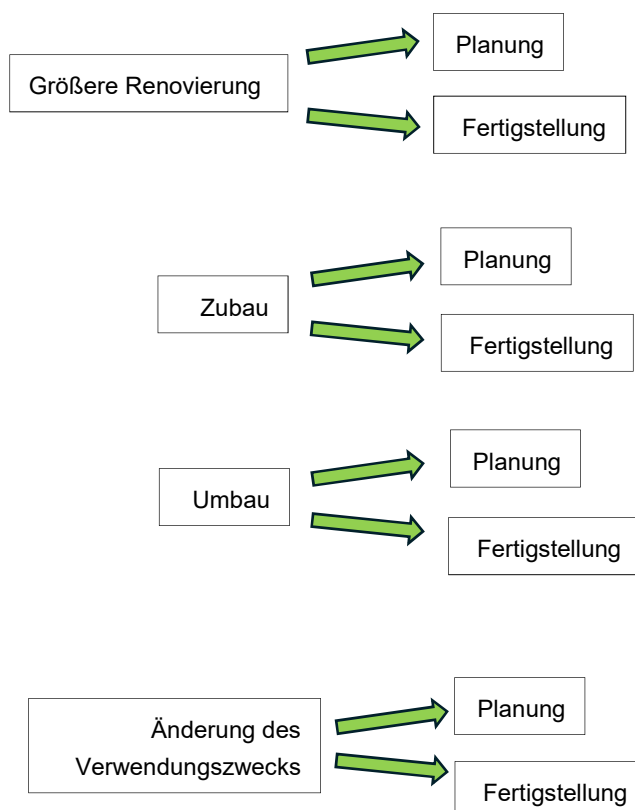
1. Nachweis über den Einsatz eines hocheffizienten alternativen Systems
2. Nachweis über die Einhaltung der Anforderung an das Niedrigstenergiegebäude (über die Kennzahl reduzierter Primärenergiebedarf nicht erneuerbar)
3. Nachweis über die Nutzung erneuerbarer Quellen mittels hocheffizienter alternativer Systeme für mindestens 80 % des erforderlichen Wärmebedarfs für Raumheizung und Warmwasser
4. Gesamtkostenvergleich



Bei **Änderung bestehender Räumlichkeit** wird unterschieden zwischen

- Größere Renovierung
- Zubau
- Umbau
- Änderung des Verwendungszwecks

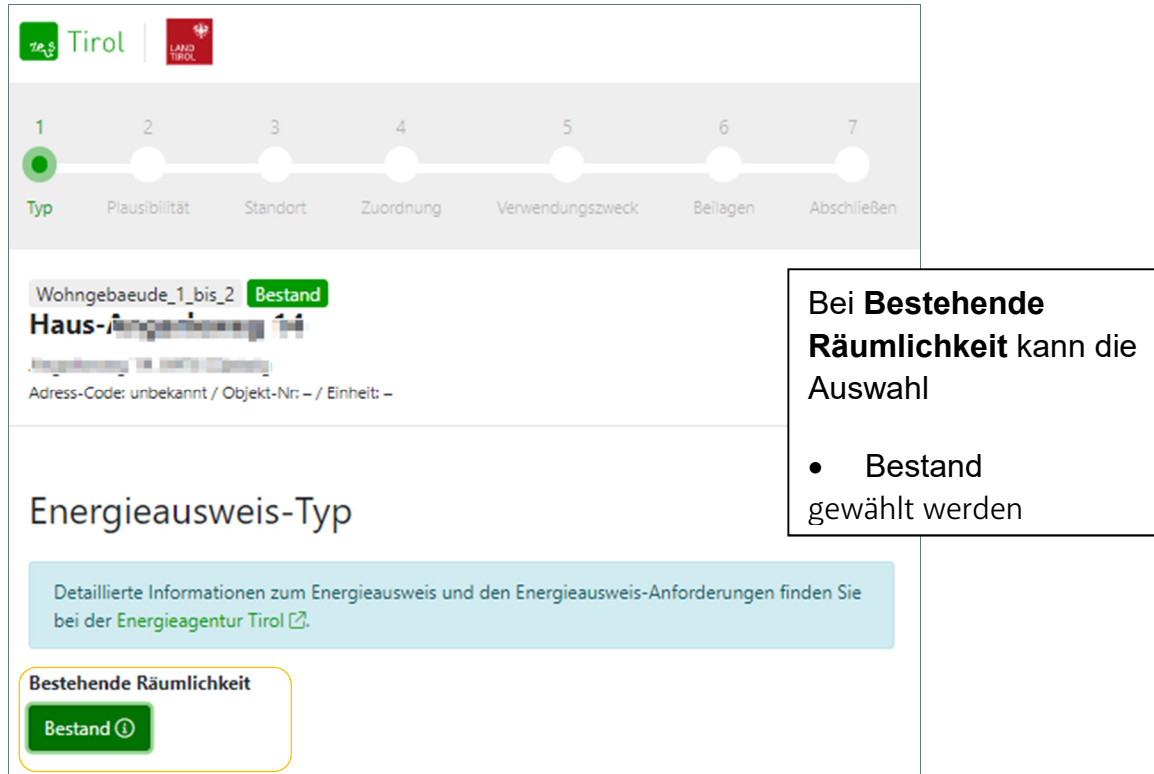
Varianten:



Alternativenprüfung

Hinweis: für die Einreichung einer Fertigstellung muss diese einer Adresse zugeordnet werden, bei der bereits ein Energieausweis mit Typ „Planung“ vorhanden sein.

Hierbei ist laut Tiroler Bauordnung auf den §31 Abs. 3 (Bauunterlagen bei Baubeginn) und den §44 Abs. 1 (Bauunterlagen bei Bauvollendung) hinzuweisen.



Bei **Bestehende Räumlichkeit** kann die Auswahl

- Bestand gewählt werden

- *Bestand (Bestandsenergieausweis) ==> Verkauf, Vermietung, Verpachtung laut Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012*
=> *Bestandsenergieausweise können für baurechtliche Verfahren nicht verwendet werden, da keine Anforderungswerte vorhanden sind*

Ein weiteres Auswahlkriterium ist die **Zuständigkeit**. Je nach Bauverfahren kann die zuständige Baubehörde ausgewählt werden. *Siehe Tiroler Bauordnung Abschnitt 10 §62*

Weiters kann zwischen **Nichtöffentlichen- und öffentlichen Gebäuden** ausgewählt werden.

Nichtöffentliche Gebäude sind zb. Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Gebäude die privat genutzt werden.

Öffentliche Gebäude sind zb. Gemeindeämter, Kindergärten, Gebäude der Landesverwaltung, öffentliche Schulen.

Zuständigkeiten

Zuständige Baubehörde

- ☒ Gemeinde
- ☐ Bezirkshauptmannschaft

Öffentliches Gebäude

- ☐ Nichtöffentliches Gebäude
- ☒ Öffentliches Gebäude ...
 - ☐ Gemeinde
 - ☐ Land
 - ☐ Bund

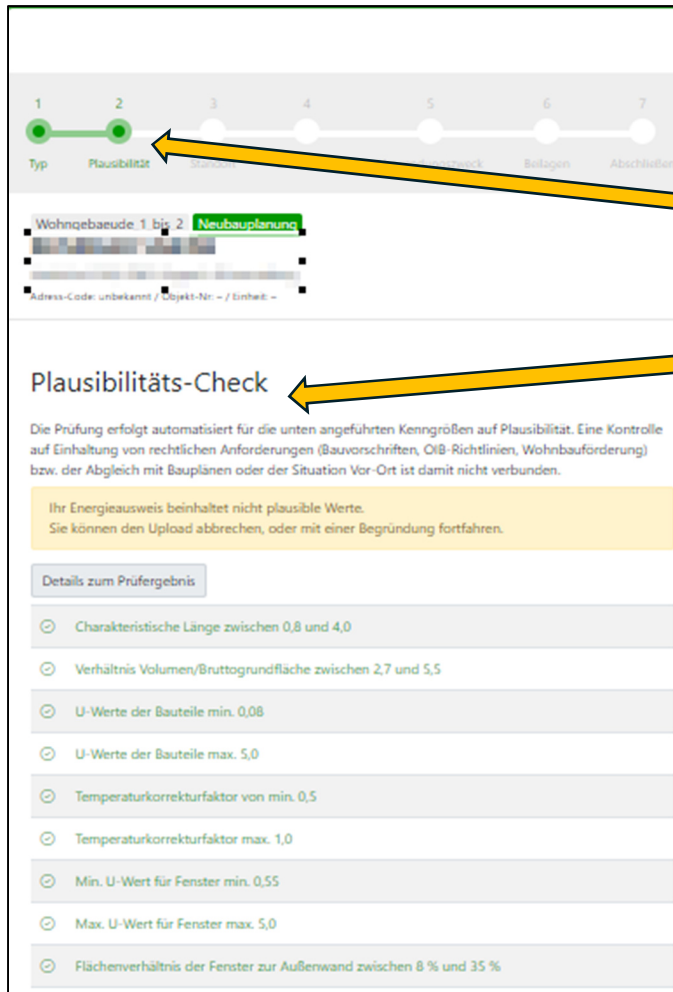
Gebäude, welches von öffentlichen Einrichtungen (Bund, Land, Gemeinde) genutzt wird.

Auswahl **Zuständigkeit**

- Zuständige Baubehörde
 - Gemeinde
 - Bezirkshauptmannschaft
- Öffentliches Gebäude
 - Nicht öffentlich
 - öffentlich

Mit dem Button „Zurück“ gelangen Sie zum vorhergehenden Upload Schritt.

6.2. Plausibilitäts-Check



1 2 3 4 5 6 7

Typ Plausibilität

Wohngebäude 1 bis 2 **Neubauplanung**

Adressa-Code: unbekannt / Objekt-Nr.: - / Einheit: -

Plausibilitäts-Check

Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität. Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften, OIB-Richtlinien, Wohnbauförderung) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation Vor-Ort ist damit nicht verbunden.

Ihr Energieausweis beinhaltet nicht plausible Werte.
Sie können den Upload abbrechen, oder mit einer Begründung fortfahren.

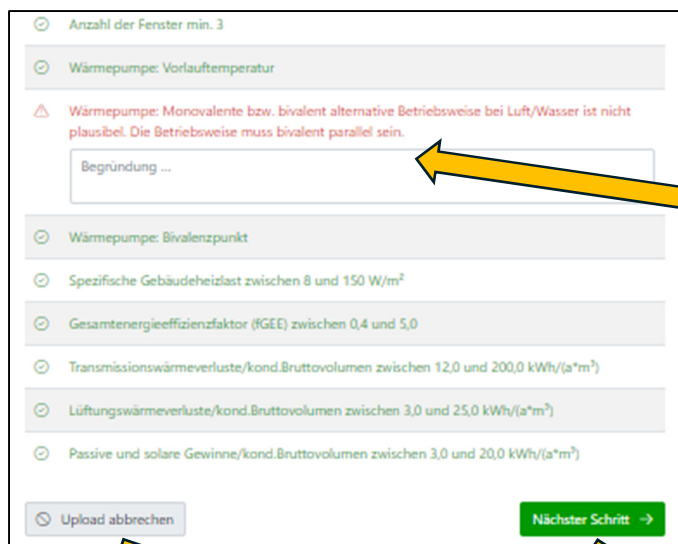
Details zum Prüfergebnis

- Charakteristische Länge zwischen 0,8 und 4,0
- Verhältnis Volumen/Bruttogrundfläche zwischen 2,7 und 5,5
- U-Werte der Bauteile min. 0,08
- U-Werte der Bauteile max. 5,0
- Temperaturkorrekturfaktor von min. 0,5
- Temperaturkorrekturfaktor max. 1,0
- Min. U-Wert für Fenster min. 0,55
- Max. U-Wert für Fenster max. 5,0
- Flächenverhältnis der Fenster zur Außenwand zwischen 8 % und 35 %

Als weiterer Schritt erfolgt der Plausibilitäts-Check. Durch eine automatisch hinterlegte Prüfroutine werden Energieausweisdaten auf Plausibilität geprüft.

Die Prüfroutine ersetzt nicht die manuellen Überprüfungen wie zb. Wohnbauförderung oder Behördenüberprüfungen. Baurechtliche Anforderungen werden separat durchgeführt.

Hinweis: Bei Schließen des Browser Fensters wird der gesamte Upload Prozess abgebrochen und sämtliche Daten gehen verloren.



- Anzahl der Fenster min. 3
- Wärmepumpe: Vorlauftemperatur
- △ Wärmepumpe: Monovalente bzw. bivalent alternative Betriebsweise bei Luft/Wasser ist nicht plausibel. Die Betriebsweise muss bivalent parallel sein.
Begründung ...
- Wärmepumpe: Bivalenzpunkt
- Spezifische Gebäudeheizlast zwischen 8 und 150 W/m²
- Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) zwischen 0,4 und 5,0
- Transmissionswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 12,0 und 200,0 kWh/(a*m³)
- Lüftungswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 25,0 kWh/(a*m³)
- Passive und solare Gewinne/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 20,0 kWh/(a*m³)

○ Upload abbrechen

Nächster Schritt ->

Sollten bei der Plausibilitätsprüfung Werte nicht dem angeführten Wertebereich entsprechen, muss hier eine Begründung angegeben werden.

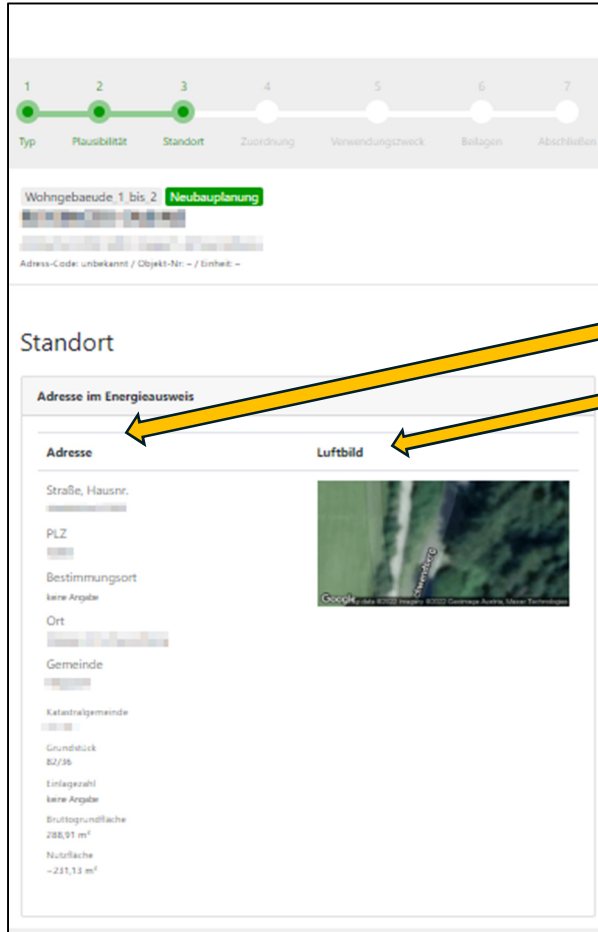
Mit dem Button „Upload abbrechen“ kann die Einreichung jederzeit abgebrochen werden.

Mit dem Button „Nächster Schritt“ gelangen Sie jeweils zum nächsten Upload Schritt.

Der Plausibilitätscheck dient dem Berechner als Hilfsmittel um aufzuzeigen, ob eventuelle Fehleingaben oder Auslegungen im Energieausweis nicht korrekt gemacht wurden. Diese werden in der Plausibilitätsprüfung aufgezeigt und der Berechner:in kann darauf reagieren.

6.3. Standortprüfung

Bei der Standortprüfung wird die Adresse im Energieausweis mit der Adresse des BEV Adressregisters verglichen. Zur besseren Vergleichbarkeit wird auch ein Luftbild der betreffenden Adresse angefügt.



Adresse und Luftbild aus
Eingaben des
Energieausweises

Hinweis: Da die Adresse später einem AGWR Check unterzogen wird, ist es wichtig, auf die richtige Schreibweise des Standorts im Energieausweis zu achten.

Adresse im BEV © Österreichisches Adressregister, Stichtagsdaten

Adresse **Luftbild**

Straße, Hausnr.
[Textfeld]

Stiege
keine Angabe

PLZ
[Textfeld]

Bestimmungsort
Hippach

Ort
[Textfeld]

Gemeinde
[Textfeld]

Katastralgemeinde
[Textfeld]

Grundstück
[Textfeld]

Einlagezahl
keine Angabe

Adresscode:
[Textfeld]

Adresse auswählen

☐ Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden
Begründen Sie bitte, warum die Adresse nicht gefunden werden konnte, mit einem kurzen Kommentar:
Begründung ...

[< Zurück](#) [Upload abbrechen](#) [Nächster Schritt ->](#)

Bei der Standortprüfung wird die Adresse die im Energieausweis angegeben ist mit dem BEV Adressregister verglichen.

Wird ein neues Gebäude in einer Straße errichtet, die es schon gibt, kann die Straßenbezeichnung in den Eingabedaten des Energieausweises schon hinterlegt werden. Dadurch werden alle schon vorhandenen Adressen, die sich in dieser Straße befinden, beim BEV Adressabgleich aufgelistet.

Adresse im Energieausweis

Adresse **Luftbild**

Straße, Hausnr.
Birkenweg (Hausnummer unbekannt)

PLZ
[Textfeld]

Bestimmungsort
keine Angabe

Ort
[Textfeld]

Gemeinde
[Textfeld]

Katastralgemeinde
[Textfeld]

Grundstück
9930/18

Einlagezahl

Bruttogrundfläche
181,18 m²

Nutzfläche
~144,94 m²

Eingabe der Straßenbezeichnung im Energieausweis wird angezeigt

Adresse im BEV © Österreichisches Adressregister, Stichtagsdaten vom 01.04.2022

Adresse	Luftbild
Straße, Hausnr. Birkenweg 1	
Stiege	
keine Angabe	
PLZ	
Bestimmungsort	
Ort	
Gemeinde	
Katastralgemeinde	
Grundstück	
Einlagezahl	
keine Angabe	
Adresscode:	
Adresse auswählen	

Alle schon vorhandenen Adressen werden durch den BEV Adresscheck vorgeschlagen

Straße, Hausnr.
Birkenweg 6

Stiege

keine Angabe

PLZ

Bestimmungsort

Ort

Gemeinde

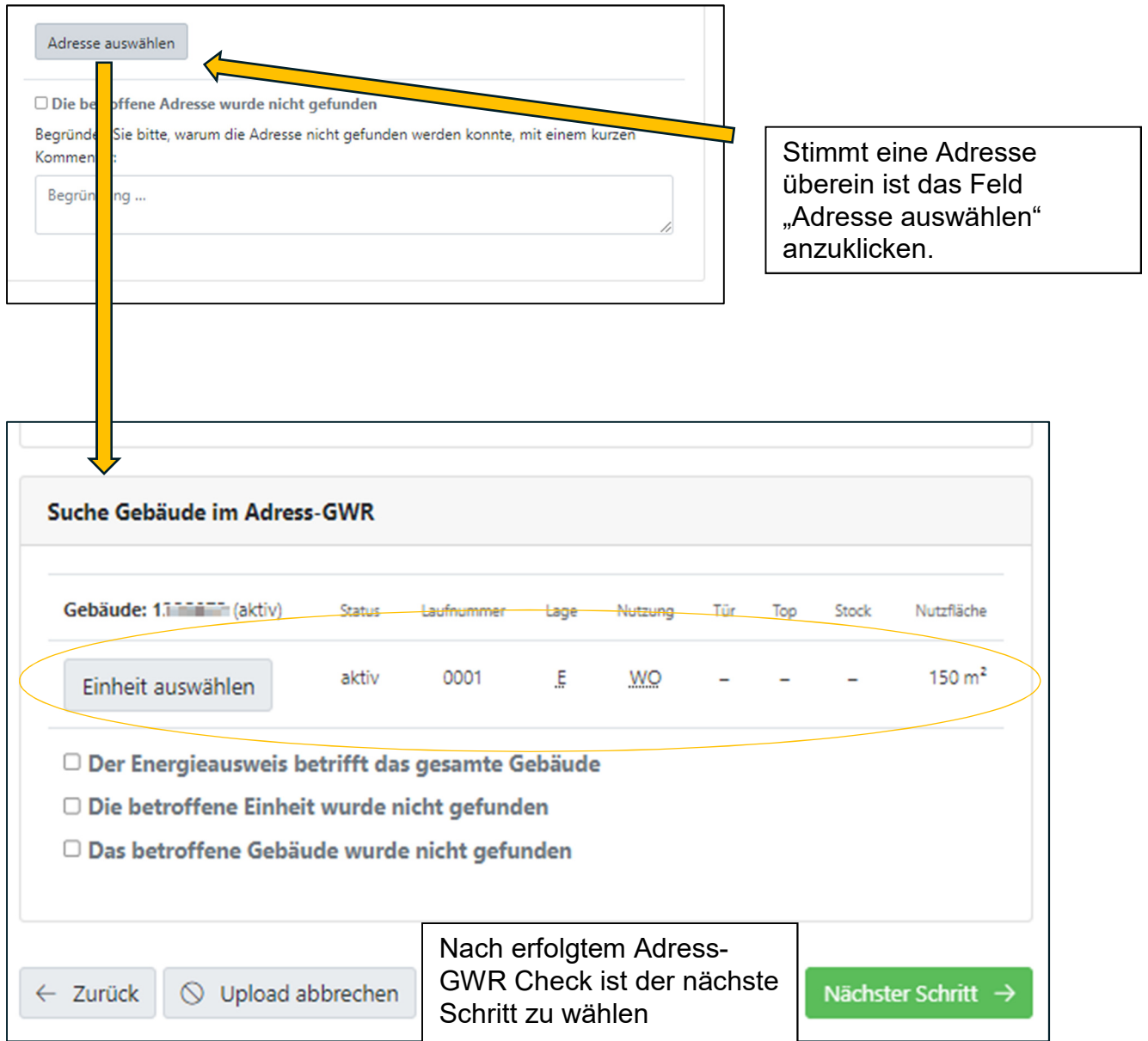
Katastralgemeinde

Grundstück

Einlagezahl

keine Angabe

Adresscode:



Adresse auswählen

☐ Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden

Begründen Sie bitte, warum die Adresse nicht gefunden werden konnte, mit einem kurzen Kommentar:

Begründung ...

Suche Gebäude im Adress-GWR

Gebäude: 1.1.1.1 (aktiv)	Status	Laufnummer	Lage	Nutzung	Tür	Top	Stock	Nutzfläche
Einheit auswählen	aktiv	0001	E	WO	-	-	-	150 m ²

☐ Der Energieausweis betrifft das gesamte Gebäude

☐ Die betroffene Einheit wurde nicht gefunden

☐ Das betroffene Gebäude wurde nicht gefunden

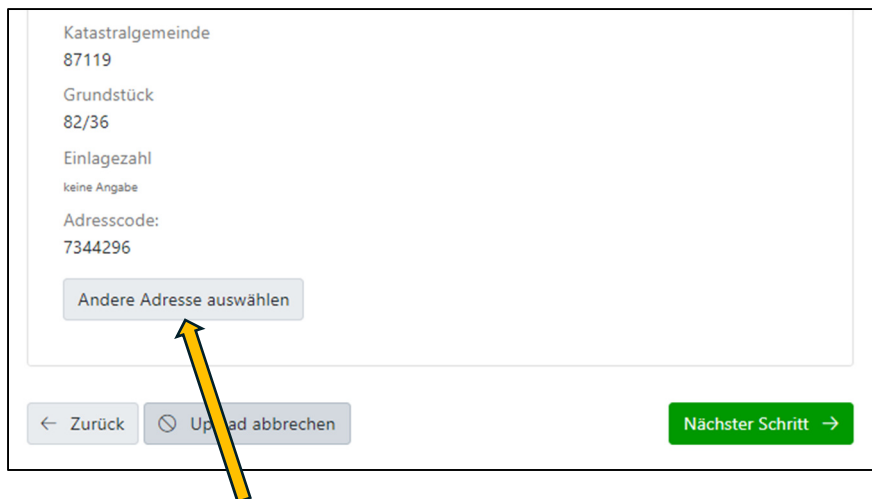
← Zurück ⓧ Upload abbrechen Nach erfolgtem Adress-GWR Check ist der nächste Schritt zu wählen Nächster Schritt →

Sie können hier die Auswahl treffen ob der Energieausweis das gesamte Gebäude oder eine Einheit im Gebäude betrifft. Im angezeigten Beispiel gibt es nur eine Einheit die ausgewählt werden kann.

Falls sich mehrere Parteien im Gebäude befinden sind die verschiedenen Einheiten aufgelistet und die für die der Energieausweis gerechnet wurde, kann gewählt werden.

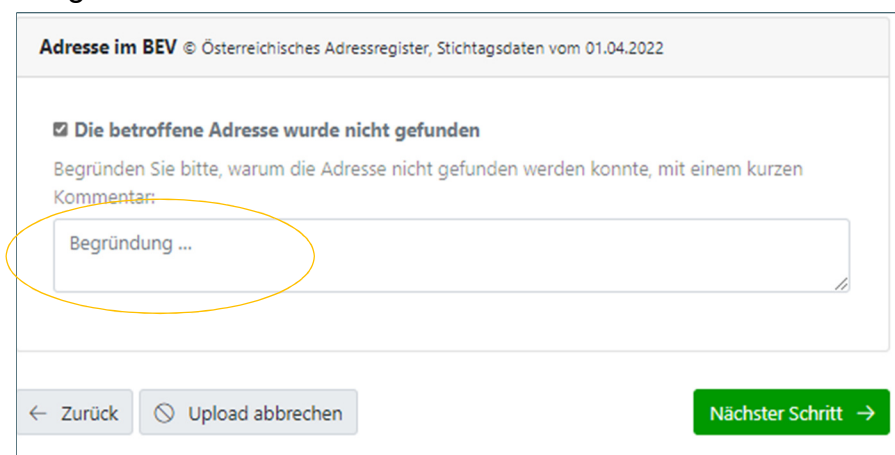
Durch den Adressabgleich wird die Adresse vom Adress-Gebäude Wohnregister AGWR angezeigt.

Die Zeus Datenbank Tirol hat keinen Einfluss auf die zur Verfügung gestellten Adressdaten vom AGWR und BEV.



Stimmen die Adressen nicht überein ist das Feld „Andere Adresse auswählen“ anzuklicken.

Ist keine der angezeigten Adressen gültig so muss „Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden“ angewählt und eine Begründung hinterlegt werden. Erst dann erfolgt die Freigabe zum nächsten Schritt.



Als Beispiel kann hier eine Aufstockung (neue Wohneinheit kommt hinzu) genannt werden wo es noch keine Adresse gibt.

Durch die BEV Stichtagsdaten kann es vorkommen das Adressdaten noch nicht angezeigt werden.

Bei *Neubauten* ist der Ablauf ähnlich.

Wird die betroffene Adresse nicht gefunden gibt es die Möglichkeit einen GEO Client (eine Geokoordinate) zu setzen.

Dabei zoomen Sie auf die jeweilige Gemeinde und das Grundstück, wo sich das zukünftige Gebäude befindet und markieren den Punkt auf der Karte.

Adresse im BEV © Österreichisches Adressregister, Stichtagsdaten vom 01.04.2022

☒ **Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden**

Begründen Sie bitte, warum die Adresse nicht gefunden werden konnte.

Kommentar:

Begründung ...

Adresse auf der Karte markieren

Luftbild

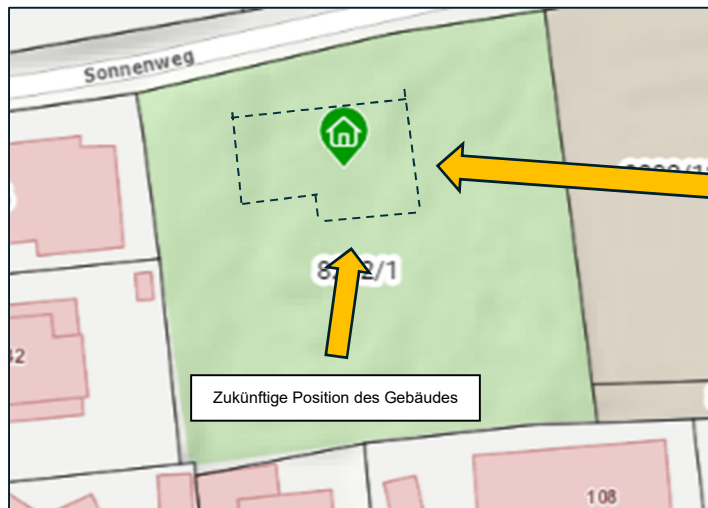


☐ **Betrifft das ganze Gebäude**
☐ **Betrifft eine einzelne Nutzungseinheit**

Zurück Upload abbrechen Nächster Schritt →

Wird eine betroffene Adresse nicht gefunden muss begründet werden warum die Adresse noch nicht existiert (zb. bei Neubauplanungen kommt es immer wieder vor die Adressen noch nicht existieren).

Auszuwählen ist ob es sich um das ganze Gebäude handelt oder um eine einzelne Nutzungseinheit zb. um eine Wohnung im Gebäude.

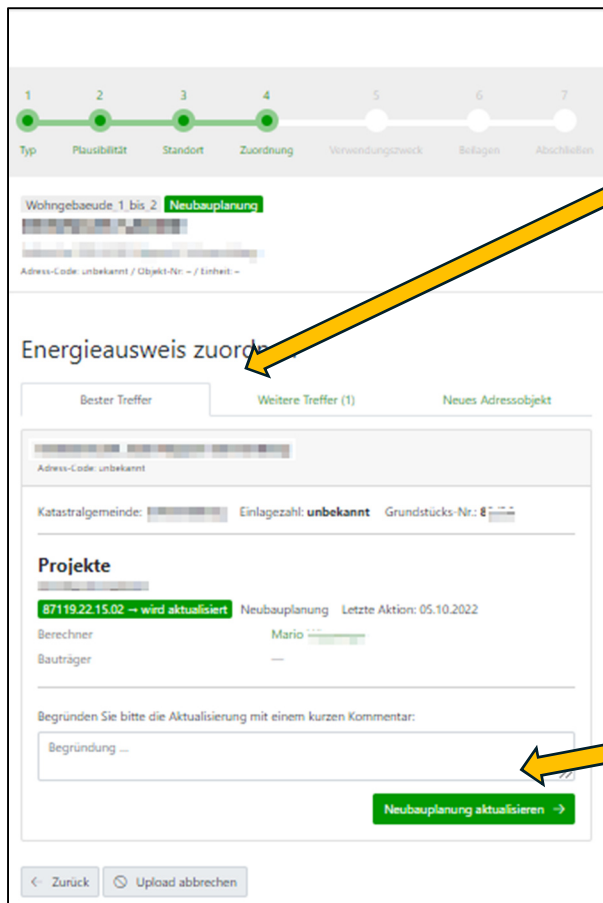


Der Geo Client Punkt (die Geo Koordinate) muss auf das zu bebauende Grundstück gesetzt werden. Wichtig ist hier zu erwähnen das die Koordinate annähernd exakt an die Stelle gesetzt werden muss wo sich später das Gebäude befindet (relevant bei späteren Grundstücksteilungen).

Die jeweilige Behörde (Gemeinde) vergibt die Adresse im AGWR.

Die Datenbank gleicht in einem festgelegten Zeitraum die Objektnummer mit den Geodaten ab. Dieser Schritt erfolgt beim Upload des Fertigstellungsenergieausweises. Ist in Folge eine Adresse für dieses Grundstück angelegt, so wird diese Information in der Energieausweisdatenbank hinterlegt.

6.4. Zuordnung



Jedem auf die Datenbank geladenen Energieausweis ist eine Objektadresse zuzuordnen. Falls schon mehrere Projekte vorhanden sind, ist die Adresse auszuwählen, welches das Gebäude bzw. die Nutzungseinheit präsentiert.

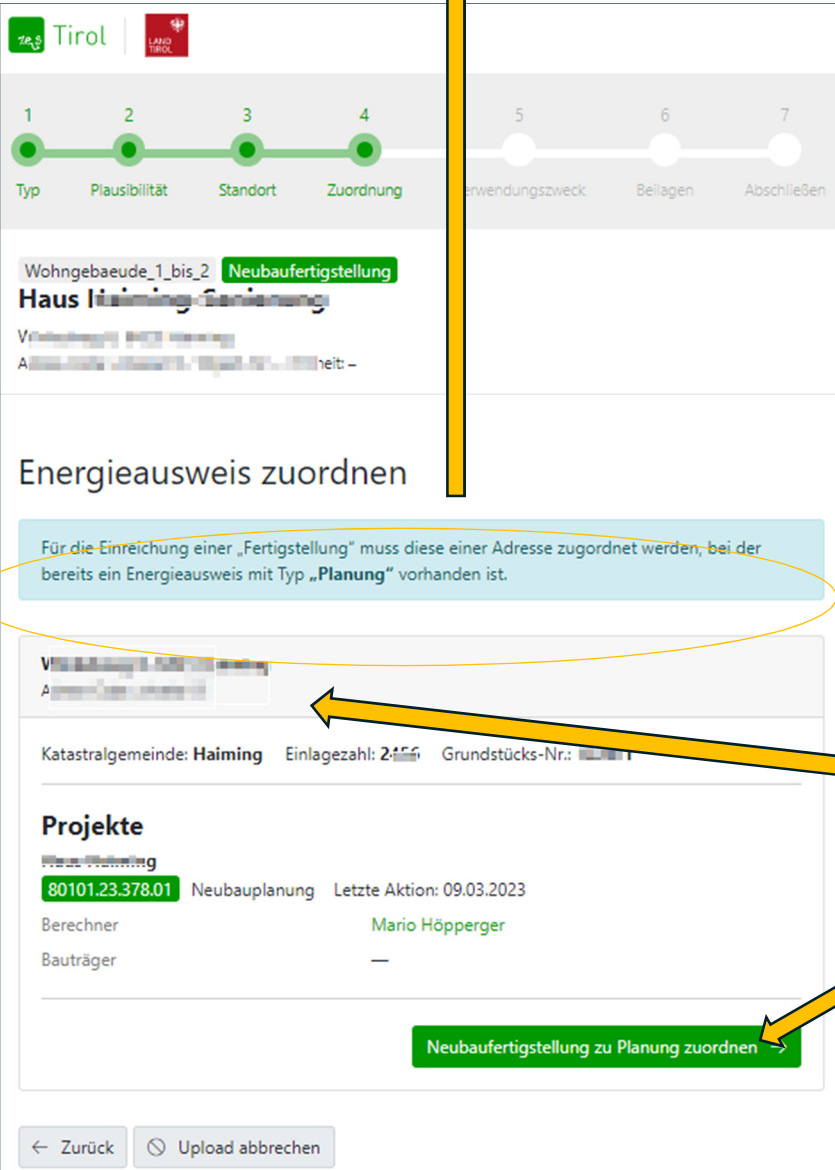
Durch Anklicken des Buttons „Neubauplanung aktualisieren“ (=> wird verwendet, wenn ein schon vorhandener Energieausweis aktualisiert wird) wird die ausgewählte Zuordnung übernommen und Sie werden in die Eingabemaske „Verwendungszweck“ weitergeleitet. Bei Aktualisierung wird eine neue Energieausweisversion erstellt (die ZEUS Nummer bleibt dieselbe).

Beispiel:

Ein Planungsenergieausweis für ein Gebäude ist bereits auf der Datenbank vorhanden. Dabei wurde schon eine Adresse hinterlegt.

Für dieses Gebäude wurde ein Fertigstellungsenergieausweis erstellt und wird in die Datenbank geladen.

In diesem Fall kann die Adresse die schon beim Planungsenergieausweis hinterlegt ist dem Fertigstellungsenergieausweis zugeordnet werden.



Energieausweis zuordnen

Für die Einreichung einer „Fertigstellung“ muss diese einer Adresse zugordnet werden, bei der bereits ein Energieausweis mit Typ „Planung“ vorhanden ist.

Katastralgemeinde: **Haiming** Einlagezahl: **2456** Grundstücks-Nr.: **1**

Projekte

80101.23.378.01 Neubauplanung Letzte Aktion: 09.03.2023

Berechner **Mario Höpperger**

Bauträger —

Neubaufertigstellung zu Planung zuordnen

← Zurück Upload abbrechen

Durch die schon vom Planungsupload erfasste Adresse wird beim Upload der Fertigstellung vorgeschlagen und kann verwendet werden

Zeus Tirol hat keinen Einfluss auf die von AGWR zur Verfügung gestellten Daten.

1 2 3 4 5 6 7
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude 1 bis 2 **Neubauplanung**

Adresse: 7344296 / Objekt-Nr.: - / Einheit: -

Energieausweis zuordnen

Bester Treffer Weitere Treffer (2) Neues Adressobjekt

Adresse: 7344296

Katastralgemeinde: Einlagezahl: unbekannt Grundstücks-Nr.: 82/36

Projekte

Projekt-Nr.	Projektname	Letzte Aktion
87119.22.21.01	Neubauplanung	04.10.2022
Berechner: f		
Bauträger: ---		
87119.22.30.01	Bestand	06.10.2022
Berechner: f		
Bauträger: ---		

⚠ Der Neubauplanung-Ausweis kann nicht aktualisiert werden (anderer Berechner).
ⓘ Es kann entweder ein Berechnerwechsel vorgenommen werden (ursprünglichen Berechner bzw. Administrator kontaktieren) oder ein neues Adressobjekt (mit identem Adresscode) angelegt werden.

Katastralgemeinde: Einlagezahl: unbekannt Grundstücks-Nr.: 82/36

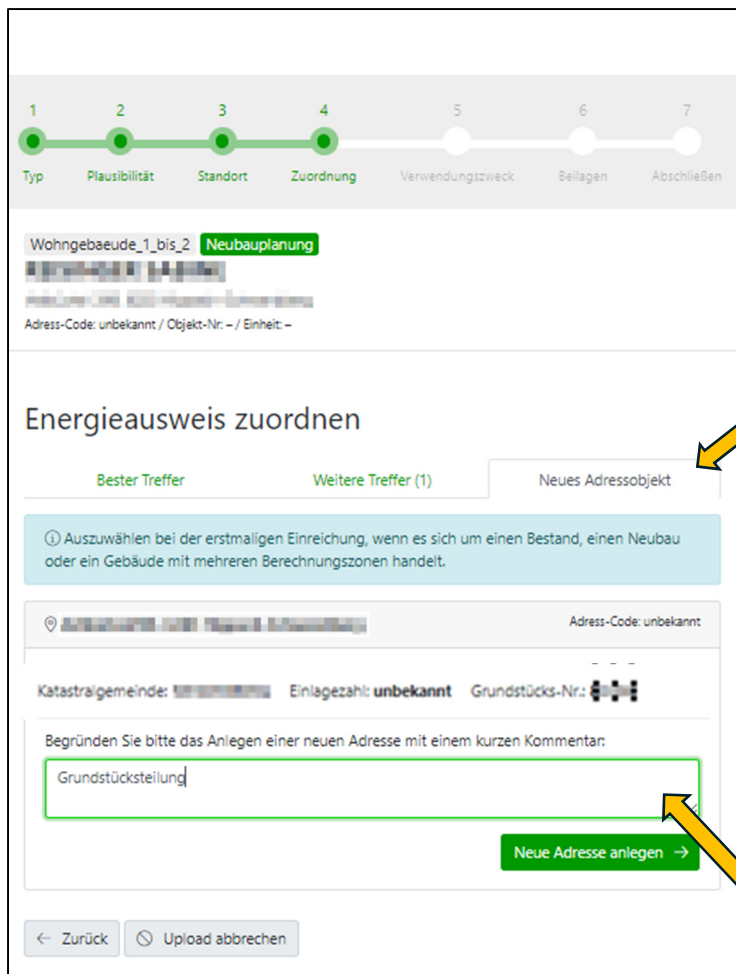
Projekte

Projekt-Nr.	Projektname	Letzte Aktion
87119.22.12.01	Neubauplanung	03.10.2022
Berechner: f		
Bauträger: ---		
87119.22.29.03	Neubaufertigstellung	21.11.2022
Berechner: f		
Bauträger: ---		

⚠ Der Neubauplanung-Ausweis kann nicht aktualisiert werden (anderer Berechner).
ⓘ Es kann entweder ein Berechnerwechsel vorgenommen werden (ursprünglichen Berechner bzw. Administrator kontaktieren) oder ein neues Adressobjekt (mit identem Adresscode) angelegt werden.

Sollte die Zuordnung nicht funktionieren, ist der, die zuständige Berechner: in oder der Administrator zu kontaktieren.

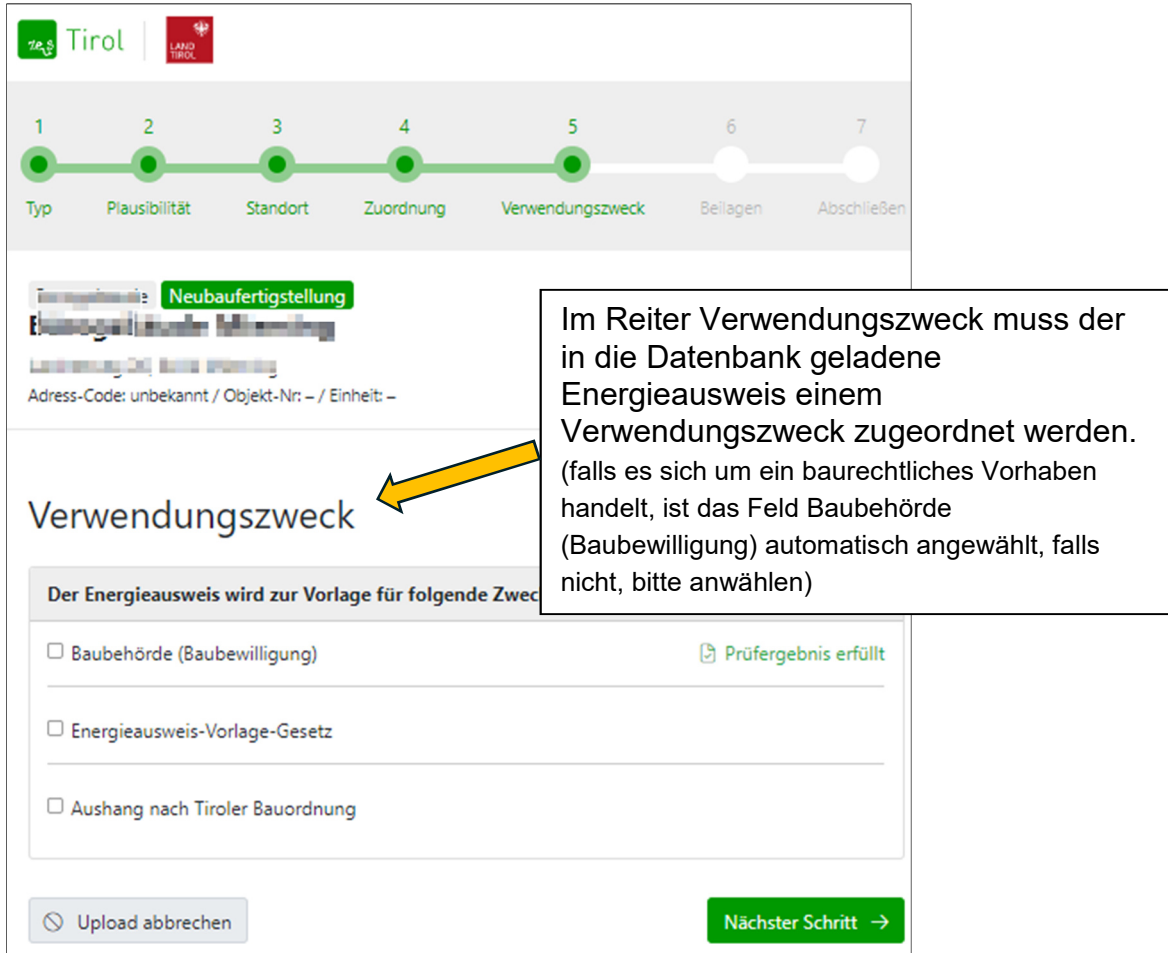
Bei nicht durchführbaren Zuordnungen werden Meldungen und dazugehörige Hilfestellungen angezeigt.



Ein neues Adressobjekt muss angelegt werden, wenn es sich um einen Neubau oder ein Gebäude mit mehreren Berechnungszonen (zb. ein Gebäude mit Geschäftslokal, Wohnung und Arztpraxis) handelt (erstmalige Einreichung). Für jede Zone muss ein neues Adress Objekt (dieselbe Adresse) angelegt werden (auf einer Adresse können somit mehrere Energieausweise mit unterschiedlichen ZEUS Nummern abgelegt werden).

Das Anlegen einer neuen Adresse muss durch einen Kommentar begründet werden.

6.5. Verwendungszweck

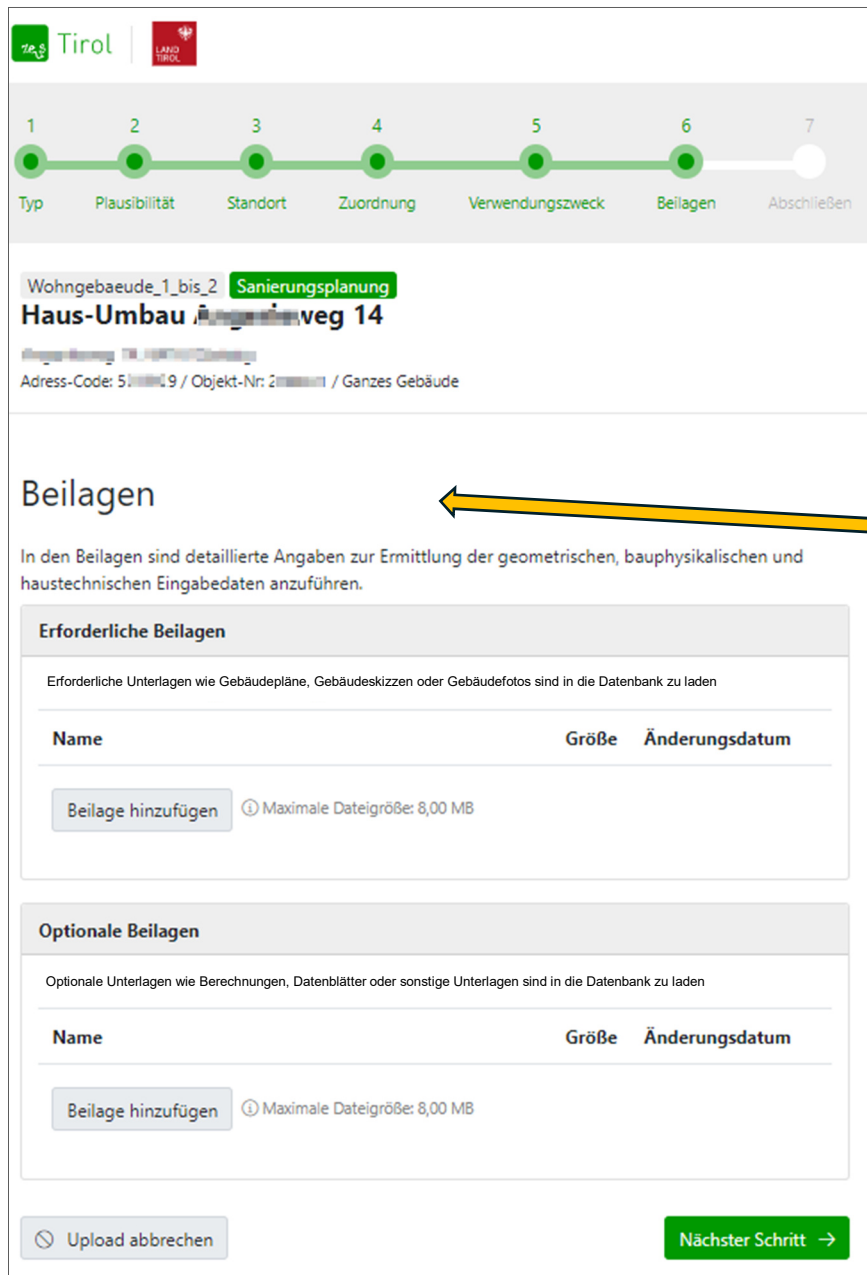


Im Reiter Verwendungszweck muss der in die Datenbank geladene Energieausweis einem Verwendungszweck zugeordnet werden. (falls es sich um ein baurechtliches Vorhaben handelt, ist das Feld Baubehörde (Baubewilligung) automatisch angewählt, falls nicht, bitte anwählen)

Beschreibung der Auswahlpunkte:

- Baubehörde (Baubewilligung): In diesem automatisierten Prüfungsablauf wird der Energieausweis auf die aktuell gültige OIB Richtlinie 6 hin überprüft und am Protokoll dokumentiert.
Das pdf Dokument Baubehörde (Baubewilligung) => „Prüfergebnis Baubehörde“ ist der jeweiligen Baubehörde vorzulegen.
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz: der in die Datenbank geladene Energieausweis dient zur Vorlage bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung, oder einem verpflichteten Aushang. Weiters kann diese Art des Energieausweises (Bestandsenergieausweis) auch als Nachweis des IST Zustandes verwendet werden.
- Aushang nach Tiroler Bauordnung: in Gebäuden sind Energieausweise hinsichtlich seines wesentlichen Inhalts an einer allgemein gut sichtbaren Stelle auszuhängen.

6.6. Beilagen



1 2 3 4 5 6 7

Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck **Beilagen** Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Sanierungsplanung**

Haus-Umbau

Adress-Code: 51...9 / Objekt-Nr: 2...1 / Ganzes Gebäude

Beilagen

In den Beilagen sind detaillierte Angaben zur Ermittlung der geometrischen, bauphysikalischen und haustechnischen Eingabedaten anzuführen.

Erforderliche Beilagen

Erforderliche Unterlagen wie Gebäudepläne, Gebäudeskizzen oder Gebäudefotos sind in die Datenbank zu laden

Name	Größe	Änderungsdatum
Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB		

Optionale Beilagen

Optionale Unterlagen wie Berechnungen, Datenblätter oder sonstige Unterlagen sind in die Datenbank zu laden

Name	Größe	Änderungsdatum
Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB		

Upload abbrechen **Nächster Schritt →**

Im Reiter Beilagen können Unterlagen wie Pläne, Skizzen oder Berechnungen für das Projekt hinzugefügt werden. Dies soll als Unterstützung für Baubehörden bei Bauverfahren dienen.

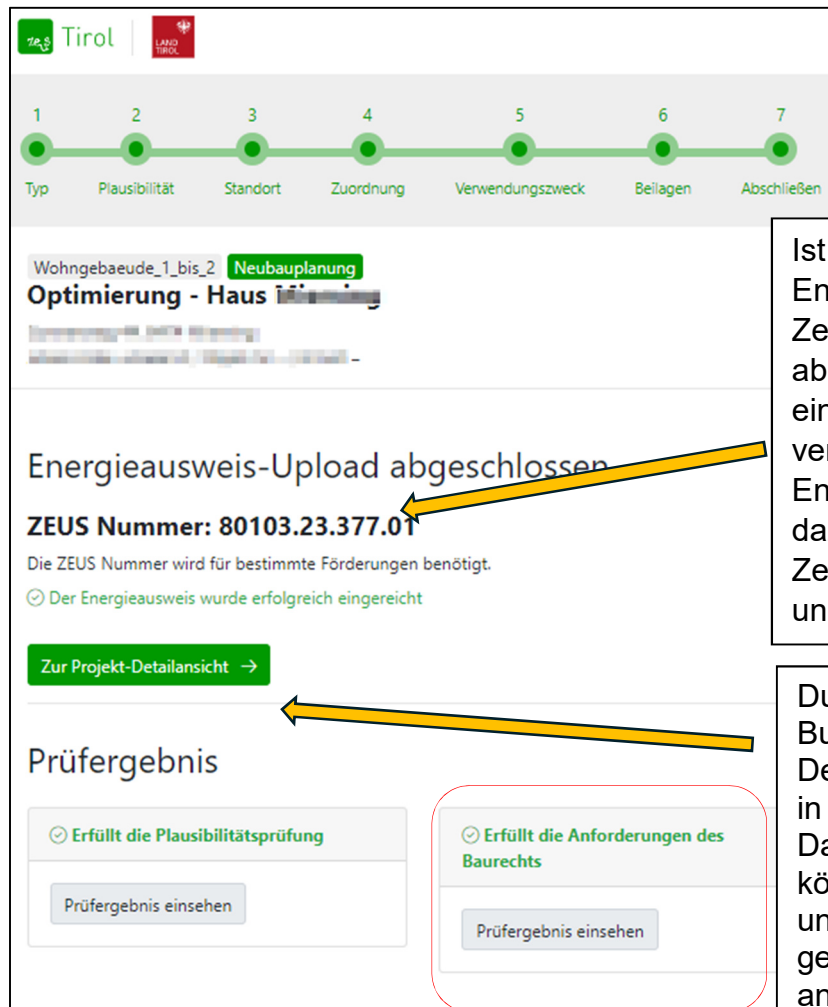
Bei den Beilagen ist zwischen erforderlichen- und optionalen Unterlagen zu unterscheiden.

Erforderliche Unterlagen: hier sind Unterlagen in die Datenbank zuladen, die den Baubehörden zur besseren Entscheidungsfindung dienen.

Weiters werden diese Unterlagen für eine stichprobenartige Überprüfung der Energieausweise zur Umsetzung der EU Richtlinie 2018/844 (unabhängiges Kontrollsystem, europäische Gebäuderichtlinie EPBD) verwendet.

Optionale Unterlagen: hier können Unterlagen wie Berechnungen Datenblätter oder sonstige Unterlagen für Behörden in die Datenbank geladen werden.

6.7. Abschluss



1 2 3 4 5 6 7
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Neubauplanung**
Optimierung - Haus

Energieausweis-Upload abgeschlossen
ZEUS Nummer: 80103.23.377.01
 Die ZEUS Nummer wird für bestimmte Förderungen benötigt.
 ☑ Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht

[Zur Projekt-Detailansicht ->](#)

Prüfergebnis

☑ Erfüllt die Plausibilitätsprüfung
[Prüfergebnis einsehen](#)

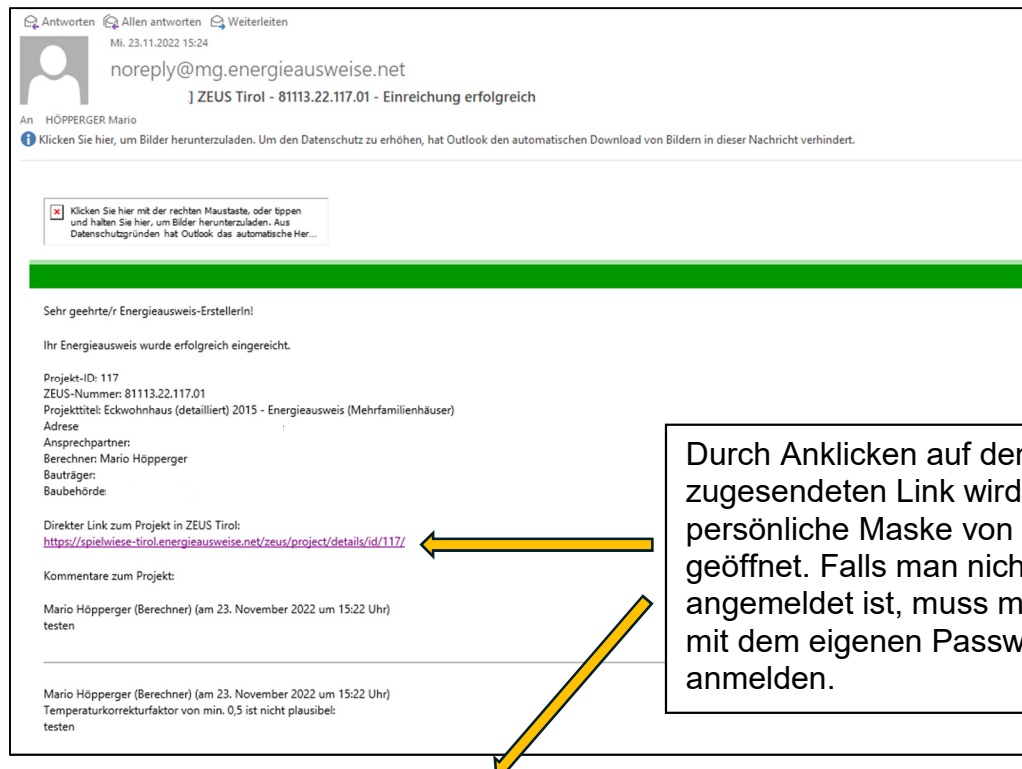
☑ Erfüllt die Anforderungen des Baurechts
[Prüfergebnis einsehen](#)

Ist der Upload des Energieausweises auf die Zeus Datenbank abgeschlossen, wird eine eindeutige ZEUS Nummer vergeben, die den Energieausweis und das dazugehörige Projekt in der Zeus Datenbank definiert und einmalig zuordnet.

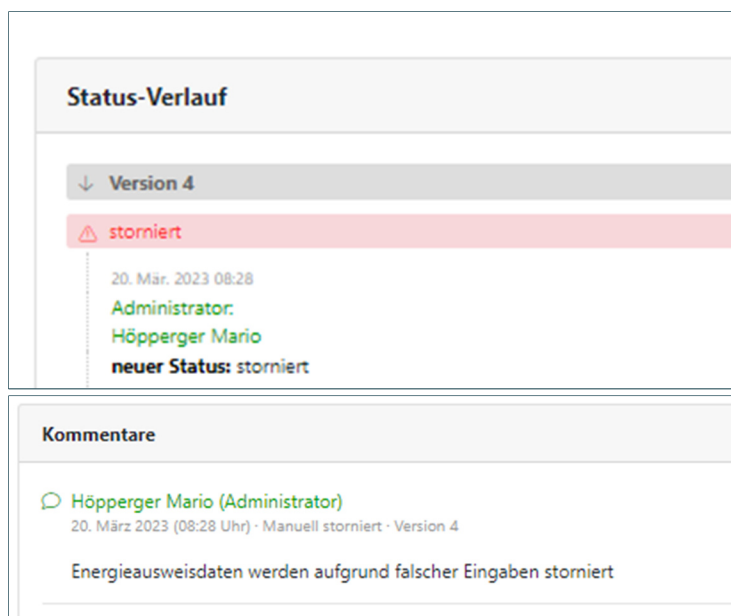
Durch Anklicken des Buttons „Projekt Detailansicht“ kommen Sie in die ZEUS Datenbankoberfläche und können ihr Upload Projekt und alle in die Datenbank geladenen Projekte ansehen und ggf. ergänzen.

das erstellte pdf für die Baubehörde kann eingesehen werden

Nach Abschluss des Energieausweis Uploads wird eine E-Mail an den oder die Berechner: in versandt, in der alle relevanten Daten zusammengefasst werden.



Durch Anklicken auf den zugesendeten Link wird die persönliche Maske von Zeus geöffnet. Falls man nicht angemeldet ist, muss man sich mit dem eigenen Passwort anmelden.

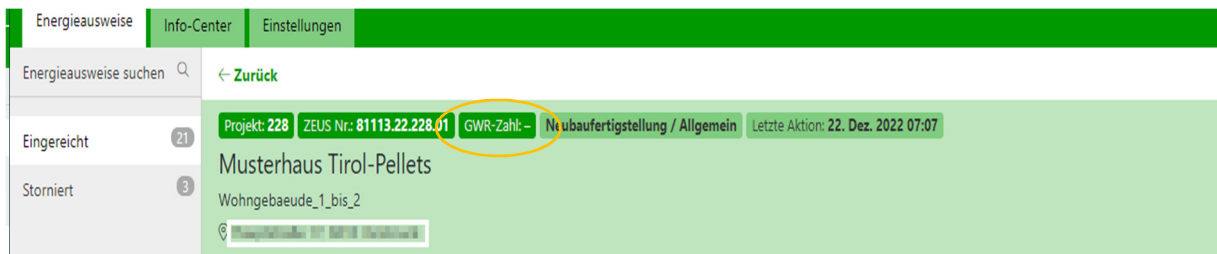


Stornierte Energieausweise scheinen im Status Verlauf als storniert und farblich markiert auf.

Ein nachvollziehbarer Grund der Stornierung muss angegeben werden. Dieser wird dann vom Administrator in den Kommentaren hinterlegt.

6.8. GWR Zahl-Abfrage in der Datenbank

In der Projekt Detailansicht wird die GWR-Zahl (Gebäude- und Wohnregister) angezeigt. Bei jeder Erstellung eines Energieausweises wird für diesen eine 21-stellige, eindeutige GWR-Zahl generiert und zum Energieausweis gespeichert.



Siehe auch Tiroler Bauordnung 2022 §23, Abs.6.

Durch die Übertragung des Energieausweises in die Energieausweisdatenbank der Statistik Austria bekommen Sie eine einmalige und eindeutige GWR-Zahl zugewiesen, die im Energieausweis und in der ZEUS Datenbank angezeigt wird.

Die GWR-Zahl hat 17 Stellen und besteht aus 5 Bestandteilen, jeweils mit Bindestrich getrennt.

- Objektnummer (7-stellig)
Objektnummer aus AGWR, identifiziert ein Gebäude
- Nutzungseinheitenlaufnummer (4-stellig)
bei Energieausweisen, die sich auf gesamtes Gebäude beziehen (0000)
- Zonennummer (2-stellig)
von EADB generierte Zonennummer; identifiziert ein Gebäude oder eine
Nutzeneinheitenzone; für Energieausweise, die sich auf das gesamte Gebäude
beziehen ist diese Zahl `00`.
- Versionsnummer (3-stellig)

Pro Objektnummer, Nutzungseinheitenlaufnummer und Zone wird 3-stellig die Versionsnummer des ausgestellten Energieausweises beginnend mit ,001' hochgezählt.

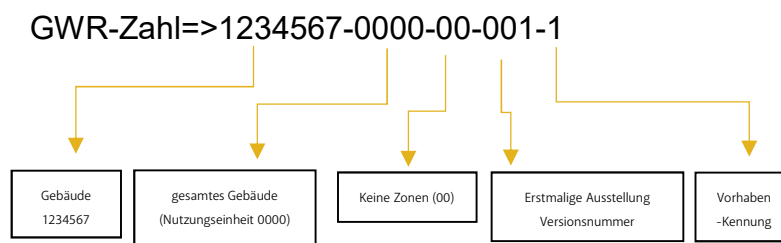
- Vorhaben Kennung (1-stellig)

An letzter Stelle befindet sich eine 1-stellige Kennungsziffer, die abhängig vom Anlass für die Ausstellung eines Energieausweises folgende Ausprägung haben kann:

- 1 ... Bauvorhaben
- 2 ... Sanierung, größere Renovierung
- 3 ... Verkauf, Vermietung, Verpachtung

Beispiel:

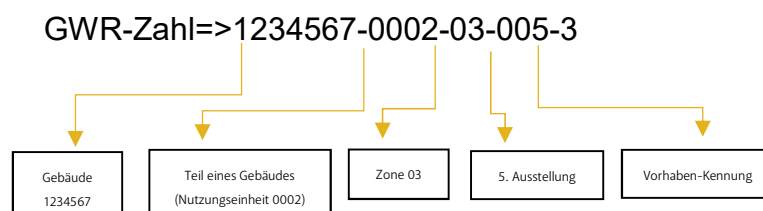
Erstausstellung des Energieausweises für gesamtes Gebäude 1234567 aufgrund Bauvorhaben



- Gebäude 1234567
- gesamtes Gebäude (Nutzungseinheit 0000)
- keine Zonen (00)
- erstmalige Ausstellung (Version 001)
- aufgrund eines Bauvorhabens (Vorhaben-Kennung 1)

Beispiel:

5. Ausstellung des Energieausweises für Zone 3 der Nutzungseinheit 2 des Gebäudes 1234567 aufgrund Verkauf, Vermietung oder Verpachtung



- Gebäude 1234567
- Nutzungseinheit 0002
- Zone 03
- 5. Ausstellung (Version 005)
- Verkauf, Vermietung, Verpachtung (Vorhaben-Kennung 3)

Dieselbe Zahl befindet sich am Energieausweis auf Seite 2. Dabei ist wichtig zu erwähnen, immer eine aktuelle Energieausweissoftwareversion zu verwenden, um einen korrekten Datenabgleich zu gewährleisten.

ERSTELLT		
GWR-Zahl	1234567-0002-03-005-3	ErstellerIn
Ausstellungsdatum	22.12.2022	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	21.12.2032	
Geschäftszahl	1009	

6.9. Benutzeroberfläche ZEUS Datenbank

Erweiterte Such- und Filterfunktionen

Suchfelder

Suchfunktion durch Stichworteingabe

Stichworteingabe „Innsbruck“

Filterung nach Energieausweis Daten

Ergebnis der Filterung

Es wurden 9 Energieausweise gefunden.

Projekt	Energieausweis	Adresse, Bauherr	Status
129 Neubauplanung	Eckwohnhause (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) 81113.22.129.03	Philippine Weber Stasse 23 6020 Innsbruck Bauherr: Clemens Neumelster	29. November 2022 eingereicht
128 Neubauplanung	Musterhaus Tirol 81113.22.128.02	Hauptstraße 17 6010 Innsbruck Bauherr: Bina Muster Bina u. Hans Muster	29. November 2022 eingereicht
120 Neubauplanung	Eckwohnhause (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) 81113.22.120.02	Philippine Weber Stasse 23 6020 Innsbruck Bauherr: Clemens Neumelster	24. November 2022 eingereicht
117 Neubauplanung	Eckwohnhause (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) 81113.22.117.02	Philippine Weber Stasse 23 6020 Innsbruck Bauherr: Clemens Neumelster	24. November 2022 eingereicht
116 Neubauplanung	Eckwohnhause (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) 81113.22.116.01	Philippine Weber Stasse 23 6020 Innsbruck Bauherr: Clemens Neumelster	29. November 2022 eingereicht

Beispiel: gefiltert wurde nach „Innsbruck, Neubauplanung, PV-Anlage“

Detailansicht

Durch Eingabe der ZEUS Nummer kann ein Energieausweis schnell gefunden werden.

nter Einstellungen Energieausweis suchen

← Zurück Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (3) Projekte vergleichen

Projekt: 490 ZEUS Nr.: 80104.23.490.01 GWR-Zahl: -- Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung Letzte Aktion: 24. Apr. 2023 09:30

Haus-Umbau  Wohngebäude_1_bis_2  Adresse:                                            

Berechnen:  Höpferger Mario Baubehörde:  (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 24.04.2023 um 09:30

Plausibilitätsprüfung	Prüfergebnis erfüllt	 
Baubehörde (2019)	Prüfergebnis erfüllt	 
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	zur Vorlage	 
Aushang nach Tiroler Bauordnung	zur Vorlage	 

Dokumente

Status-Verlauf

im Ordner „Eingereicht“ abgelegt

24. Apr. 2023 09:30
Berechnen:
Höpferger Mario
neuer Status: eingereicht

automatische Überprüfung: erfüllt

24. Apr. 2023 09:30
Automatische Überprüfung
neuer Status: erfüllt (A)

Aktuell gültiger Energieausweis → GÜLTIG

Status und Verlauf des Energieausweises

[Mario Höpperger](#) (Berechner) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

[Details zur Adresse](#) [Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#) [Projekte vergleichen](#)

Details zur Adresse: alle relevanten Details zur angegebenen Adresse (Ort, PLZ, Straße, Katastralgemeinde, Grundstücksnummer) werden angezeigt.

[Mario Höpperger](#) (Berechner) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

[Details zur Adresse](#) [Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#) [Projekte vergleichen](#)

Alle Projekte dieser Adresse: falls mehrere Bauprojekte mit unterschiedlichen ZEUS Nummern auf dieser Adresse gemeldet wurden, werden diese hier angezeigt.

Alle Projekte dieser Adresse ×

Zweck: Allgemein

Projekt: 250 ZEUS Nr.: 80101.23.250.01 GWR-Zahl: – Neubaufertigstellung **GÜLTIG**

Letzte Aktion: 5. Jän. 2023 14:16

Berechner: Höpperger Mario Baubehörde:  (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Projekt: 249 ZEUS Nr.: 80101.23.249.01 GWR-Zahl: – Neubauplanung Letzte Aktion: 5. Jän. 2023 14:03

Berechner: Höpperger Mario Baubehörde:  (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Zu diesem Projekt wechseln

Schließen

[Mario Höpperger](#) (Berechner) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

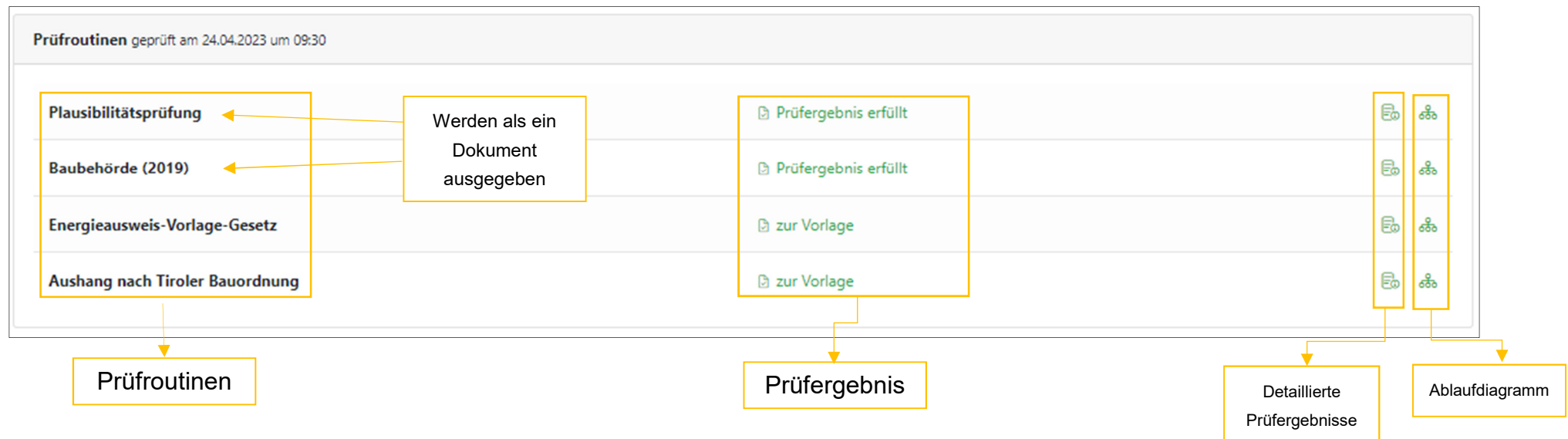
[Details zur Adresse](#) [Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#) [Projekte vergleichen](#)

Projekte vergleichen: alle an einer Adresse befindlichen Bauprojekte können miteinander verglichen werden.

Prüfroutinen

Die automatisieren Prüfroutinen sollen die Baubehörde bei Entscheidungsfindungen unterstützen.

Im Energieausweis gibt es festgelegte Kenngrößen, die beim Upload Prozess auf ihre Plausibilität hin geprüft werden. Gibt es Abweichungen bei der Plausibilitätsprüfung, so müssen diese begründet werden.



Prüfroutinen in der Datenbank werden erstellt als

- Plausibilitätsprüfung (soll als Hilfestellung für den Berechner dienen um eventuelle Falscheingaben bei der Berechnung des Energieausweises aufzuzeigen => nicht plausible Werte sind vom Berechner:in zu begründen)
- Baubehörde (2019) => dieses Protokoll ist bei der jeweiligen Baubehörde abzugeben
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz
- Aushang nach Tiroler Bauordnung

jeweils in pdf Format dargestellt.

Prüfergebnis Plausibilitätsprüfung

Eingang am 30. Nov. 2022
ZEUS-Nr.: 81113.22.129.04

Typ: Neubauplanung

Energieausweis-Upload-Protokoll

Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten, Errichtung, Ganzes Gebäude: Ja
Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.

Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften) und Richtlinien (OIB-Richtlinien, Wohnbauförderungsrichtlinien) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.

Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfroutinen.

Projektbezeichnung Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)			
Objektadresse	Räumliche Variante	todo	
6020 Innsbruck	Umsetzungszustand	todo	
Einlagezahl: 12345	Öffentliches Gebäude	Nein	
Grundbuch: Innsbruck	Nutzungseinheiten ganzes Gebäude	14	
Grundstücks-Nr.: 1234/45	Gebäudehülle *	1.127,30 m ²	
Energieausweis-BerechnertIn	A/V-Verhältnis	0,51 1/m	
Land Tirol	Ganzes Gebäude	Ja	
Land Tirol	Denkmalschutz	Nein	
	Sonstiger Schutz	Nein	
* gem. ONorm B 1800			

Gebäudegeometrie	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge (lc = V/A)	1,95 m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel
V/BGF-Verhältnis	2.202,25 / 744,00 m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel

Bauteile	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,12 W/m ² K Max. 0,34 W/m ² K	ab 0,08 bis 5,0	plausibel plausibel
Default-U-Werte der Bauteile		U-Werte lt. OIB-Leitfaden	
Temperaturkorrekturfaktor	keine Angabe – Max. 1,00 –	ab 0,5 bis 1,0	nicht plausibel plausibel

bei nicht plausiblen Werten sollte man sich die Eingabewerte im Energieausweis nochmals ansehen und ggf. korrigieren oder begründen

Eingang am 30. Nov. 2022
ZEUS-Nr.: 81113.22.129.04

Typ: Neubauplanung

Heizung und Warmwasser

Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Pufferspeicher Scheitholz 250,00 l	ab 50 Liter pro kW Kesselleistung	—
Pufferspeicher für Solaranlage 250,00 l	ab 50 Liter pro m ² Kollektorfläche	—

Die folgenden statistischen Werte dienen ausschließlich zur Information und haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis.

Statistik	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Spezifische Gebäudeheizlast	20,95 W/m ²	ab 8,0 bis 150,0	✓
Gesamtenergieeffizienzfaktor (IGEE)	0,75 –	ab 0,4 bis 5,0	✓
Transmissionswärmeverluste*	14,42 kWh/(a*m ²)	ab 12,0 bis 200,0	✓
Lüftungswärmeverluste*	10,47 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 25,0	✓
Passive und solare Gewinne*	5,44 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 20,0	✓

* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen

Grund für nicht plausible Werte Mario Höpperger (Berechner), 30.11.2022

Temperaturkorrekturfaktor von min. 0,5 ist nicht plausibel nicht relevant

Grund der nicht gefundenen Adresse Mario Höpperger (Berechner), 30.11.2022

Adressdaten falsch geschrieben

Grund der Aktualisierung Mario Höpperger (Berechner), 30.11.2022

Kommentar bei der Aktualisierung: Adresse wird neu erstellt

Auf Seite 2 des Energieausweis-Upload Protokolls sind die Begründungen der Abweichungen aufgelistet. Abweichungen können vorkommen, müssen aber entsprechend begründet werden.

← Zurück

Projekt: 117 ZEUS Nr.: 81113-22.117.01 GWR-Zahl: -- Neubauplanung / Allgemein Letzte Aktion: 23. Nov. 2022 15:23

Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Wohngebäude_3_bis_9

© Philippine Weiser Stasse 23, 6020 Innsbruck

Berechnen: **Höpperger Mario** Baubehörde: Innsbruck-Stadt (BH) Öffentliches Gebäude: Land

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 23.11.2022 um 15:23

Prüfroutine	Prüfergebnis	Aktionen
Plausibilitätsprüfung	Prüfergebnis nicht erfüllt	
Baubehörde (Zustimmung)	Prüfergebnis erfüllt	

Dokumente

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_117.1_Allgemein_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	2,92 MB	23.11.2022 15:23
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Originaldatei)	49 KB	10.10.2022 13:27
energieausweis.aph Originaldatei	1,62 MB	10.10.2022 13:27

Beilagen

Die Plausibilitätsprüfung dient dem Berechner:in um eventuelle Fehleingaben zu erkennen und ggf. zu Ändern. Im Plausibilitätsprüfablauf sind verschiedene Wertebereiche hinterlegt. Liegen zu prüfende Werte des Energieausweises außerhalb des vorgegebenen Wertebereichs (kann durchaus vorkommen) dann sind diese zu begründen.

Die Plausibilitätsprüfung ist ausschliesslich als Information für den Berechner:in gedacht und hat keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis.

Tipp:

Schauen Sie sich die Plausibilitätsprüfung an und ändern bzw. kontrollieren Sie nochmals die Eingaben im Energieausweis.

Werte aus dem Energieausweis			
Statistik	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Spezifische Gebäudeheizlast	24,73 W/m²	ab 8,0 bis 150,0	✓
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,65 –	ab 0,4 bis 5,0	✓
Transmissionswärmeverluste*	21,37 kWh/(a*m³)	ab 12,0 bis 200,0	✓
Lüftungswärmeverluste*	8,26 kWh/(a*m³)	ab 3,0 bis 25,0	✓
Passive und solare Gewinne*	8,75 kWh/(a*m³)	ab 3,0 bis 20,0	✓
* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen			

Plausibilitätsprüfung			
Werte aus dem Energieausweis			
Gebäudegeometrie	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge ($l_c = V/A$)	1,51 m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel ✓
V/BGF-Verhältnis	577,82 / 210,25 m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel ✓
Bauteile	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,11 W/m ² K Max. 0,24 W/m ² K	ab 0,08 bis 5,0	plausibel ✓ plausibel ✓
Default-U-Werte der Bauteile		U-Werte lt. OIB-Leitfaden	—
Temperaturkorrekturfaktor	Min. 1,00 – Max. 1,00 –	ab 0,5 bis 1,0	plausibel ✓ plausibel ✓

Werte aus dem Energieausweis			
Die folgenden statistischen Werte dienen ausschließlich zur Plausibilitätsprüfung und haben keinen Einfluss auf das Gesamtprüfergebnis.			
Statistik	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Spezifische Gebäudeheizlast	19,83 W/m ²	ab 8,0 bis 150,0	✓
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,75 –	ab 0,4 bis 5,0	✓
Transmissionswärmeverluste*	16,44 kWh/(a*m ²)	ab 12,0 bis 200,0	✓
Lüftungswärmeverluste*	14,00 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 25,0	✓
Passive und solare Gewinne*	1,55 kWh/(a*m ²)	ab 3,0 bis 20,0	✗
* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen			

Prüfergebnis Baubehörde

Jeder Energieausweis der aus baurechtlichen Gründen auf die Energieausweisdatenbank zu Laden ist (z.B. Neubau, größere Renovierung, Aufstockung, Zubau) wird im Zuge des Uploads automatisch auf Einhaltung der Anforderungen laut OIB 6 Richtlinie hin überprüft.

OIB-RL6 (2019) erfüllt
automatisch geprüft am 24.11.2022
Neubauplanung
ZEUS-Nr.: 81113.22.120.02

Prüfergebnis Baubehörde

Gebäudekategorie: WOHNGBAEUDE_3_BIS_9
Errichtung

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Projektbezeichnung
Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Objektadresse	Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
6020 Innsbruck	Baujahr	2022
Einlagezahl: 12345	Bruttogrundfläche *	744,00 m²
Grundbuch: Innsbruck	Bruttorauminhalt *	2.202,25 m³
Grundstücks-Nr.: 1234/45	Gebäudehöhe *	1.127,30 m²
Energieausweis-BerechnerIn	A/V-Verhältnis	0,5 1/m
	Ganzes Gebäude	Ja
	Denkmalschutz	Nein
	Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ONorm B 1800

Anforderungen an die Energiekennzahlen

Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf
Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor

Art des Nachweises: FGEE

HWB_{Ref,RK}: 29,20 kWh/m²a
f_{GEE}: 0,75

Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Erneuerbarer Anteil erfüllt ✓

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient) erfüllt ✓
R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand) Nicht zutreffend ☹

Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme

Heizkessel/Pellets, 10 kW, zentrales System + Photovoltaikanlage 0,60 kW_p / 4,20 m² erfüllt ✓

Wärmeverteilung

Dämmung der Rohrleitungen erfüllt ✓



PLANUNG

www.tirol.gv.at
Amt der Tiroler Landesregierung
Eduard-Wallnöfer-Platz 3 | 6020 Innsbruck | Österreich | Telefon 0512/508



Als Prüfergebnis wird eine pdf Datei erstellt. Baurechtlich relevante Daten werden hier abgebildet und dienen zur detaillierteren Entscheidungsfindung der Baubehörde.

Dieses Dokument (Prüfergebnis Baubehörde=> Behördenprotokoll) wird zurzeit noch zu den Unterlagen für die Baueinreichung hinzugefügt und bei der Baubehörde abgegeben.

Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Berechner: **Höpperger Mario** Baubehörde: **Innsbruck (Gemeinde)**  **Nichtöffentliches Gebäude**

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 20.12.2022 um 11:37

Plausibilitätsprüfung	 Prüfergebnis nicht erfüllt	 
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	 zur Vorlage	 

Bestand
ZEUS-Nr.: 81113.22.204.01



Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Projektbezeichnung Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)		
Objektadresse 6020 Innsbruck	Art der Lüftung Natürliche Lüftung	
Einlagezahl: 12345	Baujahr	2022
Grundbuch: Innsbruck	Bruttogrundfläche *	744,00 m ²
Grundstücks-Nr.: , 1234/45	Bruttorauminhalt *	2.202,25 m ³
Energieausweis-BerechnerIn Dr. Kurt Bussani	Gebäudehülle *	1.127,30 m ²
ENERGIE-DEVELOPMENT GmbH	A/V-Verhältnis	0,5 1/m
	Ganzes Gebäude	Ja
	Denkmalschutz	Nein
	Sonstiger Schutz	Nein
* gem. ÖNorm B 1800		

Der Energieausweis wurde zur Vorlage nach dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz ausgewählt.

Wird eine Vorlage für das Energieausweis-Vorlage-Gesetz benötigt, können Sie diese über die Auswahl „zur Vorlage“ erstellen.

Dokumente

Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_498.2_Sanierungsplanung.pdf Energieausweis-PDF	474 KB	24.04.2023 15:54
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	36 KB	24.04.2023 15:50
energieausweis.geqx Originaldatei	146 KB	24.04.2023 15:52

Hier sind die Dokumente aufgelistet, die automatisch vom jeweiligen Berechnungsprogramm in die Zeus Datenbank beim Upload übertragen werden.

Erforderliche Beilagen

Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
Testdatei_02 zum Upload in ZEUS Datenbank_Test.pdf	40 KB	24.04.2023 15:53

Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB

Hier können nach dem Upload noch zusätzlich erforderliche Unterlagen hinzugefügt werden. Es werden auch Unterlagen angezeigt, die beim Upload hinzugefügt wurden.

Optionale Beilagen

Version 2 **Version 1**

Name

Testdatei_01 zum Upload in ZEUS Datenbank.docx

Beilage hinzufügen

📎 Maximale Dateigröße: 8,00 MB

Hier können nach dem Upload noch zusätzlich optionale Unterlagen hinzugefügt werden. Es werden auch Unterlagen angezeigt, die beim Upload hinzugefügt wurden.

Größe

Änderungsdatum

382 KB

24.04.2023 15:53

Kommentare

🗨 Höpperger Mario (Berechner)

24. April 2023 (15:53 Uhr) · Upload Aktualisierung · Version 2

Kommentar bei der Aktualisierung:

Fenster südlich neu ausgelegt

Kommentar hinzufügen

Hier können Kommentare hinzugefügt werden. Falls beim Upload schon Kommentare erstellt wurden sind diese auch hier ersichtlich.

Adress-Check

Straße, Hausnr.

[Redacted]

PLZ, Bestimmungsort

61100 [Redacted]

Ort

[Redacted]

Gemeinde

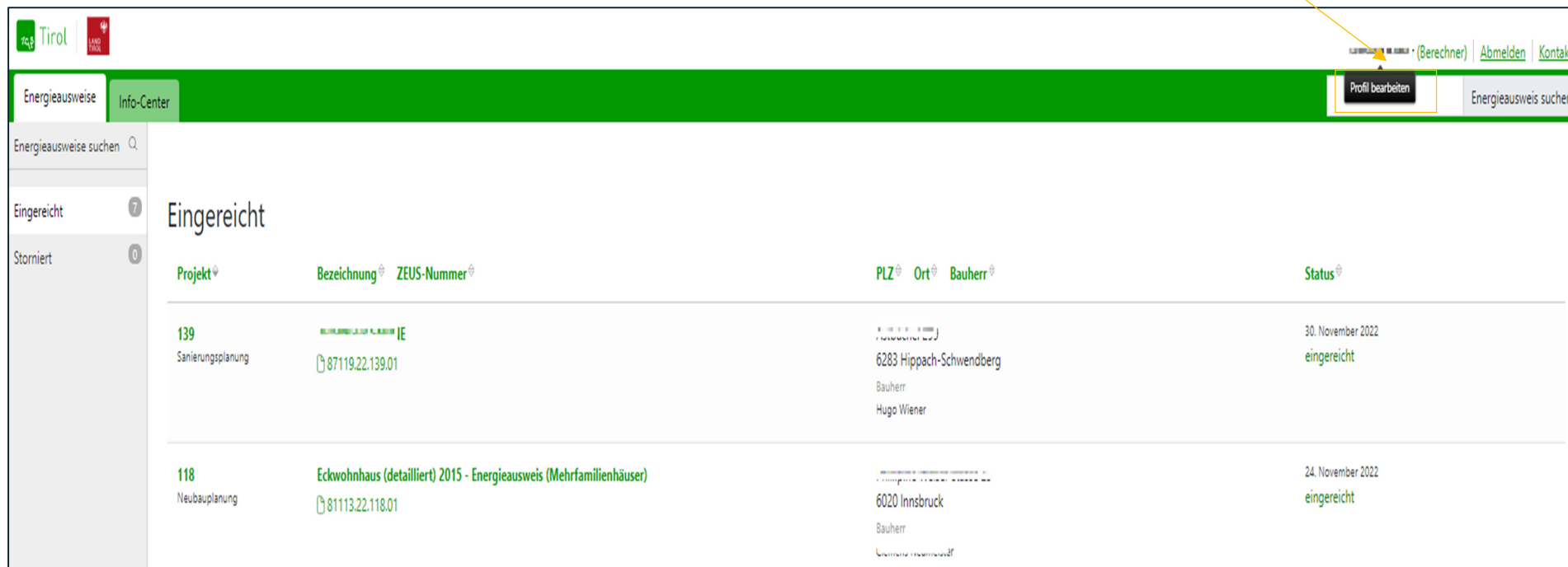
[Redacted]

AGWR

Adress-Code: 750007, Objekt-Nr: [Redacted], Nutzungseinheit: 0001

6.10. Benutzerdaten bearbeiten

Durch Anwahl des
Benutzernamens kann das
jeweilige Nutzerprofil angezeigt
werden



Energieausweise Info-Center

(Berechner) Abmelden Kontakt

Profil bearbeiten Energieausweis suchen

Eingereicht 7

Storniert 0

Eingereicht

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer	PLZ	Ort	Bauherr	Status
139 Sanierungsplanung	REHABILITATIONSGESAMTPLAN I/E 87119.22.139.01		6283	Hippach-Schwendberg	Bauherr Hugo Wiener	30. November 2022 eingereicht
118 Neubauplanung	Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) 81113.22.118.01		6020	Innsbruck	Bauherr Gemeinschaft	24. November 2022 eingereicht

Benutzerdaten können über „Profil bearbeiten“ jederzeit angezeigt werden. Die Bearbeitung erfolgt über das Unternehmens Service Portal.

Mario Höpperger (Berechner) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweise | Info-Center | Einstellungen

Profil bearbeiten

Dieser Benutzer wird über das **Unternehmensserviceportal (USP)** verwaltet, Änderungen an den Benutzerdaten müssen dort durchgeführt werden!

Benutzerdaten

Name	Mario Höpperger
E-Mail	(keine E-Mail-Adresse angegeben)
Institution / Firma	USP-Betrieb Testunternehmen
PLZ Ort	6020 Innsbruck
Straße	Herrengasse 3
Benutzergruppe	Berechner

Benutzerdaten können im Unternehmens Service Portal geändert werden

Einstellungen

☐ Ja, ich möchte in der Liste der Berechner auf www.energieausweise.net aufscheinen.

Durch Anwahl besteht die Möglichkeit sich als Energieausweisberechner anzeigen zulassen

Benachrichtigungen

☒ Ja, ich möchte automatische E-Mail-Benachrichtigungen bei Ereignissen in ZEUS erhalten

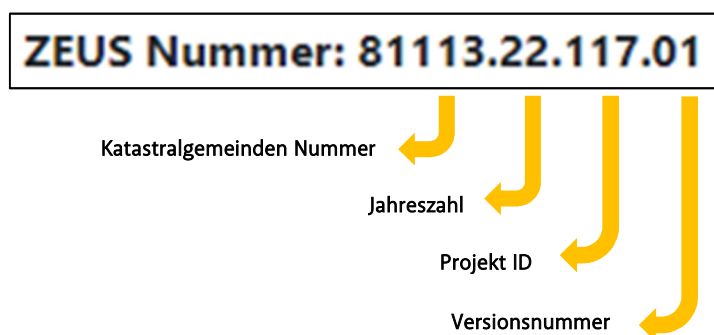
Speichern **Abbrechen**

Zeus Nummer:

Die Zeus Nummer setzt sich zusammen aus der Katastralnummer, der Jahreszahl, der Projekt ID und der Versionsnummer.

Eine neue Versionsnummer wird dann erstellt, wenn bereits ein Energieausweis existiert und dieser vom Typ und Zweck aktualisiert wird.

Die Zeus Nummer soll der Berechner an die jeweiligen Kunden weitergeben. Diese können mit dieser Nummer ihre Daten abrufen und mit der Baubehörde, Wohnbauförderung kommunizieren.



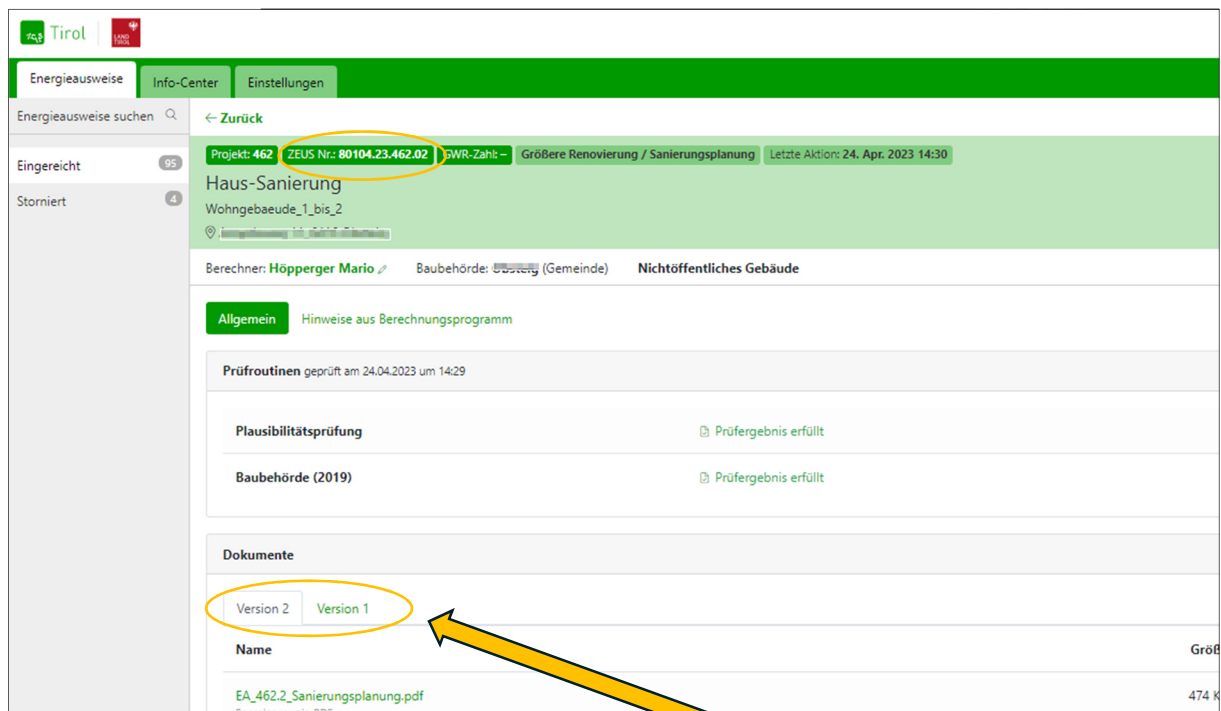
Beispiel:



The screenshot shows the 'Energieausweise' section of the interface. A project entry is displayed with the following details:

- Projekt:** 462 (highlighted with a yellow circle and arrow)
- ZEUS Nr.:** 80104.23.462.02 (highlighted with a yellow circle and arrow)
- GWR-Zahl:** -
- Größere Renovierung / Sanierungsplanung**
- Letzte Aktion:** 24. Apr. 2023 14:30
- Projektname:** Haus-Sanierung
- Wohngebäude:** 1_bis_2
- Berechner:** Höpferger Mario
- Baubehörde:** Gmünd (Gemeinde)
- Gebäudeart:** Nichtöffentliches Gebäude

Das 462. Projekt wurde in die Datenbank geladen;
fortlaufende Nummer des erfolgten Uploads



Energieausweise Info-Center Einstellungen
 Energieausweise suchen
 Eingereicht 95
 Storniert 4
 Zurück
 Projekt: 462 ZEUS Nr.: 80104.23.462.02 SWR-Zahl: Größere Renovierung / Sanierungsplanung Letzte Aktion: 24. Apr. 2023 14:30
 Haus-Sanierung
 Wohngebäude_1_bis_2
 Berechnen: Höpferger Mario Baubehörde: Obsteig (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude
 Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm
 Prüfroutinen geprüft am 24.04.2023 um 14:29
 Plausibilitätsprüfung Prüfergebnis erfüllt
 Baubehörde (2019) Prüfergebnis erfüllt
 Dokumente
 Version 2 Version 1
 Name Größte
 EA_462.2_Sanierungsplanung.pdf 474 K

Zeus Nummer: 80104.23.462.02

80104=> Katastralgemeinde Obsteig

23=> Jahreszahl 2023

462=> Projekt Nummer 462

02=> Version 02 (2. Sanierungsplanung)

In diesem Projekt wurden 2 Versionen
in die Datenbank geladen

7. Manueller Upload

Hierzu soll gesagt sein, dass ein manueller Upload nur in Ausnahmefällen nötig ist und sollte nicht der Regelfall sein.

Der Upload der Energieausweise erfolgt normalerweise direkt aus Ihrem Berechnungsprogramm. Hierzu scheint ein Zeus Upload Button in Ihrem Berechnungsprogramm auf.

Falls es dennoch zu Problemen beim Upload kommt, bitte wenden Sie sich an den Zeus Administrator oder an Ihren Softwarehersteller.

Kontakt

Ing. Mario Höpperger

E-Mail: <mailto:energieausweisdatenbank@tirol.gv.at>

Tel.: +0043 512 508 4008

www.tirol.gv.at/energieausweisdatenbank/

Da in der Energieausweisdatenbank laufend Optimierungen stattfinden, werden auch die Dokumente immer wieder aktualisiert. Die jeweils aktuellen Versionen sind auf der Homepage des Landes Tirol unter Energieausweisdatenbank abrufbar.

Wir möchten uns bei allen Berechnern und Berechnerinnen recht herzlich für Ihre Bemühungen bedanken. Ihr Beitrag und Ihre Unterstützung leisten einen wichtigen Beitrag, die gemeinsamen Klimaziele zu erreichen.

Februar 2024: Update Benutzerhandbuch_Tirol-Behörden

Änderungen vorbehalten